



ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА

Обреновац, Вука Караџића 99д
телефон/факс: 8721-927; 8721-071;
е-маил: office@jpobrenovac.rs

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОСТУПАК МАЛЕ ВРЕДНОСТИ

Јавна набавка мале вредности услуга број: МНУ-18/2013

Предмет: Израда противпожарног Елабората са аутоматском дојавом пожара за реконструкцију, доградњу и пренамену објекта старе општине

Наручилац	Јавно предузеће за изградњу Обреновца
Адреса	Бука Карацића 99 д
Место	Обреновац
Интернет страница	www.jpobrenovac.rs
Број	2365/2
Датум	07.08.2013. године

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

Јавно предузеће за изградњу Обреновца је објавило позив и конкурсну документацију на Порталу управе за јавне набавке и на интернет страници www.jpobrenovac.rs за подношење понуда за јавну набавку услуга **израда противпожарног Елабората са аутоматском дојавом пожара за реконструкцију, доградњу и пренамену објекта старе општине број МНУ-18/2013**. Конкурсна документација се може преузети са Портала управе за јавне набавке и са интернет странице www.jpobrenovac.rs

1.1. ПОДАЦИ О НАРУЧИОЦУ

Наручилац: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА, Обреновац, Бука Карацића 99 д, МБ: 06900496, ПИБ: 101933143, Шифра делатности: 7112

1.2. ВРСТА ПОСТУПКА

Поступак јавне набавке мале вредности.
Поступак се спроводи ради закључења уговора.

1.3. ПРЕДМЕТ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Предмет јавне набавке је **израда противпожарног Елабората са аутоматском дојавом пожара за реконструкцију, доградњу и пренамену објекта старе општине**, редни број **МНУ-18/2013**. Назив и ознака из општег речника набавки услуге техничког пројектовања 71320000.

1.4. ОБАВЕШТЕЊЕ О НАЧИНУ ПРИПРЕМАЊА И МЕСТУ ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ

Понуде морају бити у целини припремљене у складу са конкурсном документацијом и морају да испуњавају све услове за учешће у поступку јавне набавке.

Понуђачи подnose понуде у писаној форми и запечаћеној коверти непосредно или препорученом пошљиком на адресу ЈП за изградњу Обреновца, Вука Караџића 99д, 11500 Обреновац.

Понуда се сматра благовременом ако је поднета до **15.08.2013. године до 10⁰⁰** на писарницу наручиоца у Обреновцу, Вука Караџића 99 д (позив на број МНУ-18/2013 – „Израда противпожарног Елабората са аутоматском дојавом пожара за реконструкцију, доградњу и пренамену објекта старе општине - не отварај“).

Понуђач је дужан да на полеђини коверте назначи назив, адресу, телефон и контакт особу.

1.5. ОБАВЕШТЕЊЕ О ОТВАРАЊУ ПОНУДА

Јавно отварање понуда обавиће се **15.08.2013. год у 10³⁰** у просторијама наручиоца. Све неблаговремено поднете понуде комисија за јавне набавке наручиоца ће, по окончању поступка отварања понуда, вратити неотворене понуђачима, са знаком да су поднете неблаговремено.

Отварање понуда је јавно и може присуствовати свако заинтересовано лице. У поступку отварања понуда могу активно учествовати само овлашћени представници понуђача, који пре почетка јавног отварања понуда, комисији наручиоца поднесу пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

1.6. ОБАВЕШТЕЊЕ О РОКУ ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ О ДОДЕЛИ УГОВОРА

Одлука о додели уговора биће донета у року од 10 дана од дана отварања понуда, односно по истеку рокова за подношење захтева за заштиту права.

1.7. КОНТАКТ (ЛИЦЕ ИЛИ СЛУЖБА)

Сва додатна обавештења и информације могу се добити на телефон 011/8721-071. Особа за контакт је Зоран Првуловић, дипл.инж.ел..

Председник Комисије

Зоран Првуловић

1. У П У Т С Т В О

ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

1. ЈЕЗИК ПОНУДЕ

Понуда и остала документација која се односи на понуду мора бити на српском језику.

2. ПРИПРЕМА ПОНУДЕ

Понуда се саставља тако што понуђач уписује тражене податке у образац понуде и спецификацију у прилогу и уз исте прилаже сву тражену документацију и све тражене доказе у наредним тачкама овог Упутства и «Упутства о начину који се доказује испуњеност услова». Образац понуде се попуњава читко штампаним словима. Понуда се подноси у запечаћеној коверти тако да се при отварању може проверити да ли је затворена онако како је предата. Понуда мора бити у оригиналу, сачињена на преузетом обрасцу, јасна, недвосмислена, оверена печатом и потписом овлашћеног лица. Понуђачи могу да поднесу само једну понуду и не могу је мењати. Понуда која није сачињена у складу са захтевима из конкурсне документације биће одбијена.

САДРЖИНА ОБРАСЦА ПОНУДЕ:

У образац понуде понуђач уписује опште податке о понуђачу: фирма, седиште, текући рачун, порески ИД број, матични број, шифра делатности, телефон, телефакс, е-маил, лице одговорно за потписивање уговора, лице за контакт, место и датум и потпис; назнаку да се ради о понуди и број ЈН; број понуде и датум сачињавања; назнаку да ли понуду подноси самостално или као заједничку; назив предмета набавке, укупан износ, начин плаћања; важност понуде; рок за извођење, печат и потпис овлашћеног лица понуђача;

Модел уговора: Понуђач потписује и оверава печатом чиме потврђује да је сагласан са садржином модела уговора.

3. ИЗМЕНА И ДОПУНА КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Уколико Наручилац у року за достављање понуда измени или допуни конкурсну документацију обавезује се да, без одлагања те измене или допуне објави на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

Наручилац је дужан да продужи рок за подношење понуда и објави обавештење о продужењу рока за подношење понуда уколико 5 или мање дана пре датума за достављање понуда изврши измену конкурсне документације.

4. ОБАВЕШТЕЊЕ О САМОСТАЛНОМ НАСТУПУ

Понуђач који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизвођач, нити да учествује у више заједничких понуде.

5. ЗАЈЕДНИЧКА ПОНУДА

Понуду може поднети група понуђача. Сваки понуђач из групе понуђача мора да испуни обавезне услове из члана 75. став 1. тач. 1) до 4) ЗЈН, а додатне услове испуњавају заједно.

Услов из члана 75. став 1. тачка 5) ЗЈН дужан је да испуни понуђач из групе понуђача којем је поверено извршење дела набавке.

Саставни део заједничке понуде је споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке.

6. ВАЛУТА

Цене у понуди морају бити исказане у динарима без ПДВ-а. Понуђене цене морају бити коначне и не могу се мењати након закључења или у току извршења уговора осим у оправданим случајевима прецизираним уговором, односно Законом о облигационим односима.

7. ЧУВАЊЕ ПРИСПЕЛИХ ПОНУДА И ПОВЕРЉИВОСТ ПОДАТАКА

Наручилац задржава све приспеле понуде у трајном власништву, уз обавезу да их може користити само у сопствене сврхе и обавезу чувања поверљивости. Било какво одавање детаља из понуде који су оправдано означени као пословна тајна трећој страни од стране Наручиоца није дозвољено, без претходне писмене сагласности понуђача. Понуђач делове понуде који представљају пословну тајну мора видно означити и оверити парафом и печатом. Цена (осим елемената њене структуре) и остали комерцијални услови не могу бити означени као поверљиви.

8. ПОЈАШЊЕЊА КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Понуђач може у писаном облику на адресу наведену у позиву, односно путем поште, електронске поште или факсом (бр. 8721-071) тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, најкасније 5 дана пре истека рока за подношење понуде.

Наручилац је дужан да понуђачу у року од 3 дана од дана пријема захтева, пошаље одговор у писаном облику и да истовремено ту информацију објави на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

Тражење додатних информација и појашњења телефоном, није дозвољено.

9. ДОДАТНА ОБЈАШЊЕЊА ОД ПОНУЂАЧА

Наручилац може, после отварања понуда у року од 5 дана писменим путем затражити додатна објашњења од понуђача на која је исти дужан одговорити у року од 3 дана.

Наручилац у року од 5 дана може извршити контролу код понуђача или његовог подизвођача што је овај дужан да омогући.

10. ДОДАТНО ОБЕЗБЕЂЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА

Наручилац ће понуду понуђача који је на списку негативних референци одбити као неприхватљиву ако је предмет јавне набавке истоврсан предмету за који је понуђач добио негативну референцу.

Ако предмет јавне набавке није истоврсан предмету за који је понуђач добио негативну референцу, наручилац ће захтевати додатно обезбеђење испуњења уговорних обавеза.

Додатно обезбеђење не може бити већа од 15% од понуђене цене.

11. ВРСТА КРИТЕРИЈУМА

Одлука о додели уговора о јавној набавци услуга донеће се применом критеријума “**економски најповољнија понуда**”, према следећим елементима критеријума:

- цена	0 - 80	бодова
- рок завршетка услуга	0 - 20	бодова

- **цена** – 0 до 80 бодова

Цена треба да буде изражена у динарима, без пореза на додатну вредност и мора бити фиксна.

Укупна цена понуде мора да покрива све обавезе понуђача по тендерској документацији.

Ако је у понуди исказана неуобичајено ниска цена, наручилац ће поступити у складу са чланом 92. Закона.

Понуђач са најнижом ценом добија 80 бодова. Понуђач са већом понуђеном ценом добија бодове према следећем обрасцу:

$$Ц = 80 \times \frac{Ц_{\text{мин}}}{Ц_{\text{пон}}}$$

Ц – број бодова

Ц_{пон} – понуђена цена

Ц_{мин} – најнижа понуђена цене

- **рок завршетка услуга – 0 до 20 пондера**

$$P = 20 \times \frac{P_{\text{мин}}}{P_{\text{пон}}}$$

P - број пондера
P_{пон} – понуђени рок
P_{мин} – најкраћи понуђени рок

У случају када постоје две или више понуда са једнаким бројем бодова Наручилац ће изабрати понуду оног Понуђача који има нижу цену.

12. ЗАШТИТА ПРАВА ПОНУЂАЧА

Понуђач може, сходно члану 149. ЗЈН, поднети захтев за заштиту права Републичкој комисији и исти предати наручиоцу.

Захтев за заштиту права мора да садржи све елементе из члана 151. ЗЈН.

Захтев за заштиту права се може поднети у току целог поступка, против сваке радње наручиоца, осим уколико ЗЈН није другачије одређено.

Захтев за заштиту права којим се оспорава врста поступка, садржина позива или конкурсне документације сматраће се благовременим ако је примљен од стране наручиоца најкасније три дана пре истека рока за достаљање понуда, без обзира на начин достављања.

После доношења одлуке о додели уговора и одлуке о обустави поступка, рок за подношење захтева за заштиту права је пет дана од дана пријема одлуке.

Уз поднети захтев, сходно члану 156. став 1. тачка 2. ЗЈН, обавезно доставити доказ о уплати таксе у износу од 40.000,00 динара на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 9750-016 у сврху плаћања републичке административне таксе за корисника - Буџет Републике Србије.

13. ОБАВЕШТЕЊЕ О ПОТПИСИВАЊУ УГОВОРА

Уговор о јавној набавци ће бити закључен у року од 8 дана од истека рока за подношење захтева за заштиту права.

3. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ по јавној набавци мале вредности услуга

1. Понуда број _____ од _____ године за јавну набавку услуга - **израда противпожарног Елабората са аутоматском дојавом пожара за реконструкцију, доградњу и пренамену објекта старе општине, редни број МНУ-18/2013.**

2. О себи дајемо следеће податке:

Назив, улица и број и седиште понуђача: _____

Број рачуна и назив банке _____

ПИБ број _____ Матични број _____

Број телефона _____ Број телефакса _____ Е маил _____

Директор _____ Особа за контакт _____

3. Понуду подносимо:

А) самостално Б) као заједничку понуду В) са подизвођачем

(пословно име, адреса седишта, матични број и ПИБ, име особе за контакт - свих понуђача из групе понуђача као и подизвођача)

4. Опције понуде (не може бити краћа од 30 дана од дана отварања понуде): ____ дана

5. Цена:

Врста услуга	Укупна цена без ПДВ-а	Вредност ПДВ-а	Укупна цена са ПДВ-ом
Израда Главног пројекта заштите од пожара за реконструкцију, доградњу и пренамену објекта старе општине			
Израда Главног пројекта аутоматске дојаве пожара за реконструкцију, доградњу и пренамену објекта старе општине			
УКУПНО:			

6. Начин плаћања: по завршетку посла и испостављеном рачуну.

7. Рок завршетка израде: _____ календарских дана (максимално 30 календарских дана од доставе документације)

8. Понуђач је при састављању понуде поштовао обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине и гарантује да је ималац права интелектуалне својине.

9. Накнаду за коришћење патената као и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине трећих лица сноси понуђач.

Датум :

М.П.

Потпис одговорног лица понуђача

4. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА

Право учешћа имају сва заинтересована лица која испуњавају услове из члана 75. Закона о јавним набавкама. Право учешћа има понуђач ако испуњава обавезне и додатне услове.

1. ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ

Право учешћа има понуђач ако:

1.1. је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар

доказ: - **извод или решење из регистра Агенције за привредне регистре или**

извод из регистра надлежног Привредног суда (за правна лица)

- **извод из регистра Агенције за привредне регистре или извод из одговарајућег регистра (за предузетнике)**

1.2. он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за неко од кривичних дела против привреде, кривична дела против заштите животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре,

доказ:

(За правна лица)

- **извод из казнене евиденције основног суда на чијем је подручју седиште домаћег правног лица, односно седиште представника или огранка страног правног лица,**

- **извод из казнене евиденције Посебног одељења (за организовани криминал) Вишег суда у Београду,**

- **уверење из казнене евиденције надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова за законског заступника – захтев за издавање овог уверења може се поднети према месту рођења, али и према месту пребивалишта**

Ако је више законских заступника за сваког доставити уверење из казнене евиденције.

(За предузетнике и физичка лица)

- **уверење из казнене евиденције надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова – захтев за издавање овог уверења може се поднети према месту рођења, али и према месту пребивалишта**

1.3. му није изречена мера забране обављања делатности, која је на снази у време објављивања односно слања позива за подношење понуде,

доказ: - **потврда привредног и прекршајног суда или потврда Агенције за**

привредне регистре да код овог органа није регистрована мера забране обављања делатности (за правна лица)

- **потврда прекршајног суда или потврда Агенције за привредне регистре да код овог органа није регистрована мера забране обављања делатности (за предузетнике),**

- **потврда прекршајног суда да му није изречена мера забране обављања одређених послова (за физичка лица)**

1.4. је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима РС, или стране државе када има седиште на њеној територији, и да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода

доказ:

а) уверење пореске управе Министарства финансија и привреде РС да је измирио доспеле порезе и доприносе (за правна и физичка лица и за предузетнике) и

б) уверење надлежне управе локалне самоуправе – да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода (за правна и физичка лица и за предузетнике).

Докази из тачке 1.2. и 1.4. не могу бити старији од 2 месеца пре отварања понуда а доказ из тачке 1.3. мора бити издат након објављивања позива за подношење понуда.

2. ДОДАТНИ УСЛОВИ

2.1. да располаже пословним капацитетом - да има најмање 2 уговора о изради пројекта заштите од пожара и 2 уговора о изради пројекта аутоматске дојаве пожара

доказ: уговори и рачуни или уговори са окончаним ситуацијама

2.2. да је кадровски оспособљен за извршење предметне јавне набавке са најмање:

- 1 одговорни пројектант са одговарајућом лиценцом и уверењем о положеном стручном испиту за послове израде Главног пројекта заштите од пожара,

- 1 одговорни пројектант са лиценцама 353 и уверењем МУП-а за пројектовање посебних система и мера заштите од пожара,

доказ: уговор о раду или уговор о обављању привремених и повремених послова са траженим лиценцама и потврдама о продужењу истих и уверењима.

2.3. да је оспособљен за обављање послова који се сматрају унапређењем заштите од пожара

доказ: одобрење Министарства унутрашњих послова

Испуњеност услова из тачке 1.1. – 1.4. понуђач доказује писаном изјавом датом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу (Изјава у прилогу). У случају да постоји недоумица о томе да ли понуђач испуњава захтеване услове наручилац може од понуђача тражити да поднесе неки од горе наведених доказа.

Испуњеност услова из тачке 2.1. – 2.3. понуђач доказује достављањем захтеваних доказа уз понуду.

Пре доношења одлуке о додели уговора наручилац може од понуђача чија понуда буде оцењена као најповољнија да тражи доставу на увид оригинала или оверене копије доказа о испуњености захтеваних услова, које је понуђач дужан да наручиоцу достави у року од 5 дана, у противном ће његова понуда бити одбијена као неприхватљива.

5. ИЗЈАВА ЧЛАНОВА ГРУПЕ КОЈИ ПОДНОСЕ ЗАЈЕДНИЧКУ ПОНУДУ

Изјављујем да наступамо као група понуђача за јавну набавку број **МНУ-18/2013 – израда противпожарног Елабората са аутоматском дојавом пожара за реконструкцију, доградњу и пренамену објекта старе општине.** Овлашћујем члана групе _____ да у име и за рачун осталих чланова групе иступа пред наручиоцем.

РБ	Пун назив и седиште члана групе	Врста услуга које ће вршити	Потпис одговорног лица и печат члана групе
1	Овлашћени члан		_____ М.П.
2	Члан групе		_____ М.П.
3	Члан групе		_____ М.П.
4	Члан групе		_____ М.П.

Датум:

6. ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ КОЈИ ЈЕ УЧЕСНИК У ЗАЈЕДНИЧКОЈ ПОНУДИ

НАЗИВ: _____

АДРЕСА: _____

ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ: _____

ЕЛЕКТРОНСКА АДРЕСА
ЛИЦА ЗА КОНТАКТ: _____

ТЕЛЕФОН: _____

ТЕЛЕФАКС: _____

ПИБ: _____

МАТИЧНИ БРОЈ: _____

БРОЈ РАЧУНА И НАЗИВ БАНКЕ: _____

НАПОМЕНА: Овај образац попуњавају само они кандидати који подносе заједничку понуду, у ком случају је потребно исту копирати у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког понуђача који је учесник у заједничкој понуди

Место и датум:

Потпис овлашћеног лица

7. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ МАЛЕ ВРЕДНОСТИ

Право на учешће у поступку јавне набавке има правно и физичко лице које испуњава обавезне услове за учешће прописане чланом 75. Закона о јавним набавкама.

*Доказе о испуњености услова из чл. 77. ЗЈН, понуђач потврђује **писменом изјавом датом под кривичном и материјалном одговорношћу.***

ИЗЈАВА

Под кривичном и материјалном одговорношћу **ПОТВРЂУЈЕМ** да понуђач _____ испуњава услове прописане чланом 75. Закона о јавним набавкама за учешће у поступку јавне набавке мале вредности услуга - број **МНУ-18/2013**, с обзиром да:

- 1.1. је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар,
- 1.2. он или његов правни заступник нису осуђивани за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре,
- 1.3. му није изречена мера забране обављања делатности, која је на снази у време објављивања односно слања позива за подношење понуде,
- 1.4. је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима РС, или стране државе када има седиште на њеној територији,

Дана _____ 2013. године

МП

ПОНУЂАЧ

одговорно лице

Напомена:

Пре доношења одлуке о додели уговора наручилац може од понуђача чија понуда буде оцењена као најповољнија да тражи доставу на увид оригинала или оверене копије свих или појединих доказа о испуњености захтеваних обавезних и додатних услова наведених у Упутству (образац 4), које је понуђач дужан да наручиоцу достави у року од 5 дана, у противном ће његова понуда бити одбијена као неприхватљива.

8. МОДЕЛ УГОВОРА

1. **ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА**, Вука Караџића 99д
које заступа директор Слободан Молеровић,
ПИБ: 101933143
(даље: **Наручилац**) и

2. _____
са заједничким понуђачем _____
које заступа директор _____
ПИБ: _____
(даље: **Извршилац**)

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Наручилац је по позиву објављеном на Порталу јавних набавки и својој интернет страници спровео поступак мале вредности услуга - **израда противпожарног Елабората са аутоматском дојавом пожара за реконструкцију, доградњу и пренамену објекта старе општине** и донео одлуку о додели уговора Извршиоцу _____ из _____ са најповољнијом понудом бр. _____ од _____, која у потпуности одговара пројектном задатку из конкурсне документације и саставни је део уговора.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

Предмет овог уговора је **израда противпожарног Елабората са аутоматском дојавом пожара за реконструкцију, доградњу и пренамену објекта старе општине** у свему према понуди заведеној код Наручиоца под бројем _____ од _____ 2013. године а код Извршиоца под бројем _____ од _____ 2013. године, а у складу са важећим прописима.

ОБАВЕЗЕ ИЗВРШИОЦА

Члан 3.

1. Да изради пројектну документацију у две свеске и то:
 - свеска 1: Противпожарни елаборат за реконструкцију, доградњу и пренамену објекта старе општине, у свему према Пројектном задатку Наручиоца.
 - свеска 2: Аутоматска дојава пожара за реконструкцију, доградњу и пренамену објекта старе општине, у свему према Пројектном задатку Наручиоца.

2. Да обе свеске достави Наручиоцу у по 5 штампаних и оверених примерака и у дигиталном облику на ЦД-у.
3. Да поступи по примедбама ревидента МУП-а Републике Србије и техничке контроле.
4. Да пројектну документацију изради у складу са важећим прописима, стандардима и нормативима за ову врсту посла.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 4.

Да достави Извршиоцу све неопходне подлоге и изводе из осталих делова Главног пројекта потребне за израду елабората противпожарне заштите и да по завршетку посла Извршиоцу исплати уговорену цену.

РОК ИЗРАДЕ

Члан 5.

Извршилац се обавезује да ће посао из предмета овог Уговора извршити у року од _____ календарских дана од дана добијања свих улазних података неопходних за израду елабората.

Завршетак предметног посла ће бити констатован одговарајућим записником потписаним од стране овлашћених лица Наручиоца и Извршиоца.

Члан 6.

Извршилац задржава право на продужење рокова из овог Уговора у случају:

1. више силе и то на онолико дана за колико је трајало дејство више силе,
2. мера предвиђених актима надлежних органа,
3. ако уговорне стране споразумно продуже рок.

ЦЕНА И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 7.

Уговорне стране сагласно констатују да укупна вредност услуга из овог Уговора износи _____ динара без ПДВ-а.

Цена из прихваћене понуде је фиксна (непроменљива) и неће подлегати променама ни из каквих разлога.

Члан 8.

Ценом је обухваћено извршење свих обавеза из члана 3. овог Уговора и усвојене понуде.

Члан 9.

Вредност извршених услуга Наручилац ће платити Извршиоцу по испоруци елабората заштите од пожара, у року од _____ дана од испостављеног рачуна .

Члан 10.

У случају прекорачења уговореног рока својом кривицом Извршилац ће платити пенале од 0,1 % за сваки дан закашњења с тим што укупан износ казне не може бити већи од 3% од укупно уговорене вредности.

Ако је доцња Извршиоца проузроковала Наручиоцу штету већу од вредности задржане на име пенала, Наручилац има право на накнаду штете за разлику преко вредности пенала.

Уколико је до задоцњења дошло из узрока за који Извршилац не одговара уговорна казна се неће наплатити.

Члан 11.

У случају да уговорне стране не изврше своје обавезе у целости у уговореном или накнадно утврђеном року, или одустану од извршења својих обавеза из овог Уговора из било ког разлога у целости, или у било којој фази израде, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и других прописа .

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Ако нека питања поводом вршења посла из овог Уговора нису утврђена овим Уговором, на иста ће се примењивати Закон о планирању и изградњи, Закон о облигационим односима и други позитивни законски прописи из ове области.

Члан 13.

Измене и допуне овог Уговора, уговорне стране могу вршити споразумно анексом овог Уговора.

Члан 14.

Уколико Наручилац или Извршилац одустане од уговореног посла, дужан је надокнадити другој страни до тада учињене трошкове, стварну штету и изгубљену добит.

Члан 15.

Уговорне стране су сагласне да све спорове који би проистекли из овог Уговора решавају заједнички и споразумно. У случају евентуалних спорова по овом Уговору надлежан је Привредни суд у Београду.

Члан 16.

Уговор је сачињен у 6 (шест) примерака, 2 (два) за Извршиоца и 4 (четири) за Наручиоца.

ЗА ИЗВРШИОЦА

ЗА НАРУЧИОЦА

Слободан Молеровић

9. ОБРАЗАЦ ТРОШКОВА ПРИПРЕМЕ ПОНУДЕ

Описи трошкова	Износ
Трошкови прибављања средстава обезбеђења	
Трошкови израде модела и узорака	
УКУПНО:	

НАПОМЕНА: Трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од наручиоца накнаду трошкова, изузев ако је поступак јавне набавке обустављен из разлога који су на страни наручиоца, и то само за горе наведене трошкове

Место и датум:

Потпис овлашћеног лица

На основу члана 20. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова („Сл.гл.РС“ бр. 29 од 29.03.2013 године) као понуђач по позиву ЈП за изградњу Обреновца за набавку услуга, које је као наручилац покренуо у поступку мале вредности МНУ-18/2013 дајемо следећу

10. ИЗЈАВА О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујем да је понуда за јавну набавку МНУ-18/2013 - израда противпожарног Елабората са аутоматском дојавом пожара за реконструкцију, доградњу и пренамену објекта старе општине, поднета независно, без договора са другим понуђачима или заинтересованим лицима.

Место и датум:

Потпис овлашћеног лица

11. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И ПРЕНАМЕНУ ОБЈЕКТА СТАРЕ ОПШТИНЕ

Инвеститор: Град Београд

Пројекат: Главни пројекат заштите од пожара за реконструкцију, доградњу и пренамену објекта старе општине

Предмет архитектонског пројекта:
ЛОКАЦИЈА:

На предметној катастарској парцели данас постоје изграђена два објекта. У копији плана и листу непокретности оба имају карактер стамбених објеката. Предмет реконструкције, доградње и пренамене у нови мултифункционални градски центар је објекат који је у копији плана обележен бројем 1.

Предметни објекат је изграђен почетком двадесетог века у духу архитектуре административних зграда свог времена. Објекат је део обреновачке чаршије која је под режимом заштите Завода за заштиту споменика културе Града Београда као амбијентална целина. Објекат спада у групу објеката који имају амбијенталну вредност јер формирају амбијент. Објекат одавно нема своју изворну намену задруге, а током претходних деценија неколико пута је променио намену. Након задруге у објекту је била смештена општинска управа одакле и назив Стара општина.

Кроз промену намене објекта мењан је и његов изглед. Фасадна пластика је потпуно демонтирана а и фасадни отвори су временом мењани.

Након изградње објекта нове градске општине и исељења општинске администрације у нови објекат, овај објекат је искоришћен за привремени смештај угрожених породица који су били социјални случајеви, до изградње нових станова. Након тога у овим просторима су се смењивале генерације социјално угрожених случајева које ниједна општинска власт није успела да расели, јер је било неопходно решити стамбено питање великог броја породица у исто време. У санацију и текуће одражавање објекта деценијама није улагано, и објекат је пропадао. Данас је овај објекат девестиран и склон урушавању, али и даље у њему има усељених породица. Градска општина Обреновац је 2012. године покренула процедуру расељавања ових породица тако што је обезбедила и приступила уређењу нове локације на којој ће бити изграђени нови објекти за расељавање. Планира се да се породице у нове објекте уселе до краја 2013. године. Како би се предупредило усељавање нових социјалних случајева у овај објекат Градска општина је донела одлуку да се објекат који је у копији план уцртан као објекат број 2, и дворишни део објекта број 1 сруше, а да се део објекта број 1 до улице Милоша Обреновића који је под режимом заштите Завода за заштиту споменика културе реконструише, догради и пренамени.

Овим архитектонско-грађевинским пројектом инвестиционо техничке документације дефинише се реконструкција постојећег објекта до улице са доградњом и пренаменом.

У потпуности се задржава позиција објекта на грађевинској парцели.

Према Улици Милоша Обреновића грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом. Регулациона линија дефинисана је Планом детаљне регулације централне зоне Обреновца.

Димензије габарита објекта дате су у ситуационом плану и основама.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Габарит објекта задржава се скоро у потпуности. Проширује се основа приземља само за приступну рампу са дворишне стране објекта.

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе задржава се комплетан волумен објекта и висина слемена. Нови улази у објекат дефинисани су са Улице Милоша Обреновића и из дворишта. Пројекат је усклађен са новим стандардима приступачности.

Постојећа спратност је била По+Пр+Тв. Након реконструкције објекта спратност објекта је По+Пр+Пк. Постојећи тавански простор се реконструише и претвара у користан простор поткровља уз задржавање висине надзетка и висине слемена.

Постојећи подрум се реконструише и дограђује за простор степеништа.

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда фасада објекта се реконструише и враћа у изворно стање на основу сачуваних фотографија.

Нето површина подрума објекта је је 89.97 м2.

Нето површина приземља објекта је је 240.71 м2.

Бруто површина приземља објекта је 261.27 м2.

Нето површина поткровља објекта је је 193.82 м2.

Бруто површина поткровља објекта је 261.27 м2.

Укупна нето површина објекта је је 524.50 м2.

Укупна бруто површина објекта је 522.54 м2.

Предмет пројекта заштите од пожара

Пројекат заштите од пожара објекта решава, проверава и доказује исправну употребу прописаних мера заштите од пожара. Пројекат заштите од пожара предметног објекта мора осигурати да се корисници простора у случају потребе могу брзо и несметано избавити из угроженог објекта. Спречавањем уградње запаљивих и брзо сагоривих материјала, овим пројектом се уједно проверава изолација и сигурност хоризонталних и вертикалних површина излаза и евакуационих путева.

Пројекат заштите од пожара мора бити урађен у складу са Законском регулативом и важећим правилницима из ове области и од стране привредних друштава или бироа који су организационо и кадровски оспособљени за израду пројекта заштите од пожара. Ова друштва или бирои морају имати и одобрење Министарства унутрашњих послова да су оспособљена за обављање послова који се сматрају унапређењем заштите од пожара.

Садржај пројекта

Проведене мере морају бити приказане у Пројекту прегледно, тако да се на темељу текстуалних објашњења, прорачуна и графичких приказа може поуздано оценити предвиђени односно одабрани састав заштите од пожара, његова функционалност и делотворност.

Текстуални део пројекта садржи :

Текстуална документација главног пројекта заштите од пожара садржи:

1. технички опис и техничке услове за пројектовање и извођење односно технички извештај (подаци о локацији објекта, класификацији објекта у погледу заштите од пожара, поделу објекта на пожарне секторе, дефинисање евакуационих путева, избор материјала за конструкције које треба да буду отпорне према пожару, избор материјала за ентеријер за који постоје посебни захтеви у погледу отпорности према пожару, процену опасности од пожара која потиче од технолошког процеса и материја које се у њима користе или ускладиштавају, опис инсталација за аутоматско откривање и дојаву пожара, детекцију експлозивних и запаљивих гасова као и опис стабилних и мобилних инсталација и уређаја за гашење пожара, евакуационе путеве за спасавање лица и имовине, избор мобилне опреме за гашење пожара и др.).

Нумеричка документација главног пројекта заштите од пожара садржи:

1. Прорачуне пожарног оптерећења пожарних сектора у објекту, дефинисање одређених зона опасности од експлозивних смеша гасова, прорачуне инсталација за аутоматско откривање и дојаву пожара, хидрауличке и друге прорачуне стабилних инсталација за гашење пожара, прорачуне количина средстава за гашење пожара, прорачуне капацитета евакуационих путева у објекту и др.;
2. Предмер и предрачун.

Текстуална и нумеричка документација мора бити потписана и оверена од стране одговорног пројектанта.

Сви графички прилози морају бити потписани и оверени од стране одговорног пројектанта, са насловима цртежа, датумом израде, бројевима листа и размером.

Графичка документација главног пројекта заштите од пожара садржи:

- 1) ситуациони план са уцртаним суседним објектима и саобраћајницама и приступним путевима;
- 2) основе свих нивоа и крова са уцртаним пожарним секторима и путевима евакуације и ознакама излаза;
- 3) карактеристичне подужне и попречне пресеке са уцртаним пожарним секторима;
- 4) диспозицију процесне технолошке опреме и опреме која припада инсталацијама за аутоматско откривање и дојаву пожара и стабилним и мобилним инсталацијама за гашење пожара;
- 5) дефинитивне шеме развода електричних и машинских инсталација које припадају системима за откривање и дојаву пожара, детекцију експлозивних гасова и системе за аутоматско гашење пожара.

12. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА АУТОМАТСКЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И ПРЕНАМЕНУ ОБЈЕКТА СТАРЕ ОПШТИНЕ

Инвеститор: Град Београд

Пројекат: Главни пројекат аутоматске дојаве пожара за реконструкцију, доградњу и пренамену објекта старе општине

Предмет архитектонског пројекта: ЛОКАЦИЈА:

На предметној катастарској парцели данас постоје изграђена два објекта. У копији плана и листу непокретности оба имају карактер стамбених објеката. Предмет реконструкције, доградње и пренамене у нови мултифункционални градски центар је објекат који је у копији плана обележен бројем 1.

Предметни објекат је изграђен почетком двадесетог века у духу архитектуре административних зграда свог времена. Објекат је део обреновачке чаршије која је под режимом заштите Завода за заштиту споменика културе Града Београда као амбијентална целина. Објекат спада у групу објеката који имају амбијенталну вредност јер формирају амбијент. Објекат одавно нема своју изворну намену задруге, а током претходних деценија неколико пута је променио намену. Након задруге у објекту је била смештена општинска управа одакле и назив Стара општина.

Кроз промену намене објекта мењан је и његов изглед. Фасадна пластика је потпуно демонтирана а и фасадни отвори су временом мењани.

Након изградње објекта нове градске општине и исељења општинске администрације у нови објекат, овај објекат је искоришћен за привремени смештај угрожених породица који су били социјални случајеви, до изградње нових станова. Након тога у овим просторима су се смењивале генерације социјално угрожених случајева које ниједна општинска власт није успела да расели, јер је било неопходно решити стамбено питање великог броја породица у исто време. У санацију и текуће одражавање објекта деценијама није улагано, и објекат је пропадао. Данас је овај објекат девастиран и склон урушавању, али и даље у њему има усељених породица. Градска општина Обреновац је 2012. године покренула процедуру расељавања ових породица тако што је обезбедила и приступила уређењу нове локације на којој ће бити изграђени нови објекти за расељавање. Планира се да се породице у нове објекте уселе до краја 2013. године. Како би се предупредило усељавање нових социјалних случајева у овај објекат Градска општина је донела одлуку да се објекат који је у копији план уцртан као објекат број 2, и дворишни део објекта број 1 сруше, а да се део објекта број 1 до улице Милоша Обреновића који је под режимом заштите Завода за заштиту споменика културе реконструише, догради и пренамени.

Овим архитектонско-грађевинским пројектом инвестиционо техничке документације дефинише се реконструкција постојећег објекта до улице са доградњом и пренаменом.

У потпуности се задржава позиција објекта на грађевинској парцели.

Према Улици Милоша Обреновића грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом. Регулациона линија дефинисана је Планом детаљне регулације централне зоне Обреновца.

Димензије габарита објекта дате су у ситуационом плану и основама.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Габарит објекта задржава се скоро у потпуности. Проширује се основа приземља само за приступну рампу са дворишне стране објекта.

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе задржава се комплетан волумен објекта и висина слемена. Нови улази у објекат дефинисани су са Улице Милоша Обреновића и из дворишта. Пројекат је усклађен са новим стандардима приступачности.

Постојећа спратност је била По+Пр+Тв. Након реконструкције објекта спратност објекта је По+Пр+Пк. Постојећи тавански простор се реконструише и претвара у користан простор поткровља уз задржавање висине надзетка и висине слемена.

Постојећи подрум се реконструише и дограђује за простор степеништа.

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда фасада објекта се реконструише и враћа у изворно стање на основу сачуваних фотографија.

Нето површина подрума објекта је је 89.97 м².

Нето површина приземља објекта је је 240.71 м².

Бруто површина приземља објекта је 261.27 м².

Нето површина поткровља објекта је је 193.82 м².

Бруто површина поткровља објекта је 261.27 м².

Укупна нето површина објекта је је 524.50 м².

Укупна бруто површина објекта је 522.54 м².

Пројекат аутоматске дојаве пожара

Главним електро пројектом реконструкције, доградње и пренамене објекта старе општине предвидети систем за аутоматску дојаву пожара објекта у складу са техничким условима, према пожарним секторима и пожарном оптерећењу објекта, важећим прописима и стандардима.

Аутоматском дојавом пожара обухватити цео објекат.

Предвидети повезивање на савремену адресабилну микропроцесорску централу са аутоматским и ручним јављачима пожара и улазно-излазним модулима повезаним у петље. Аутоматски детектори су оптички. Алармне сирене везати директно у петљу или посредством адресибилних модула, а напајање централе решити аутономним напајањем од 220ВАЦ / 24ВДЦ. Напајање система предвидети и за случај нестанка електричне енергије за рад система на резервном напајању минимум 72 сата у мирном режиму рада и пола сата у алармном режиму.

Систем мора обезбедити аутоматско укључење извршних функција везаних за пожар у објектима.

Алармирање запослених у случају пожара вршити преко сигнално-звучних уређаја.