

Наручилац	Јавно предузеће за изградњу Обреновца
Адреса	Вука Караџића 99 д
Место	Обреновац
Број одлуке	3773/8
Датум	04.11.2015. године

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" бр.124/1, 14/15 о 68/15), директор Јавног предузећа за изградњу Обреновца доноси

О Д Л У К У о додели уговора

ДОДЕЉУЈЕ СЕ уговор понуђачу „**Elita - Сор**“ д.о.о. Београд – Земун, Угриновачки пут 27, са понудом број 3940 од 02.11.2015. године, поднетом у преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда, спроведеном на основу члана 36. став 1. тачка 3. ЗЈН, за јавну набавку **радова на уклањању објеката са локације "Базна Хемија - Прва Искра Барич"**, у укупном износу од 91.200.000,00 динара без ПДВ-а односно 109.440.000,00 динара са ПДВ-ом, а сагласно Извештају о стручној оцени понуда број 3773/7 од 04.11.2015. године.

Ову одлуку објавити на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца у року од три дана од дана доношења.

О б р а з л о ж е њ е

Влада РС је закључком број 464-9499/2015 од 04.09.2015. године овластила ГО Обреновац да у име и за рачун РС, као корисника експропријације, а преко ЈП за изградњу Обреновца у најкраћем року спроведе поступак јавне набавке радова на демонтажу, рушењу и уклањању контаминираних и неконтаминираних грађевинских објеката и санирању контаминираног земљишта као и да радове рушења предмених објеката усклади са радовима Министарства пољопривреде и заштите животне средине на уклањању опасног отпада са локације Базна хемија. Да би се приступило рушењу и уклањању наведених објеката, поред овлашћења Владе РС, било је неопходно да Министарства пољопривреде и заштите животне средине уклони опасан отпад, кога је било много више него што је првобитно процењено. Сматрано је да се са радовима на рушењу објеката могло отпочети упоредо са уклањањем опасног отпада или бар кад се уклони већи део истог. Међутим опасног отпада је било много више, и било га је у објектима за које се мислило да могу да буду уклоњени упоредо са опасним отпадом. Из разлога безбедности и из разлога тачног дефинисања количина и начина уклањања објеката

и чишћења локације, било је евидентно да се са рушењем и уклањањем истих може отпочети тек кад се у потпуности уклони опасан отпад, јер је тек тад могуће дефинисати спецификацију радова. У том циљу председник ГО Обреновац се обратио Министарству пољопривреде и заштите животне средине за доставу података, које је одговорило и доставило записник Стручне комисије за праћење реализације пројекта уклањања, дислокације и трајног збрињавања опасног отпада са локације ХК „Прва Искра“ Барич. Записник садржи неопходне информације о микоролацији и објектима са којих је опасан отпад измештен, а које су потребне за сачињавање спецификације радова на демонтирању, рушењу и уклањању контаминираних и неконтаминираних грађевинских објеката и санирање контаминираног земљишта. Све наведено је онемогућавало да се поступак предметне набавке покрене и спроведе раније.

Због свега горе наведеног, имајући у виду да постоји изузетна хитност због потенцијалне опаности од наведеног отпада по животну средину Наручилац се, сходно члану 36. став 1. тачка 3. ЗЈН, захтевом за мишљење о основаности примене преговарачког поступка обратио Управи и добио позитивно мишљење број 404-02-3553/15 од 13.10.2015. године.

Након добијеног позитивног мишљења Управе, наручилац је дана 22.10.2015. године донео одлуку бр. 3773/1 о покретању преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда у складу са чланом 36. став 1. тачка 3. ЗЈН, за јавну набавку број ПП-3/2015 – **радови на уклањању објеката са локације "Базна Хемија - Прва Искра Барич"**.

1) Подаци о јавној набавци:

Предмет јавне набавке

Редни број јавне набавке

Предмет јавне набавке

Процењена вредност јавне набавке

(без ПДВ-а)

(са ПДВ-ом)

Радови на уклањању објеката са локације "Базна Хемија - Прва Искра Барич"

ПП-3/2014

рушење

100.000.000,00 динара

120.000.000,00 динара

Наручилац је 23.10.2015. године објавио обавештење о покретању преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници. Такође је обавештење објавио и на Порталу службених гласила РС и база прописа.

Наручилац је позив за подношење понуда упутио следећим понуђачима:

1. ГП „Бест Изградња“ д.о.о. Нови Сад, Трг Републике 10
2. ПД „Кото“ д.о.о. Београд - Кумодраж, Војводе Степе 466
3. „Elita – Сор“ д.о.о. Београд - Земун, Угриновачки пут 27
4. „Колубара Грађевинар“ д.о.о. Лазаревац, Јанка Стајчића 1
5. „ЈМ Комерц“ д.о.о. Обреновац, Војводе Мишића 190

2) Укупан број поднетих понуда: 4

Благовремено су пристигле понуде следећих понуђача:

Назив/име понуђача		
Благовремене понуде		Број понуде
1.	GP „Best Izgradnja“ д.о.о. Нови Сад	3927 од 02.11.2015.
2.	ПД „Кото“ д.о.о. Београд	3937 од 02.11.2015.
3.	Предузеће „Колубара Грађевинар“ д.о.о. Лазаревац	3938 од 02.11.2015.
4.	„Elita - Сор“ д.о.о. Београд – Земун	3940 од 02.11.2015.

Неблаговремена понуда: „Шуша“ д.о.о. Ветерник, Додолска 4, пристигла на писарницу Наручиоца 02.11.2015. године у 12⁰⁸ под бројем 3941, која је понуђачу враћена неотворена.

Јавно отварање понуда обављено је 02.11.2015. године, са почетком у 12³⁰ сати и о истом сачињен записник број 3773/5.

3) Преглед понуда:

Комисија за јавну набавку је у записнику о отварању понуда констатовала следеће:

1. Назив или шифра понуђача: GP „Best Izgradnja“ д.о.о. Нови Сад

Понуда поднета **самостално**

Цена **102.288.408,00 динара без ПДВ-а**

Цена **122.746.089,60 динара са ПДВ-ом**

Начин плаћања: аванс **0 %** остатак од **100 %** по завршетку посла у законском року

Рок завршетка:

За израду пројекта рушења и добијање решења од надлежног органа

30 календарских дана

За радове на уклањању објекта (од дана добијања решења)

60 календарских дана

Рок важења понуде **30 дана**

Комисија је прегледом поднете документације у понуди понуђача **GP „Best Izgradnja“ д.о.о. Нови Сад** уочила битне недостатке који се састоје у томе да понуђач није доставио решење–дозволу за сакупљање и транспорт опасног материјала (грађевинског), што је био један од неопходних услова који је понуђач морао да испуни да би могао да учествује у преговарачком поступку.

2. Назив или шифра понуђача: ПД „Кото“ д.о.о. Београд

Понуда поднета **самостално**

Цена **108.416.680,00 динара без ПДВ-а**

Цена **130.100.016,00 динара са ПДВ-ом**

Начин плаћања: аванс **0 %** остатак од **100 %** по завршетку посла у законском року

Рок завршетка:

За израду пројекта рушења и добијање решења од надлежног органа

30 календарских дана

За радове на уклањању објеката (од дана добијања решења)

60 календарских дана

Рок важења понуде **30 дана**

Комисија је прегледом поднете документације у понуди понуђача **ПД „Кото“ д.о.о. Београд** уочила битне недостатке који се састоје у томе што понуђач није доставио:

- решење – дозволу за сакупљање неопасног материјала (грађевинског) и
- решење – дозволу за сакупљање и транспорт опасног материјала (грађевинског), што су били неопходни услови које је понуђач морао да испуни да би могао да учествује у преговарачком поступку.

3. Назив или шифра понуђача: Предузеће „Колубара Грађевинар“ д.о.о. Лазаревац

Понуда поднета **самостално**

Цена **114.996.200,00 динара без ПДВ-а**

Цена **137.995.440,00 динара са ПДВ-ом**

Начин плаћања: аванс **0 %** остатак од **100 %** по завршетку посла у законском року

Рок завршетка:

За израду пројекта рушења и добијање решења од надлежног органа

30 календарских дана

За радове на уклањању објеката (од дана добијања решења)

60 календарских дана

Рок важења понуде **30 дана**

Комисија је прегледом поднете документације у понуди понуђача **Предузећа „Колубара Грађевинар“ д.о.о. Лазаревац** уочила битне недостатке који се састоје у томе што понуђач није доставио:

- решење – дозволу за сакупљање неопасног материјала (грађевинског) и
 - решење – дозволу за сакупљање и транспорт опасног материјала (грађевинског),
 - банкарску гаранцију за озбиљност понуде и писмо о намерама банке за добро извршење посла,
 - понуђач није Изјавом о испуњености услова из члана 75. и 76. ЗЈН потврдио да има једног дипл.маш.инж. са лиценцом 430 или 432 или 434,
- што су били неопходни услови које је понуђач морао да испуни да би могао да учествује у преговарачком поступку.

4. Назив или шифра понуђача: „Elita - Сор“ д.о.о. Београд - Земун

Понуда поднета **самостално**

Цена **91.200.000,00 динара без ПДВ-а**

Цена **109.440.000,00 динара са ПДВ-ом**

Начин плаћања: аванс **15 %** остатак од **85 %** по завршетку посла у законском року

Рок завршетка:

За израду пројекта рушења и добијање решења од надлежног органа

28 календарских дана

За радове на уклањању објеката (од дана добијања решења)

58 календарских дана

Рок важења понуде **30 дана**

Комисија је увидом у достављену документацију констатовала да понуда понуђача „Elita - Сор“ д.о.о. Београд – Земун садржи сву захтевану документацију, да нема битних недостатака и да испуњава све услове за поступак преговарања.

Конкурсном документацијом је било прописано:

- да ће се преговарање обавити непосредно са овлашћеним представницима понуђача по редоследу приспећа понуда, усменим изјашњавањем у ДВА КРУГА.
- да је елеменат уговора о којем ће се преговарати укупна понуђена цена.

Комисија је приступила преговарачком поступку са понуђачем „Elita - Сор“ д.о.о. Београд – Земун, који је једини доставио сву захтевану документацију предвиђену као услов да би могао да учествује у предметном поступку и о истом сачинила записник о преговарању бр. 3773/6 од 02.11.2015. године у којем је констатовала да је именовани понуђач у првом кругу преговарања остао при понуђеној цени од 91.200.000,00 динара без ПДВ-а.

После поступка преговарања Комисија констатује да је именовани понуђач понудио следеће:

Назив/име понуђача	Цена без ПДВ-а	Рок за израду пројекта рушења	Рок за радове на уклањању објеката	Начин плаћања
„Elita - Сор“ д.о.о. Београд - Земун	91.200.000,00	28	58	15 % аванс

4) Критеријум за оцењивање понуде је „најнижа понуђена цена“.

У случају да је и цена иста предност ће имати онај понуђач који је понудио краћи рок извођења радова, а ако је и рок извођења радова код ових понуђача исти предност ће имати онај понуђач који је у понуди дао дужи рок важности понуде.

5) Оцена понуде:

Комисија је у фази стручне оцене извршила рачунску контролу и прегледала достављену документацију.

Комисија констатује да у достављеној документацији – захтеваним доказима, којима потврђује испуњеност обавезних и додатних услова није било битних недостатака у смислу члана 106. ЗЈН те је понуда понуђача „**Elita - Соп**“ д.о.о. **Београд - Земун** оцењена **прихватљивом**.

6) Назив понуђача коме се додељује уговор:

Након спроведеног поступка преговарања Комисија за јавне набавке је приступила стручној оцени понуде и сачинила извештај о истом.

У извештају о стручној оцени понуда бр. 3773/7 од 04.11.2015. године, Комисија за јавне набавке је констатовала да је у преговарачком поступку понуђач „**Elita - Соп**“ д.о.о. **Београд – Земун** понудио коначну цену за извођење радова на уклањању објеката са локације "Базна Хемија - Прва Искра Барич" у износу од 91.200.000,00 динара (без ПДВ-а), односно 109.440.000,00 динара (са ПДВ-ом) и предложила директору да донесе одлуку о додели уговора именованом понуђачу.

Директор је прихватио предлог Комисије за јавну набавку, те је на основу законског овлашћења донео одлуку о додели уговора понуђачу „**Elita - Соп**“ д.о.о. **Београд – Земун**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ове одлуке може се поднети захтев за заштиту права наручиоцу, у року од 10 дана од дана објављивања исте на Порталу јавних набавки.



ЈП за изградњу Обреновца
директор

Милан Марошанин, дипл.маш.инж.