

## ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА

---

Обреновац, Вука Караџића 99д  
телефон/факс: 8721-927; 8721-071;  
е-маил: office@jprobrenovac.rs

### КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**Поступак јавне набавке мале вредности услуга  
број: МНУ-13/2016**

**Предмет: Израда техничке документације за уређење  
терена бањског комплекса на кп 1072/5 и 1074/2  
КО Обреновац**

Наручилац	Јавно предузеће за изградњу Обреновца
Адреса	Бука Караџића 99 д
Место	Обреновац
Интернет страница	<a href="http://www.jpobrenovac.rs">www.jpobrenovac.rs</a>
Број	2251/4
Датум	22.07.2016. године

## **ОПШТИ ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ**

Јавно предузеће за изградњу Обреновца је на основу члана 39. и члана 61. ЗЈН („Сл.гл.РС“ бр. 124/12, 14/15 и 68/15) и члана 6. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова („Сл.гл. РС“ бр. 86/15) припремило и објавило позив и конкурсну документацију на Порталу управе за јавне набавке и на интернет страници [www.jpobrenovac.rs](http://www.jpobrenovac.rs) за подношење понуда за јавну набавку услуга - **израда техничке документације за уређење терена бањског комплекса на кп 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац број МНУ-13/2016.**

Конкурсна документација се може преузети са Портала управе за јавне набавке и са интернет странице [www.jpobrenovac.rs](http://www.jpobrenovac.rs)

### **1.1. ПОДАЦИ О НАРУЧИОЦУ**

Наручилац: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА, Обреновац, Бука Караџића 99 д, МБ: 06900496, ПИБ: 101933143, Шифра делатности: 7112  
Текући рачун: 840-476641-82 код Управе за трезор Обреновац

### **1.2. ВРСТА ПОСТУПКА ЈАВНЕ НАБАВКЕ**

Поступак јавне набавке је поступак јавне набавке мале вредности а започет је доношењем одлуке о покретању поступка број 2251 од 27.06.2016. године.

Циљ поступка: поступак се спроводи ради закључења уговора о јавној набавци.

### **1.3. ПРАВО НА УЧЕШЋЕ**

Право на учешће у поступку јавне набавке има сваки понуђач који испуњава све услове из члана 75. и члана 76. ЗЈН, а како је наведено у делу Услови за учешће и Упутство за доказивање испуњености услова за учешће, ове конкурсне документације.

#### **1.4. ПРЕДМЕТ ЈАВНЕ НАБАВКЕ**

Предмет јавне набавке: **архитектонске услуге; инжењерске услуге; ...**

Опис предмета јавне набавке: **Израда техничке документације за уређење терена бањског комплекса на кп 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац, редни број МНУ-13/2016**

Назив и ознака из општег речника набавки: **71320000** услуге техничког пројектовања.

Врста, опис и количина услуга наведени су у делу **9. СПЕЦИФИКАЦИЈА УСЛУГА** која је саставни део конкурсне документације.

Особа за контакт је Снежана Чоловић, дипл.инж.арх. сва додатна обавештења и информације могу се добити на телефон 011/ 8720-395.

Чланови Комисије:

Снежана Чоловић, ср  
Пава Николић, ср  
Новка Чавић, ср

## У П У Т С Т В О ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

Овај део конкурсне документације садржи информације неопходне за припрему понуде у складу са захтевима наручиоца, начину доказивања испуњености услова понуђача, припреми и начину достављања понуда, њиховом отварању и оцењивању, као и избору најповољније понуде.

Непридржавање упутства и неподношење свих тражених доказа и докумената који су наведени у конкурсној документацији, или подношење понуде која не одговара конкурсној документацији представља ризик за понуђача и као резултат ће имати одбијање његове понуде.

### 1. ЈЕЗИК ПОНУДЕ

Понуда и остала документација која се односи на понуду мора бити на српском језику.

### 2. НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ

Понуде морају бити у целини припремљене у складу са конкурсном документацијом и морају да испуњавају све услове за учешће у поступку јавне набавке.

Понуђачи подnose понуде у писаној форми и запечаћеној коверти непосредно или препорученом пошљком на адресу ЈП за изградњу Обреновца, Вука Караџића 99д, 11500 Обреновац.

Понуда се сматра благовременом ако је поднета до **02.08.2016. године до 10<sup>00</sup>** на писарницу наручиоца у седишту Предузећа у Обреновцу, Улица Вука Караџића 99 д (позив на број **МНУ-13/2016** – „Израда техничке документације за уређење терена бањског комплекса на кп 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац- не отварај“).

**Понуђач је дужан да на полеђини коверте назначи назив, адресу, телефон и контакт особу. Уколико понуђач понуду подноси са подизвођачем или као заједничку понуду, дужан је да на полеђини коверте наведе и називе подизвођача или члана заједничке понуде.**

Јавно отварање понуда обавиће се **02.08.2016. год у 10<sup>30</sup>** у просторијама наручиоца у Обреновцу, Вука Караџића 99 д.

Све неблаговремено поднете понуде комисија за јавне набавке наручиоца ће, по окончању поступка отварања понуда, вратити неотворене понуђачима, са назнаком да су поднете неблаговремено.

Отварање понуда је јавно и може присуствовати свако заинтересовано лице.

У поступку отварања понуда могу активно учествовати само овлашћени представници понуђача, који пре почетка јавног отварања понуда, комисији наручиоца поднесу пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

### **3. ПРИПРЕМА ПОНУДЕ**

Од понуђача се очекује да је упознат са законима, прописима, стандардима и техничким условима који важе у Републици Србији.

**Понуђач је обавезан да проучи конкурсну документацију, укључујући све прилоге, инструкције, техничку спецификацију, а све у циљу припреме одговарајуће и прихватљиве понуде.** Од понуђача се очекује да укаже на евентуалне уочене недостатке и неправилности у циљу измене и допуне конкурсне документације.

Понуда се саставља тако што понуђач уписује тражене податке у образац понуде и спецификацију у прилогу и уз исте прилаже сву тражену документацију. Образац понуде се попуњава читко штампаним словима.

**Понуђач је обавезан да попуни све ставке (елементе) у обрасцу понуде.** Понуда мора бити сачињена на преузетом обрасцу, јасна, недвосмислена, оверена печатом и потписом овлашћеног лица. **Свако бељење или подебљавање бројева мора се парафирати и оверити од стране понуђача.**

Понуђачи могу да поднесу само једну понуду и не могу је мењати после истека крајњег рока за подношење понуда.

Понуда која није сачињена у складу са захтевима из конкурсне документације биће одбијена.

Понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду писаним путем у **посебној коверти** пре истека рока за подношење понуда са ознаком на коверти „Измена понуде“, „Допуна понуде“ или „Опозив понуде“ за предметну јавну набавку.

Понуда треба да садржи све ОБРАСЦЕ дефинисане конкурсном документацијом и изјаву којом се доказује испуњеност услова из члана 75. и 76. ЗЈН. Обрасци морају бити попуњени, читко-штампаним словима, а сваки ОБРАЗАЦ потписан од стране овлашћеног лица и оверен печатом.

**Обрасце који су у конкретном случају непримењиви понуђач није у обавези да потпише и овери.**

Уколико понуду подноси група понуђача сваки ОБРАЗАЦ мора бити потписан и оверен печатом од стране **овлашћеног лица**.

**Модел уговора** - понуђач је у обавези да потпише и овери печатом модел уговора, чиме потврђује да прихвата услове модела уговора. **У случају подношења заједничке понуде, односно понуде са учешћем подизвођача, у моделу уговора морају бити наведени сви понуђачи из групе понуђача, односно сви подизвођачи. У случају подношења понуде са учешћем подизвођача, модел уговора попуњава овлашћено лице понуђача. У случају заједничке понуде, модел уговора попуњава овлашћено лице представника групе понуђача.**

### **4. ПОНУДА СА ВАРИЈАНТАМА**

Понуђачима није дозвољено подношење понуде са варијантама. Понуде са варијантама неће бити разматране.

## **5. ИЗМЕНА И ДОПУНА КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Уколико Наручилац у року за достављање понуда измени или допуни конкурсну документацију обавезује се да, без одлагања те измене или допуне објави на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

Наручилац је дужан да продужи рок за подношење понуда и објави обавештење о продужењу рока за подношење понуда уколико 8 или мање дана пре датума за достављање понуда изврши измену конкурсне документације.

## **6. ОБАВЕШТЕЊЕ О САМОСТАЛНОМ ПОДНОШЕЊУ ПОНУДА**

Понуђач може да поднесе само једну понуду. Понуђач који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизвођач, нити да учествује у више заједничких понуда.

## **7. АНГАЖОВАЊЕ ПОДИЗВОЂАЧА**

Понуђач је дужан да за подизвођаче докаже испуњеност обавезних услова из члана 75. став 1. тач 1., 2. и 4. као и услове из става 2. истог члана ЗЈН.

Уколико Понуђач наступа са подизвођачем у понуди мора навести проценат укупне вредности набавке који ће поверити подизвођачу, а који не може бити већи од 50 % као и део предмета набавке који ће извршити преко подизвођача.

Понуђач не може ангажовати као подизвођача лице које није навео у понуди.

Понуђач може ангажовати као подизвођача лице које није навео у понуди, ако је на страни подизвођача након подношења понуде настала трајнија неспособност плаћања, ако то лице испуњава све услове одређене за подизвођача и уколико добије претходну сагласност наручиоца.

Уколико уговор између наручиоца и понуђача буде закључен, тај подизвођач ће бити наведен у уговору.

## **8. ЗАЈЕДНИЧКА ПОНУДА**

Понуду може поднети група понуђача. Сваки понуђач из групе понуђача мора да испуни обавезне услове из члана 75. став 1. тачка 1., 2. и 4. као и услове из става 2. истог члана ЗЈН, а додатне услове испуњавају заједно.

Саставни део заједничке понуде је **споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке**, а којим ће бити прецизно одређене појединачне обавезе и одговорност сваког од понуђача за извршење уговора. Понуђачи из групе понуђача одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.

## **9. РОК ИЗВРШЕЊА УСЛУГА, НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА**

Рок извршења услуга, начин и услови плаћања дефинисани су обрасцем понуде и моделом уговора.

## **10. ВАЛУТА**

Цене у понуди морају бити исказане у динарима без ПДВ-а, са урачунатим свим трошковима које понуђач има у реализацији предметне јавне набавке и са ПДВ-ом, с тим да ће се за оцену понуде узимати у обзир цена без пореза на додату вредност. Понуђене цене морају бити коначне и не могу се мењати након закључења или у току извршења уговора осим у оправданим случајевима прецизираним Законом о облигационим односима.

Ако је у понуди исказана неуобичајено ниска цена, наручилац ће поступити у складу са чланом 92. ЗЈН.

## **11. ДОКАЗИ КОЈИ СУ ЈАВНО ДОСТУПНИ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА (АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ)**

Понуђач није дужан да достави доказе који су јавно доступни на интернет страници надлежних органа и то:

- **Решење о регистрацији у Регистру понуђача код Агенције за привредне регистре** – као доказ да је регистрован у регистру понуђача
- **Решење о упису у регистар Агенције за привредне регистре** – као доказ да је регистрован код надлежног органа.
- **Извештај о бонитету за 2012., 2013. и 2014. годину** – као доказ да располаже финансијским капацитетом.

## **12. ЗАШТИТА ПОВЕРЉИВОСТИ ПОДАТАКА**

Наручилац задржава све приспеле понуде у трајном власништу, уз обавезу да их може користити само у сопствене сврхе и обавезу чувања поверљивости. Било какво одавање детаља из понуде који су оправдано означени као пословна тајна трећој страни од стране Наручиоца није дозвољено, без претходне писмене сагласности понуђача. Понуђач делове понуде који представљају пословну тајну мора видно означити и оверити парафом и печатом. Цена (осим елемената њене структуре) и остали комерцијални услови не могу бити означени као поверљиви.

## **13. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ИЛИ ПОЈАШЊЕЊА КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Понуђач може радним данима наручиоца, од понедељка до петка од 7<sup>30</sup> до 15<sup>30</sup>, искључиво у писаној форми од наручиоца тражити додатне информације у вези са припремањем понуде при чему може да укажу наручиоцу и на евентуалне уочене недостатке и неправилности у конкурсној документацији, најкасније 5 дана пре истека рока за подношење понуде, на адресу Наручиоца Улица Вука Караџића 99 д Обреновац или на e-mail: office@jprobrenovac.rs.

Наручилац је дужан да у року од 3 дана од дана пријема захтева, одговор објави на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

Тражење додатних информација и појашњења телефоном, није дозвољено.

#### **14. ДОДАТНА ОБЈАШЊЕЊА ОД ПОНУЂАЧА ПОСЛЕ ОТВАРАЊА ПОНУДА**

Наручилац може, после отварања понуда писменим путем затражити додатна објашњења од понуђача, која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може извршити контролу код понуђача, односно његовог подизвођача што је овај дужан да омогући.

#### **15. ОБАВЕШТЕЊЕ**

Накнаду за коришћење патента, као и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине трећих лица сноси понуђач.

#### **16. ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА**

Уговор о јавној набавци наручилац ће доставити понуђачу којем је исти додељен у року од 8 дана од дана протеча рока за подношење захтева за заштиту права.

Изабрани понуђач је дужан да уговор, потписан и оверен, достави наручиоцу у року не дужем од 5 дана од дана када га је наручилац позвао да закључи уговор. Уколико изабрани понуђач не достави уговор, потписан и оверен у наведеном року, наручилац може закључити уговор са првим следећим најповољнијим понуђачем.

Модел уговора који је саставни део ове конкурсне документације представља садржину уговора који ће бити закључен са изабраним понуђачем.

У складу са чланом 115. став 1. ЗЈН наручилац може, након закључења уговора без спровођења поступка јавне набавке повећати обим предмета набавке, с тим да се вредност уговора може повећати максимално до 5 % од укупне вредности првобитно закљученог уговора.

Наручилац може и пре истека рока за подношење захтева за заштиту права закључити уговор ако је поднета само једна понуда.

#### **17. ОБАВЕШТЕЊЕ О РОКОВИМА И НАЧИНУ ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА**

Поступак заштите права понуђача регулисан је одредбама члана 138-167. ЗЈН.

Захтев за заштиту права може да поднесе понуђач, односно заинтересовано лице, који има интерес за доделу уговора у конкретном поступку јавне набавке и који је претрпео или би могао да претрпи штету због поступања наручиоца противно одредбама ЗЈН.

Захтев за заштиту права подноси се наручиоцу, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији за заштиту права.

Захтев за заштиту права се доставља непосредно, електронском поштом, факсом или препорученом пошиљком са повратницом.

Захтев за заштиту права може се поднети у току целог поступка јавне набавке, против сваке радње наручиоца, осим ако ЗЈН-ом није другачије одређено.

Захтев за заштиту права којим се оспорава врста поступка, садржина позива за подношење понуда или конкурсне документације сматраће се благовременим



ако је примљен од стране наручиоца три дана пре истека рока за подношење понуда, без обзира на начин достављања и уколико је подносилац захтева у складу са чланом 63. став. 2. ЗЈН указао наручиоцу на евентуалне недостатке и неправилности, а наручилац исте није отклонио.

Захтев за заштиту права којим се оспоравају радње које наручилац предузме пре истека рока за подношења понуда, а након истека рока из претходног става, сматраће се благовременим уколико је поднет најкасније до истека рока за подношење понуда.

После доношења одлуке о додели уговора и одлуке о обустави поступка, рок за подношење захтева за заштиту права је пет дана од дана објављивања одлуке на Порталу јавних набавки.

Наручилац објављује обавештење о поднетом захтеву за заштиту права на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници најкасније у року од два дана од дана пријема захтева за заштиту права.

Подносилац захтева за заштиту права је дужан да уплати таксу у износу од 60.000,00 динара уколико подноси захтев за заштиту права у овом поступку, на рачун буџета Републике Србије број: 840-30678845-06, шифра плаћања: 153 или 253, позив на број: подаци о броју или ознаци јавне набавке поводом које се подноси захтев за заштиту права, сврха уплате: Такса за ЗЗП, назив наручиоца, број или ознака јавне набавке поводом које се подноси захтев за заштиту права; корисник: Буџет Републике Србије, назив уплатиоца, односно назив подносиоца захтева за заштиту права за којег је извршена уплата таксе и потпис овлашћеног лица банке.

Захтев за заштиту права не задржава даље активности наручиоца у поступку јавне набавке у складу са одредбама члана 150. ЗЈН.

## **18. ОСТАЛО**

За све што није наведено у овој конкурсној документацији примењују се одредбе Закона о јавним набавкама („Сл.гл. РС“ бр. 124/12, 14/15 и 68/15), ЗОО, ЗОУП и Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова („Сл.гл. РС“ бр. 86/15), као и остали подзаконски прописи којима су регулисане јавне набавке.

## УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛАНА 75. И 76. ЗЈН

Понуђач мора да испуни следеће услове да би учествовао у овом поступку јавне набавке:

### 1. ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ

**Понуђач у поступку јавне набавке мора доказати:**

**1.1.** да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар (*чл. 75. ст. 1. тач. 1) Закона*);

**1.2.** да он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре (*чл. 75. ст. 1. тач. 2) Закона*);

**1.3.** да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима РС или стране државе када има седиште на њеној територији и да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода (*чл. 75. ст. 1. тач. 4) Закона*);

**1.4.** да поседује Решење Министарства унутрашњих послова РС (Лиценцу) којим је утврђено да понуђач испуњава услове за бављење пословима унапређења заштите од пожара и то:

-израду пројеката заштите од пожара и

- пројектовање уређаја и инсталација за детекцију, дојаву и гашење пожара (*чл. 75. ст. 1. тач. 5) Закона*);

**1.5.** да је поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде (*чл. 75. ст. 2. ЗЈН*).

### 2. ДОДАТНИ УСЛОВИ

**2.1. За учешће у поступку јавне набавке понуђач мора да располаже пословним капацитетом и то:** да има реализована минимум 2 уговора у последњих пет година (2011, 2012., 2013., 2014. и 2015. године) за израду пројекта за изградњу нових терапијско-рехабилитационо-рекреативних базена. Доказ за исто је попуњена и оверена изјава у прилогу, која мора бити са печатом и потписом овлашћеног лица инвеститора- наручиоца.

Признају се **Главни пројекти свих** врста радова (архитектонских радова, грађевинско занатских радова, електро инсталација, машинских инсталација, хидротехничких инсталација са базенском техником) са потврдом о извршеној техничкој контроли (по предходном Закону о планирању и изградњи), или **Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење такође свих** врста радова (архитектонских, грађевинско занатских, електро инсталација,

машинских инсталација, хидротехничких инсталација са базенском техником), са извршеном техничком контролом ППД-аа (по важећем Закону о планирању и изградњи) .

Меродаван је датум потврде о извршеној техничкој контроли пројектне документације.

**2.2. За учешће у поступку јавне набавке понуђач мора да располаже кадровским капацитетом и то:** да има у радном односу на неодређено или одређено време или ангажоване по уговору о радном ангажовању по другом правном основу најмање:

- 1 дипл. инж. арх. са лиценцом број 300
- 1 дипл. инж. грађевине са лиценцом број 313
- 1 дипл. инж. маш. са лиценцом број 330
- 1 дипл. инж. ел. са лиценцом број 350
- 1 дипл. инж. са уверењем о положеном стручном испиту за добијање лиценце односно лиценцом за пројектовање посебних система и мера заштите од пожара.

## УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА УЧЕШЋЕ

Као доказ да испуњава услове за учешће, наведене у овом делу конкурсне документације, сагласно члану 77. став 4. ЗЈН, понуђач може:

- доставити правилно потписану и печатом оверену ИЗЈАВУ дату као прилог ове конкурсне документације, којом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђује да испуњава услове за учешће у поступку јавне набавке из члана 75. и 76. ЗЈН (изузев услова из чл. 75. ст. 1. тач. 5) Закона, који се доказује достављањем захтеваног решења)  
, дефинисане конкурсном документацијом или (чл. 75. ст. 1. тач. 5) Закона)
- може доставити фотокопије доле наведених доказа и то:

### 1. ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ

#### 1.1. доказ:

- извод или решење из регистра Агенције за привредне регистре или извод из регистра надлежног Привредног суда (за правна лица)
- извод из регистра Агенције за привредне регистре или извод из одговарајућег регистра (за предузетнике)

**НАПОМЕНА:** Понуђач није дужан да достави доказ који је јавно доступан на интернет страници Агенције за привредне регистре

#### 1.2. доказ:

(За правна лица)

- извод из казнене евиденције основног суда на чијем је подручју седиште домаћег правног лица, односно седиште представника или огранка страног правног лица,
- извод из казнене евиденције Посебног одељења (за организовани криминал) Вишег суда у Београду,
- уверење из казнене евиденције надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова за законског заступника – захтев за издавање овог уверења може се поднети према месту рођења, али и према месту пребивалишта

(За предузетнике и физичка лица)

- уверење из казнене евиденције надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова – захтев за издавање овог уверења може се поднети према месту рођења, али и према месту пребивалишта

#### 1.3. доказ:

- а) уверење пореске управе Министарства финансија РС да је измирио доспеле порезе и доприносе (за правна и физичка лица и за предузетнике) и
- б) уверење надлежне управе локалне самоуправе – да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода (за правна и физичка лица и за предузетнике).

Докази из тачке 1.2. и 1.3. не могу бити старији од 2 месеца пре отварања понуда.

Понуђач није дужан да доставља доказе о испуњености услова од тачке 1.1. до тачке 1.3. ако је уписан у регистар понуђача.

1.4. Решење Министарства унутрашњих послова РС (Лиценцу) којим је утврђено да понуђач испуњава услове за бављење пословима унапређења заштите од пожара и то за :

- израду пројеката заштите од пожара и
- пројектовање уређаја и инсталација за детекцију, дојаву и гашење пожара.

**ЗАХТЕВАНО РЕШЕЊЕ ОБАВЕЗНО ДОСТАВИТИ УЗ ПОНУДУ У ПРОТИВНОМ ПОНУДА ЋЕ БИТИ НЕПРИХВАТЉИВА**

1.5. доказ за испуњеност услова из члана 75. став 2. ЗЈН:

Потписана и оверена изјава (образац бр. 6 у прилогу конкурсне документације).

## **2. ДОДАТНИ УСЛОВИ**

2.1. Доказ за пословни капацитет: да у предходних 5 година (2011., 2012., 2013., 2014. и 2015. година) има реализована минимум 2 уговора за израду пројеката за изградњу нових терапијско-рехабилитационо-рекреативних базена. Доказ за исто је попуњена и **оверена потврда у прилогу**, која мора бити са печатом и потписом овлашћеног лица инвеститора- наручиоца.

Признају се **Главни пројекти свих** врста радова (архитектонских радова, грађевинско занатских радова, електро инсталација, машинских инсталација, хидротехничких инсталација са базенском техником) са потврдом о извршеној техничкој контроли (по предходном Закону о планирању и изградњи), или **Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење** такође **свих** врста радова (архитектонских, грађевинско занатских, електро инсталација, машинских инсталација, хидротехничких инсталација са базенском техником), са извршеном техничком контролом ПГД-аа (по важећем Закону о планирању и изградњи) .

Меродаван је датум потврде о извршеној техничкој контроли пројектне документације.

**2.2. Доказ за кадровски капацитет:**

- уговори о раду или уговори о радном ангажовању по другом правном основу,
- лиценце са потврдама о продужењу истих,
- уверење о положеном стручном испиту из области заштите од пожара односно лиценца пројектанта за бављење пословима заштите од пожара.

**3. Докази за обавезне и додатне услове овог упутства могу бити неоверене фотокопије.**

**4. Ако је понуђач као доказ о испуњености услова за учешће о јавној набавци доставио изјаву, наручилац пре доношења одлуке о додели уговора може да од понуђача чија је понуда оцењена као најповољнија затражи да достави копију захтеваних доказа о испуњености услова, а може и да затражи на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа.**

**5. Наручилац доказе може да затражи и од осталих понуђача.**

**6. Наручилац није дужан да од понуђача затражи достављање свих или појединих доказа уколико за истог понуђача поседује одговарајуће доказе из других поступака јавних набавки.**

**7. Ако понуђач у остављеном, примереном року, који не може бити краћи од 5 дана, не достави захтеване доказе, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.**

**8. Ако понуђач има седиште у другој држави, наручилац може да провери да ли су документи којима понуђач доказује испуњеност тражених услова издати од стране надлежних органа те државе.**

Ако понуђач има седиште у другој држави, документација за доказивање услова мора бити оверена од стране надлежног органа државе у којој понуђач има седиште (управног или судског органа), односно амбасаде те државе у РС.

**9. Понуђач је дужан да без одлагања писмено обавести наручиоца о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка јавне набавке, која наступи до доношења одлуке, односно до закључења уговора, односно током важења уговора о јавној набавци.**

## **КРИТЕРИЈУМИ ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА**

### **1. ЕЛЕМЕНТИ КРИТЕРИЈУМА**

Одлука о додели уговора о јавној набавци услуга донеће се применом критеријума “**најнижа понуђена цена**”.

### **2. ЕЛЕМЕНТИ КРИТЕРИЈУМА У СЛУЧАЈУ КАДА ПОСТОЈЕ ДВЕ ИЛИ ВИШЕ ПОНУДА СА ИСТОМ ПОНУЂЕНОМ ЦЕНОМ**

У случају да два или више понуђача понуде исту цену Наручилац ће донети одлуку о додели уговора понуђачу који је понудио краћи рок за израду Пројекта за грађевинску дозволу а ако је и то исто одлука ће се донети жребом.

**1. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ**  
**по јавној набавци мале вредности услуга**

1. Понуда број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године за јавну набавку услуга - **израда техничке документације за уређење терена бањског комплекса на кп 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац, редни број МНУ-13/2016.**

2. О себи дајемо следеће податке:

Назив, улица и број и седиште понуђача:

\_\_\_\_\_

Број рачуна и назив банке

\_\_\_\_\_

ПИБ број \_\_\_\_\_ Матични број \_\_\_\_\_

Број телефона \_\_\_\_\_ Број телефакса \_\_\_\_\_ Е маил \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ Особа за контакт \_\_\_\_\_

3. Понуду подносимо:

А) самостално      Б) као заједничку понуду      В) са подизвођачем

У случају подношења заједничке понуде обрасце потписују и печатом оверавају

1. сви понуђачи из групе понуђача

2. Један понуђач из групе одређен  
Споразумом

**Навести податке о понуђачима из групе понуђача или подизвођачима**

1. Пословно име \_\_\_\_\_

адреса седишта \_\_\_\_\_

матични број и ПИБ \_\_\_\_\_

електронска адреса \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

одговорно лице \_\_\_\_\_

број рачуна и назив банке \_\_\_\_\_

2. Пословно име \_\_\_\_\_

адреса седишта \_\_\_\_\_

матични број и ПИБ \_\_\_\_\_

електронска адреса \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

одговорно лице \_\_\_\_\_

број рачуна и назив банке \_\_\_\_\_



3. Пословно име \_\_\_\_\_  
адреса седишта \_\_\_\_\_  
матични број и ПИБ \_\_\_\_\_  
електронска адреса \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_  
одговорно лице \_\_\_\_\_  
број рачуна и назив банке \_\_\_\_\_

**4. Понуђач је уписан у Регистар понуђача**      **ДА** (заокружити) **НЕ**  
(Понуђач није дужан да доставља доказ који је јавно доступан на интернет страници надлежног органа, али је дужан да наведе који је то доказ и на којој је интернет страници доступан)

Доказ \_\_\_\_\_  
(уписати доказ услова који је доступан на интернет страници)  
Доступан је на интернет страници \_\_\_\_\_  
(навести адресу интернет странице на којој је доступан)

Доказ \_\_\_\_\_  
(уписати доказ услова који је доступан на интернет страници)  
Доступан је на интернет страници \_\_\_\_\_  
(навести адресу интернет странице на којој је доступан)

**5. Рок важења понуде:** \_\_\_\_\_ дана (не краће од 30 дана од дана отварања понуда)

**6. Цена:**

Врста услуга	Цена са свим трошковима без ПДВ-а	Вредност ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
<b>Израда техничке документације за уређење терена бањског комплекса на кп 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац</b>			

**7. Начин плаћања:** по привременим ситуацијама и окончаној ситуацији у року до 45 дана

**8. Рок:** Рок за израду Пројекта за грађевинску дозволу са пратећим елаборатима је \_\_\_\_\_ календарских дана (најдуже 25 календарских

дана) од дана пријема Идејног решења, Локацијских услова и Пројектног задатка.

Рок за израду пројекта за извођење радова са Планом превентивних мера и Главним пројектом заштите од пожара је \_\_\_\_\_ календарских дана (најдуже 25 календарских дана) од дана пријема исходоване Грађевинске дозволе и Пројектног задатка.

9. Део предмета набавке који ће се извршити преко подизвођача (навести врсту услуге) \_\_\_\_\_, у износу од \_\_\_\_\_% укупне вредности набавке.

10. Документа која су приложена у понуди одговарају оригиналима.

**Напомена:**

Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац понуде потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да овласти једног понуђача из групе који ће потписати и печатом оверити образац понуде.

Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем овај образац потписују и оверавају печатом понуђач и подизвођач.

Датум \_\_\_\_\_ 2016. године

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица понуђача

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица чланице  
заједничке понуде

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица чланице  
заједничке понуде

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица подизвођача

## 2. ОБРАЗАЦ СТРУКТУРА ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ СА УПУТСТВОМ КАКО ДА СЕ ПОПУНИ

### ЈН број МНУ-13/2016

Укупна цена мора да садржи све елементе структуре цене, тако да понуђена укупна цена покрива трошкове које понуђач има у реализацији јавне набавке за израду техничке документације за уређење терена бањског комплекса на КП 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац.

#### 1. ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ

1. Укупна цена услуге без ПДВ-а	динара
2. Износ ПДВ-а на укупну цену услуга	динара
3. Укупна цена услуга са ПДВ-ом	динара

#### 2. УПУТСТВО КАКО ДА СЕ ПОПУНИ ОБРАЗАЦ СТРУКТУРА ЦЕНЕ

Образац структура цене понуђачи попуњавају према следећем упутству:

- Под тачком 1. понуђачи наводе укупну цену свих услуга без ПДВ-а
- Под тачком 2. понуђачи наводе износ ПДВ-а на укупну цену услуга
- Под тачком 3. Укупну цену услуга са ПДВ-ом

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица понуђача

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица чланице  
заједничке понуде

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица чланице  
заједничке понуде

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица подизвођача

#### Напомена:

Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да овласти једног понуђача из групе који ће потписати и печатом оверити образац.

Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем овај образац потписују и оверавају печатом понуђач и подизвођач.

### 3. СПОРАЗУМ

Овим споразумом следећи чланови групе понуђача:

Р.бр.	Пословно име	Адреса седишта	Име и презиме одговорног лица
1.			
2.			
3.			

се међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке бр. МНУ-13/2016 – израда техничке документације за уређење терена бањског комплекса на кп 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац.

Наведени чланови групе понуђача сагласни су да одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.

Наведени чланови групе понуђача сагласни су да одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.

Сви чланови заједничке понуде се обавезују да ће:

1) члан групе наведен под редним бројем 1. у горњој табели ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем и обављати следеће послове у извршењу уговора

\_\_\_\_\_,  
2) члан групе понуђача наведен под редним бројем \_\_\_\_\_, обављаће следеће послове у извршењу уговора (уписати редни број)

\_\_\_\_\_,  
3) члан групе понуђача наведен под редним бројем \_\_\_\_\_, обављаће следеће послове у извршењу уговора (уписати редни број)

Овим споразумом се уређују и друга питања:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

За члана заједничке понуде под р.бр. 1. \_\_\_\_\_ м.п.  
(Овлашћена особа)

За члана заједничке понуде под р.бр. 2. \_\_\_\_\_ м.п.  
(Овлашћена особа)

За члана заједничке понуде под р.бр. 3. \_\_\_\_\_ м.п.  
(Овлашћена особа)

Понуђачи могу доставити и други споразум који садржи све податке из чл. 81 ЗЈН.

#### 4. ОБРАЗАЦ ТРОШКОВА ПРИПРЕМЕ ПОНУДЕ

Сагласно члану 88. став 1. ЗЈН („Сл.гл. РС“ бр. 124/12, 14/15 и 68/15), понуђач

(навести назив понуђача)

доставља укупан износ и структуру трошкова припремања понуде за јавну набавку услуга број МНУ-13/2016 – израда техничке документације за уређење терена бањског комплекса на кп 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац.

Описи трошкова	Износ
Трошкови прибављања средстава обезбеђења	
Трошкови израде модела и узорака	
<b>УКУПНО:</b>	

НАПОМЕНА: Трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од наручиоца накнаду трошкова, изузев ако је поступак јавне набавке обустављен из разлога који су на страни наручиоца, сходно члану 88. став 3. ЗЈН, дужан је да понуђачу надокнади и то само за горе наведене трошкове.

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица понуђача

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица чланице  
заједничке понуде

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица чланице  
заједничке понуде

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица подизвођача

#### Напомена:

Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да овласти једног понуђача из групе који ће потписати и печатом оверити образац.

Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем овај образац потписују и оверавају печатом понуђач и подизвођач.

---

(навести назив и адресу понуђача)

даје следећу:

## 5. ИЗЈАВА О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

**Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујем да понуду за јавну набавку услуга број МНУ-13/2016 - израда техничке документације за уређење терена бањског комплекса на кп 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац, подносим независно, без договора са другим понуђачима или заинтересованим лицима.**

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица понуђача

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица чланице  
заједничке понуде

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица чланице  
заједничке понуде

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица подизвођача

### **Напомена:**

У случају постојања основане сумње у истинитост изјаве о независној понуди, наручилац ће одмах обавестити организацију надлежну за заштиту конкуренције. Организација надлежна за заштиту конкуренције, може понуђачу изрећи меру забране учешћа у поступку јавне набавке ако утврди да је понуђач, повредио конкуренцију у поступку јавне набавке у смислу закона којим се уређује заштита конкуренције. Мера забране учешћа у поступку јавне набавке може трајати до две године. Повреда конкуренције представља негативну референцу, у смислу члана 82. став 1. тачка 2. Закона.

**Уколико понуду подноси група понуђача, као и у случају наступа са подизвођачем, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког понуђача из групе понуђача и оверена печатом.**

**6. ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О ОБАВЕЗАМА ПОНУЂАЧА НА ОСНОВУ  
ЧЛАНА 75. СТАВ 2. ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА**

На основу члана 75. став 2. и члана 77. став 4. ЗЈН („Сл.гл. РС“ бр. 124/12, 14/15 и 68/15) под пуном материјалном и кривичном одговораношћу као законски заступник понуђача/члана заједничке понуде/подизвођача

---

(навести назив понуђача)

---

(навести назив члана заједничке понуде у случају подношења заједничке понуде)

---

(навести назив члана заједничке понуде у случају подношења заједничке понуде)

---

(навести назив подизвођача у случају да понуђач део набавке извршава преко подизвођача)

дајем следећу:

**ИЗЈАВУ О ПОШТОВАЊУ ПРОПИСА**

Да понуђач/члан заједничке понуде/подизвођач чији сам законски заступник испуњава све услове из члана 75. став 2. ЗЈН, односно услове дефинисане конкурсном документацијом за јавну набавку услуга број **МНУ-13/2016 - израда техничке документације за уређење терена бањског комплекса на кп 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац** и то да сам при састављању понуде поштовао обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине и гарантујем да немам забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица понуђача

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица чланице  
заједничке понуде

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица чланице  
заједничке понуде

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица подизвођача

НАПОМЕНА: Уколико понуду подноси група понуђача Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког понуђача из групе понуђача и оверена печатом. Уколико понуђач понуду подноси са подизвођачем, Изјава

мора бити потписана од стране овлашћеног лица подизвођача и оверена печатом. У случају потребе образац копирати.

**7. ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА  
О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ИЗ ЧЛАНА 75. И 76. ЗАКОНА У  
ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ МАЛЕ ВРЕДНОСТИ**

На основу члана 75. став 2. и члана 77. став 4. ЗЈН („Сл.гл. РС“ бр. 124/12, 14/15 и 68/15) под пуном материјалном и кривичном одговораношћу као законски заступник понуђача/члана заједничке понуде/подизвођача

---

(навести назив понуђача)

---

(навести назив члана заједничке понуде у случају подношења заједничке понуде)

---

(навести назив члана заједничке понуде у случају подношења заједничке понуде)

---

(навести назив подизвођача у случају да понуђач део набавке извршава преко подизвођача)

дајем следећу:

**ИЗЈАВУ**

Да понуђач/члан заједничке понуде/подизвођач чији сам законски заступник испуњава све услове из члана 75. и 76. Закона о јавним набавкама, односно услове дефинисане конкурсном документацијом за јавну набавку **мале вредности услуга бр. МНУ-13/2016 - израда техничке документације за уређење терена бањског комплекса на кп 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац** и то:

**Обавезне услове**

- 1.1.** понуђач је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар,
- 1.2.** понуђач и законски заступник истог нису осуђивани за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре,
- 1.3.** понуђач је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима РС, или стране државе када има седиште на њеној територији и да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода,
- 1.4.-**
- 1.5.** понуђач је поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде



## Додатне услове

**2.1.** понуђач располаже пословним капацитетом – у предходних 5 година (2011., 2012., 2013., 2014. и 2015. година) има реализована 2 уговора за израду пројекта за изградњу нових терапијско-рехабилитационо-рекреативних базена.

**2.2.** понуђач располаже кадровским капацитетом – има у радном односу на неодређено или одређено време или ангажоване по уговору о радном ангажовању по другом правном основу најмање: 1 дипл. инж. арх. са лиценцом број 300, 1 дипл. грађевинског инж. са лиценцом 313, 1 дипл. инж. маш. са лиценцом број 330, 1 дипл. инж. ел. са лиценцом број 350, и 1 дипл. инж. са уверењем о положеном стручном испиту односно лиценцом из области заштите од пожара.

Дана \_\_\_\_\_ 2016. године

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица понуђача

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица чланице  
заједничке понуде

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица чланице  
заједничке понуде

МП \_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица подизвођача

НАПОМЕНА: Уколико понуду подноси група понуђача Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког понуђача из групе понуђача и оверена печатом. Уколико понуђач понуду подноси са подизвођачем, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица подизвођача и оверена печатом. У случају потребе образац копирати.

**Ако је понуђач уместо фотокопија захтеваних доказа доставио Изјаву, наручилац може пре доношења одлуке о додели уговора од понуђача чија је понуда оцењена као најповољнија затражити да достави копију захтеваних доказа о испуњености услова, а може и да затражи на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа.**

**Ако понуђач у остављеном примереном року, који не може бити краћи од 5 дана, не достави захтеване доказе, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.**

**Наручилац није дужан да од понуђача затражи достављање свих или појединих доказа уколико за истог понуђача поседује одговарајуће доказе из других поступака јавних набавки.**

## ПОТВРДА О РЕФЕРЕНТНИМ НАБАВКАМА

Наручилац услуге:

---

(назив и седиште)

Лице за контакт:

---

(име и презиме, контакт телефон)

Овим путем потврђујем да је:

---

(навести пун назив понуђача)

за наше потребе извршио услуге израде **Главног пројекта / Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење** свих врста радова (архитектонско, грађевинско занатске, електро, машинских инсталација, хидротехничких са базенском техником) за:

Датум закључења уговора/ број уговора	Предмет уговора и датум овере техничке контроле	Вредност извршених услуга без ПДВ-а (није обавезан податак)

Датум:

Потпис наручиоца:

МП

---

## 8. МОДЕЛ УГОВОРА

1. **ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА**, Вука Караџића 99д  
које заступа директор Милан Марошанин, дипл.маш.инж.  
ПИБ: 101933143  
(даље: **Наручилац**) и

2. \_\_\_\_\_  
са подизвођачем \_\_\_\_\_  
заједнички са понуђачем \_\_\_\_\_  
које заступа директор \_\_\_\_\_  
ПИБ: \_\_\_\_\_  
(даље: **Извршилац**)

### ПРЕДМЕТ УГОВОРА

#### Члан 1.

Наручилац је по позиву објављеном на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници спровео јавну набавку мале вредности услуга **број МНУ-13/2016, израда техничке документације за уређење терена бањског комплекса на кп 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац** и донео одлуку о додели уговора Извршиоцу \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ са најповољнијом понудом бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_, која у потпуности одговара спецификацији из конкурсне документације и саставни је део уговора.

#### Члан 2.

Предмет уговора је **израда техничке документације за уређење терена бањског комплекса на кп 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац**. Техничка документација се израђује према задатку и спецификацији које је Извршилац добио од Наручиоца, конкурсној документацији, прихваћеној понуди заведеној код Наручиоца под бројем \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_, 2016. године, а код Извршиоца под бројем \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_, 2016. године и важећим прописима.

Понуда из претходног става је саставни део овог Уговора.

### УГОВОРЕНА ЦЕНА

#### Члан 3.

Уговорне стране сагласно констатују да укупна цена услуга из предмета Уговора износи \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а, односно \_\_\_\_\_ динара са ПДВ-ом.

Уговорне стране су сагласне да је цена из прихваћене понуде фиксна (непроменљива) током рока важења уговора и не подлеже променама ни из каквих разлога.

## **УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА**

### **Члан 4.**

Плаћање уговорене цене из предходног члана вршиће се по испостави привремене и окончане оверене ситуације у року до 45 дана.

## **РОК ИЗРАДЕ**

### **Члан 5.**

Извршилац је обавезан да:

- Пројекат за грађевинску дозволу са пратећим елаборатима изради у року од \_\_\_\_\_ календарских дана (најдуже 25 календарских дана) од дана од пријема Идејног решења, Локацијских услова и Пројектног задатка, што ће бити констатовано записником од стране Наручиоца.
- Пројекат за извођење радова са Планом превентивних мера и Главним пројектом заштите од пожара изради у року од \_\_\_\_\_ календарских дана (најдуже 25 календарских дана) од дана пријема исходоване Грађевинске дозволе и Пројектног задатка, што ће бити констатовано записником од стране Наручиоца.

Дан предаје пројеката биће констатован посебним записницима.

### **Члан 6.**

Израда техничке документације врши се фазно и не одвија се у континуитету.

За приступање свакој фази израде пројекта Наручилац је дужан да Извршиоцу достави неопходну документацију:

- за израду Пројекта за грађевинску дозволу Наручилац је дужан да Извршиоцу преда Усвојено идејно решење, Локацијске услове и Пројектни задатак,
- за израду Пројекта за извођење Наручилац је дужан да Извршиоцу преда Пројекат за грађевинску дозволу, Грађевинску дозволу и Пројектни задатак.

Предаја документације Извршиоцу од стране Наручиоца за сваку од наведених фаза израде пројекта биће констатована обострано потписаним записником. Записници ће служити као основ за праћење реализације уговорних обавеза и за рачунање рокова извршења.

Време вршења техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу не урачунава се у рок који је Извршилац дао у понуди.

Време од предаје Пројекта за грађевинску дозволу до издавања Грађевинске дозволе не урачунава се у рок који је Извршилац дао у понуди.

### **Члан 7.**

У складу са чланом 115. став 1. ЗЈН Наручилац може након закључења уговора без спровођења поступка јавне набавке, повећати обим предметне набавке, с тим да се вредност уговора може повећати максимално до 5 % од укупне вредности првобитно закљученог уговора.

У складу са чланом 115. став 2. ЗЈН рок за извршење уговорних обавеза из члана 5. овог уговора може бити продужен из следећих објективних разлога:

1. елементарних непогода и дејства више силе,
2. у случају прекида рада изазваних актом надлежних органа за које није одговоран Извршилац,
3. и из других објективних разлога уз сагласност Наручиоца.

Захтев за продужење рока Извршилац подноси одмах по сазнању за околности. У случају да Извршилац не испуњава предвиђену динамику, обавезан је да уведе више извршилаца без права на захтевање повећаних трошкова или посебне накнаде.

Ако Извршилац падне у доцњу са извршењем услуга, нема право на продужење уговореног рока због околности које су настале у време доцње.

## **ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА**

### **Члан 8.**

1. Да преда Извршиоцу Идејно решење, Локацијске услове, Пројектни задатак и Елаборат геомеханичких истраживања за предметну локацију и сачини записник о званичном увођењу у посао израде Пројекта за грађевинску дозволу.
2. Да обезбеди услугу вршења техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу и искоординира рад пројектаната и вршиоца техничке контроле.
3. Да по добијању грађевинске дозволе Извршиоцу преда грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу и пројектни задатак и сачини записник о званичном увођењу у посао израде Пројекта за извођење.
4. Да по завршетку сваког сегмента посла сачини записник о Пријему техничке документације, а да по примопредаји комплетне техничке документације и извршењу уговора Извршиоцу исплати уговорену цену у уговореном року.

## **ОБАВЕЗЕ ИЗВРШИОЦА**

### **Члан 9.**

Извршилац је у обавези:

- да пројектну документацију изради у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилником о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта

- ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015, 77/2015, и 58/2016), Идејном решењу (ИДР), издатим Локацијским условима и условима за пројектовање јавних комуналних предузећа и надлежних органа, важећих прописа, правилника, стандарда и норматива за ову врсту радова, пројектног задатка Инвеститора,
- пројектну документацију изради у уговореном року,
  - да достави комплетан Пројекат за грађевинску дозволу у дигиталном формату у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015, 77/2015, и 58/2016), потписан одговарајућим електронским сертификатима и усклађен са извештајем вршиоца техничке контроле у форми за прибављање Грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре електронским путем.
  - да достави комплетан Пројекат за извођење у дигиталном формату у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015, 77/2015, и 58/2016), потписан одговарајућим електронским сертификатима, у форми за потребе прибављања Пријаве радова у поступку обједињене процедуре електронским путем као и у три одштампана и упакована примерка за потребе извођења радова на терену .

## **УГОВОРНА КАЗНА**

### **Члан 10.**

Ако Извршилац својом кривицом не изврши уговорене обавезе у року из члана 5. уговора, дужан је да плати Наручиоцу казну од 1 ‰ од укупно уговорене цене за сваки дан закашњења, с тим што укупан износ казне не може бити већи од 5 ‰ од укупно уговорене цене.

Ако је доцња Извршиоца проузроковала Наручиоцу штету већу од вредности задржане на име пенала, Наручилац има право на накнаду штете за разлику преко вредности пенала.

Уколико је до задоцњења дошло из узрока за које Извршилац не одговара, уговорна казна се неће наплатити.

## **ОСТАЛА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА**

### **Члан 11.**

За одговорног представника Извршиоца и сарадњу са Наручиоцем одређује се

---

За овлашћеног представника Наручиоца за сарадњу са Извршиоцем одређује се Снежана Чоловић, дипл.арх.инж.

## **РАСКИД УГОВОРА**

### **Члан 12.**

Уговор ступа на снагу даном потписивања и остаје на снази до његовог извршења у потпуности.

Уколико Извршилац не изврши услуге у уговореном року, наручилац може раскинути уговор и захтевати од Извршиоца накнаду штете.

Обе уговорне стране имају право да уговор раскину и пре извршења, ако о томе постигну споразум.

Ако Наручилац раскине уговор зато што је Извршилац пропустио да изврши своје обавезе, у тој мери да је оправдано очекивати да их неће моћи извршити у року који је за Наручиоца прихватљив, има право да раскине уговор и захтева накнаду штете.

Уколико Наручилац или Извршилац одустану од уговореног посла, дужни су надокнадити другој страни до тада учињене трошкове, стварну штету и изгубљену добит.

Уговор се неће раскинути ако друга уговорна страна понуди или пристане да се одговарајући услови уговора правично измене, сходно члану 133. тачка 4. Закона о облигационим односима.

## **ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 13.**

Ако нека питања поводом вршења услуга из Уговора нису уређена Уговором, на иста ће се примењивати Закон о планирању и изградњи, Закон о облигационим односима и други законски прописи из ове области.

### **Члан 14.**

Уговорне стране су сагласне да све спорове који би проистекли из Уговора решавају заједнички и споразумно. У случају евентуалних спорова по Уговору надлежан је Привредни суд у Београду.

### **Члан 15.**

Уговор је сачињен у 6 истоветних примерака од којих 2 примерка задржава Извршилац, а 4 примерка Наручилац.

**ЗА ИЗВРШИОЦА**  
директор

**ЗА НАРУЧИОЦА**  
директор

\_\_\_\_\_  
(Потписати и оверити печатом)

\_\_\_\_\_  
Милан Марошанин, дипл.маш.инж.



## 9. СПЕЦИФИКАЦИЈА УСЛУГА

### ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

**За израду ПГД – Пројекта за грађевинску дозволу и ПЗИ – Пројекта за извођење радова на уређењу терена бањског комплекса на КП 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац  
-I и II фаза-**

**ОБЈЕКАТ:** Уређење терена бањског комплекса на КП 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац - I и II фаза

**МЕСТО ГРАДЊЕ:** Обреновац, КП 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац

**ИНВЕСТИТОР:** Град Београд за потребе ГО Обреновац

#### ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

Идејним решењем уређења терена бањског комплекса на КП 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац и Издатим локацијским условима дефинисано је уређење предметног терена кроз три фазе.

**Прва фаза:** насипање терена, израда комплекса тушева и приступних пешачких стаза, као и основни развод неопходних инсталација.

**Друга фаза:** израда комплекса базена са скулптуром и неопходним секундарним разводом инсталација, и насипање терена ка паркингу простору уз објекат СПА центра у изградњи и

**Трећа фаза:** изградња приступне саобраћајнице, паркинг простора и приступног платоа око објекта СПА центра у изградњи.

Предмет јавне набавке је техничка документација односно Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење радова на уређења терена бањског комплекса на КП 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац за прву и другу фазу уређења комплекса.

Уређење треће фазе комплекса је предмет засебне техничке документације.

#### КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА:

**I и II – фаза објекта -** Остале грађевине за спорт и рекреацију-Забавни паркови,

као и друге грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима, игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама.

**Класификациони број: 241221, Категорија  
објекта: Г  
Учешће у укупној површини објекта: 52.3%**

### **ОБИМ И САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

Пројектним задатком је обухваћена израда ПГД - Пројекта за грађевинску дозволу и ПЗИ - Пројекта за извођење радова, за прву и другу фазу уређења терена бањског комплекса на КП 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац.

Саджај техничке документације дефинисати у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016.)

### **УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА:**

Као основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење радова на уређења терена бањског комплекса на КП 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац – I и II фаза , користити следећу документацију:

- Пројектни задатак,
- Усвојено Идејно решење
- Локацијске услове
- Законе, Техничке прописе и Нормативе за пројектовање и извођење радова.

### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПАРЦЕЛЕ**

Бањски комплекс на катастаској парцели 1072/5 КО Обреновац је делимично реализован, са објектом СПА центра у изградњи (завршним радовима), објектима у зони тушева који су у лошем стању, стазом која пролази од хотела ка путу и неуређеном парцелом. Постојећим пројектом СПА центра у изградњи, планирано је делимично уређење парцеле са израдом приступних саобраћајница и 21. паркинг местом.

На терену није започета изградња саобраћајнице и паркинг места.

Пројектом предвиђена приступна саобраћајница ка комплексу налази се делом на КП 1074/2 КО Обреновац и делом на 1072/5 КО Обреновац. Део саобраћајнице на КП 1074/2 КО Обреновац представља сегмент саобраћајнице од раскрснице код Градских базена до границе са КП 1072/5 КО Обреноваца на којој се гради СПА центар.

Постојећи објекат СПА центра је спратности П+1+Галерија.

Објекат је грађен почетком овог века, и тренутно је у фази извођења завршних грађевинских и инсталатерских радова. За предметни објекат издато је решење о изградњи број IX-20 351.71-19/2013.

## НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ - ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

### АРХИТЕКТОНСКО-ФУНКЦИОНАЛНИ КОНЦЕПТ:

Усвојеним идејним решењем и издатим локацијским условима за уређење терена бањског комплекса на предметним парцелама третиран је простор укупне површине око 7085 м<sup>2</sup>.

Површина простора која припада првој и другој фази уређења терена, а која је предмет пројектне документације је око 3.450 м<sup>2</sup>.

1. **Првом фазом** су обухваћени радови на редефинисању зоне тушева и импровизованих сунчалишта.

У овој фази потребно је пројектовати и изградити рекреативно терапеутску подцелину којом ће се постојећи садржаји терапијских тушева и сунчалишта, осавременити и инкорпорирати у остале бањске садржаје. Уз наведене, треба додати и нове терапеутско рекреативне и друге елементе: терапијско–рекреативни мобилијар, санитарне просторије, гардеробе, систем стаза, жардињере са цвећем и клупе за одмор, системско озелењавање, цвећњаци, ограде.

#### **Тушеви и пратећи објекти –Терапеутско-рекреативни комплекс**

Уређени простор слободних терапијских тушева конципирати у оквиру слободностојећих објеката који формирају одговарајући број санитарних чворова (мушки, женски, тоалети за лица са посебним потребама). Делимично пројектовати објекте који искључиво служе постављању тушева. Предвидети просторије за одлагање алата и техничке просторије које ће служити смештању хидротехничке опреме и инсталација.

Цео простор око тушева денивелисати до један метар, решити степенасто са приступним стазицама, подестима и степеницама по потреби.

Садржаји новоформираног терапеутско-рекреативног комплекса:

- Зона тушева са пратећим садржајима (мушки, женски, тоалети за лица са посебним потребама, технички простор за бушотине ОБ1 и ОБ2, просторије за одлагање алата и техничке просторије, простор за експанзионе судове, електро ормане и слично), ова зона се денивелише за максималних 100 сантиметара и формира степенасто по терену (све у складу са усвојеним Идејним решењем)
- Зона дечје рекреације са пратећим справама за забаву. Ова зона се денивелише за максималних 200 сантиметара и формира као брдашце и денивелације по терену (све у складу са усвојеним Идејним решењем). Простор се опрема справама за дечју забаву и цевастим тобоганом који се делимично укопава у терен.
- Зона сунчалишта са пратећим мобилијарем. Ова зона се денивелише за максималних 140 сантиметара и формира се степенасто по терену (све у складу са усвојеним Идејним решењем). Простор се опрема пратећим садржајима.
- Зона терапеутско-рекреативног вежбалишта са пратећим мобилијарем. Ова зона се денивелише за максималних 240 сантиметара и формира се степенасто

по терену (све у складу са усвојеним Идејним решењем). Простор се опрема одговарајућим справама за вежбање.

- Припадајуће приступне стазе.  
Зона рекреативних стаза и шеталишта са припадајућом терапеутско-рекреативном опремом и парковским мобилијаром (све у складу са усвојеним Идејним решењем). Све површине могу се користити и као шеталишта или сунчалиште за кориснике комплекса.
- По граници парцеле су планиране ограде и клупе од природних материјала – дрво у комбинацији са живом оградом у складу са усвојеним идејним решењем.
- У оквиру прве фазе потребно је припремити сву инфраструктуру и инсталације за реализацију објеката и садржаја наредне – 2. Фазе.

## 2. Другом фазом се реализују следећи простори и садржаји:

- Зона система базена са подводним терапијским седељкама.  
У централном делу парцеле смештен између пешачких стаза и површина за одмор, планиран је систем базена са централном скулптуром која би постала репер овог дела Обреновца.  
Базени би се пунули термоминералном водом из постојећих бушотна капацитета 5 литара у секунди. Овај проток воде омогућава пуњење базена у року од 9-10 сати.
- Мостићи, стазе уз базене, заштитне ограде и пратећи мобилијар
- Просторије за хидро-базенску технику.
- Пројектом предвидети укопану или делимично укопану просторију за смештај опреме за базенску технику и другу неопходну опрему (електро и машинску у складу са пројектима инсталација). Предвиђено је да се базенска вода третира у складу са пројектом базенске технике а да се на недељном нивоу комплетно празне, чисте и поново пуне термо минералном водом. Приликом експлоатације вршиће се испитивање воде у базенима и на основу истих ће се вршити план третирања воде као и прањња и пуњења базена.  
Зона изградње функционалне скулптуре која се опрема водено светлосним ефектима, све са приступним стазама, мостићима и платоом. Са троделне скулптуре (три стилизована стуба у облику ћириличног слова «Г») планира се преливање вода која би даље пунила преливне базене.
- У зони базена предвиђени су тушеви за хигијену корисника, као и дезобаријере.
- Зоне слободних зелених површина на целом комплексу, делимично се настављају и у зону базена.
- Базени су опремљени одговарајућим сигурносним оградама.
- Пројекат инсталација и усаглашавање са постојећим водовима.  
Обзиром да по парцели дијагонално пролази подземни електрокабл високог напона, који би електродистрибуција требао да уклони са парцеле, овим Идејним решењем је за сваку сигурност базен подељен на два дела и део изнад кабла је обрађен бехатон плочама за случај да кабал опстане, да се истом може приступити уз минимална оштећења на објекту. Исто важи и за новоизмештену трасу примара градског топловода. Како би се овај примар заштитио јужни крак базена је подељен на две подцелине, а простор изнад трасе је поплочан.
- Пре упуштања у атмосферску канализацију све отпадне воде из комплекса-како вода из базена, тако и отпадне вода из зоне тушева ће се системом сепаратора и посебних филтера пречишћавати.

## **КОНСТРУКЦИЈА**

Предвиђено је да се објекти комплекса тушева изведу као зидани објекти са армиранобетонским темељима, стубовима и серкљажима, као и армиранобетонским плочама (објекти који имају плоче).

Базени се изводе као армиранобетонске конструкције премазане хидроизолационим премазима, а сама скулптура би се извела од челичне конструкције обложене керамичким плочицама или неким другим композитним материјалом, темељи се независно, све у складу са идејним решењем и уз сагласност аутора идејног решења.

Поплочане површине би се у зависности од положаја на парцели изводиле од керамичких плочица (тушеви – одводи), бехатон плоча, штампаног бетона и камених плоча у свему према идејном решењу.

Боје завршне обраде свих елемената договорити са инвеститором и аутором идејног решења.

## **ИНСТАЛАЦИЈЕ У КОМПЛЕКСУ**

### **ПРОЈЕКТОМ ЕЛЕКТРИЧНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ОБУХВАТИТИ СЛЕДЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Инсталација електричног осветљења.

Инсталација прикључница и фиксних технолошких потрошача

Инсталација фотонапонског система са прикључком на електродистрибутивну мрежу

Инсталација заштите људи од електричног удара

Инсталација видео надзора

#### **1. Инсталација електричног осветљења**

Инсталацију електричног осветљења предвидети у свим просторијама, као и у комуникацијама. Ниво захтеване осветљености у просторима одредити на основу међународних норматива и намене просторија.

Типове светиљки и врсте светлосних извора одабрати на основу њихове највеће енергетске ефикасности, од начина уградње, и од захтева ентеријерског решења, поштујући остале захтеве у односу на намену просторија у којима се уграђују.

Инсталација осветљења изводи се кабловима са бакарним проводницима пресека 1,5 или 2,5мм, за потрошаче који се напајају из пода, каблове провлачити кроз тврде ПВЦ цеви, предходно убетониране у поду.

Степен заштите ИП светиљки мора да одговара условима у простору у којима се налазе. И остали елементи инсталације у свим просторијама и свим отвореним просторима, морају бити одговарајућег степена заштите.

Предвидети декоративно осветљење фасаде према захтеву архитекте. Напајање ове врсте осветљења предвидети искључиво мрежним напоном.

Предвидети спољно осветљење дела комплекса обухваћеног овим пројектом. Распоред светилки предвидети тако да се уклопи у распоред постојећих светилки у комплексу и да се добије одговарајући средњи осветљај од 20 lx .

Напајање спољног осветљења предвидети из посебног разводног ормана.

Пројектним решењем предвидети инсталацију спољног уземљења на које су повезане све електроенергетске инсталације у инфраструктури комплекса

## **2. Инсталација прикључница и фиксних термичких и технолошких потрошача**

За напајање преносних електричних уређаја, уређаја који се прикључују преко прикључница на мрежу, фиксних потрошача, којима се напојни каблови директно прикључују на прикључне плочице, пројектовати инсталацију за напајање тих потрошача. Овим су обухваћени и технолошки потрошачи. Инсталацију прикључница и фиксних потрошача полагати кабловима са бакарним проводницима и безхалогеном изолацијом, по кабловским носачима или на одстојним обујмицама. Пресек проводника и врсту прикључивца одредити према снази, односно струји потрошача.

Све прикључнице морају бити са заштитним контактом, и у степену заштите ИП44, у ПВЦ кутији са поклопцем.

Висине постављања прикључница одредити на основу технолошких захтева.

## **3. Инсталација фотонапонског система са прикључком на електродистрибутивну мрежу**

Израдити пројектну документацију за интеграцију соларних фотонапонских генератора са комплетном електричном инсталацијом, као и заштитним и прекидачким елементима до места прикључака на јавну електродистрибутивну мрежу.

Пројектом обухватити избор фотонапонских модула, њихово међусобно повезивање на једносмерном напону, одабир инвертора за претварање једносмерног напона соларних модула у наизменични напон и синхронизацију са мрежом, као и комплетну електричну инсталацију на једносмерној и на наизменичној страни.

Пројектовани ФН систем ће произведену електричну енергију испоручивати локалној дистрибутивној мрежи на напону на месту где је смештена соларна фотонапонска електрана.

Предвидети да се, електрична енергија предаје електродистрибутивној мрежи преко инвертора. Предвидети да сваки инвертор поседује заштиту од острвског рада која, у случају да дође до испада електродистрибутивне мреже, реагује унутар безбедних 20 мс. Инвертори имају номинални напонски опсег 220-240 В.

Предвидети мерење произведене/испоручене ел. енергије помоћу дигиталног трофазног бројила активне енергије у складу са Техничким условима издатим од стране локалне Електродистрибуције.

#### **4. Инсталација заштите људи од електричног удара**

За заштиту људи од електричног удара применити систем ТН-С, уколико се условима за израду техничке документације локалне Електродистрибуције не условљава други систем.

Повезивање нултог и заштитног вода вршити само у главним разводним орманима, а даље водити одвојено нулте и заштитне проводнике у напојним кабловима.

Предвидети мере изједначавања потенцијала у објектима, повезивањем свих изложених проводних делова електричних потрошача са сабирницом за изједначење потенцијала. Такође све проводне делове осталих инсталација повезати са сабирницама за изједначење потенцијала.

Користити темељни уземљивач као заједнички и за повезивање заштитне шине у трафо станицама, и као уземљивач громобранске инсталације. Сабирнице за изједначење потенцијала предвидети у свим техничким просторијама.

#### **5. Инсталација видео надзора**

Системом видео надзора треба обезбедити надгледање спољашњег простор око објекта

За видео надзор објекта предвидети дигитални колор систем. Систем треба да се састоји од централног уређаја, монитора, камера и припадајуће кабловске инсталације.

Пројектовати ИП система камера, напајање преко PoE switcha смештеном у Rack орману.

Омогућити снимање видео материјала на сервер рачунарске мреже.

IP Камере које се користе за видео надзор треба да су за унутрашњу и спољашњу монтажу.

За пренос видео сигнала користити мрежни кабла са омотачем

Да би се обезбедио непрекидан рад система видео надзора предвидети напајање са уређаја за непрекидно напајање (УПС-а), који је смештен у Rack орману.

### **ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Саставни део пројеката је и пројекат хидротехничких инсталација.

Планирано је да се санитарна вода за тушеве у зони базена повеже на постојећу инсталацију санитарне воде комплекса.

Инсталација термоминералне воде се реконструише, са задржавањем постојећих бушотина ОБ1 и ОБ2-укупног капацитета 5 литара у секунди.

**Пројектовање унутрашње санитарно-фекалне канализације и њено прикључење на постојећи спољашњи интерни развод санитарно-фекалне канализације (део који својом диспозицијом одговара новонасталим потребама). Прикључење новопроектване канализације извести на најближа постојећа ревизиона окна. Новопроектвану канализацију извести укопано у инсталационим рововима.**

**Пројектовање унутрашње канализације бањске отпадне воде. Сва тачећа места бањске воде (тушеви снабдени бањском водом), неопходно је покрити системом сакупљања и одвођења отпадне бањске воде (употребљена бањаска вода на тушевима и базенима). Ову врсту канализационог развода неопходно је водити одвојено од система санитарно-фекалне канализације.**

Сакупљену отпадну бањску воду неопходно је подвргнути предтретману, у таложнику и систему пречишћавања, ради постизања захтеваног квалитета ове врсте отпадне воде, а након тога упустити у најближи реципијент ( Спојни канал ).

**Пројектовање спољашњег развода прикључка СПА центра на бањску бушотину. Објекат СПА центра у изградњи прикључити на извориште бањске бушотине. Траса прикључка дефинисана је идејним решењем . Главним пројектом дефинисати потребне прикључне шахте и опрему.**

**Пројектовање снабдевања тушева бањском водом. Сваки пројектовани туш прикључити на бањску воду. Довод код сваког туша прикључити на туш-батерију.**

**Пројектовање снабдевања објеката (умиваоници и тоалети у свим мокрим чворовима објекта) топлом и хладном санитарном водом. У сваком пројектованом објекту где постоји мокри чвор предвидети прикључење на санитарну воду.**

У објекту предвидети локалну припрему топле санитарне воде, електричним бојлерима.

#### **ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Нису предвиђени радови на овим инсталацијама. Заштита замрзавања водоводних инсталација решава се другачије.

#### **ИНСТАЛАЦИЈЕ БАЗЕНСКЕ ТЕХНИКЕ**

Потребно је осмислити сисем пречишћавања воде који ће део употребљене воде из базена пречишћавати и враћати у базен, а део допуњавати са новом водом из бушотине на начин који омогућава дозвољени квалитет воде за максимално пројектовани број корисника у складу са површином базена.

#### **НОРМАТИВИ И СТАНДАРДИ**

Техничка документација ће се радити према стандардима у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14.).



- Техничким условима за изградњу објеката јавног карактера;
- Техничким условима хигијенско-техничке заштите на раду;
- Техничким условима заштите од пожара;
- Осталим општим и посебним нормама и стандардима прописаним за ову врсту објеката

## **ЦЕНА**

Укупна цена из предмета понуде износи:

\_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а  
\_\_\_\_\_ ПДВ  
\_\_\_\_\_ динара са ПДВ-ом

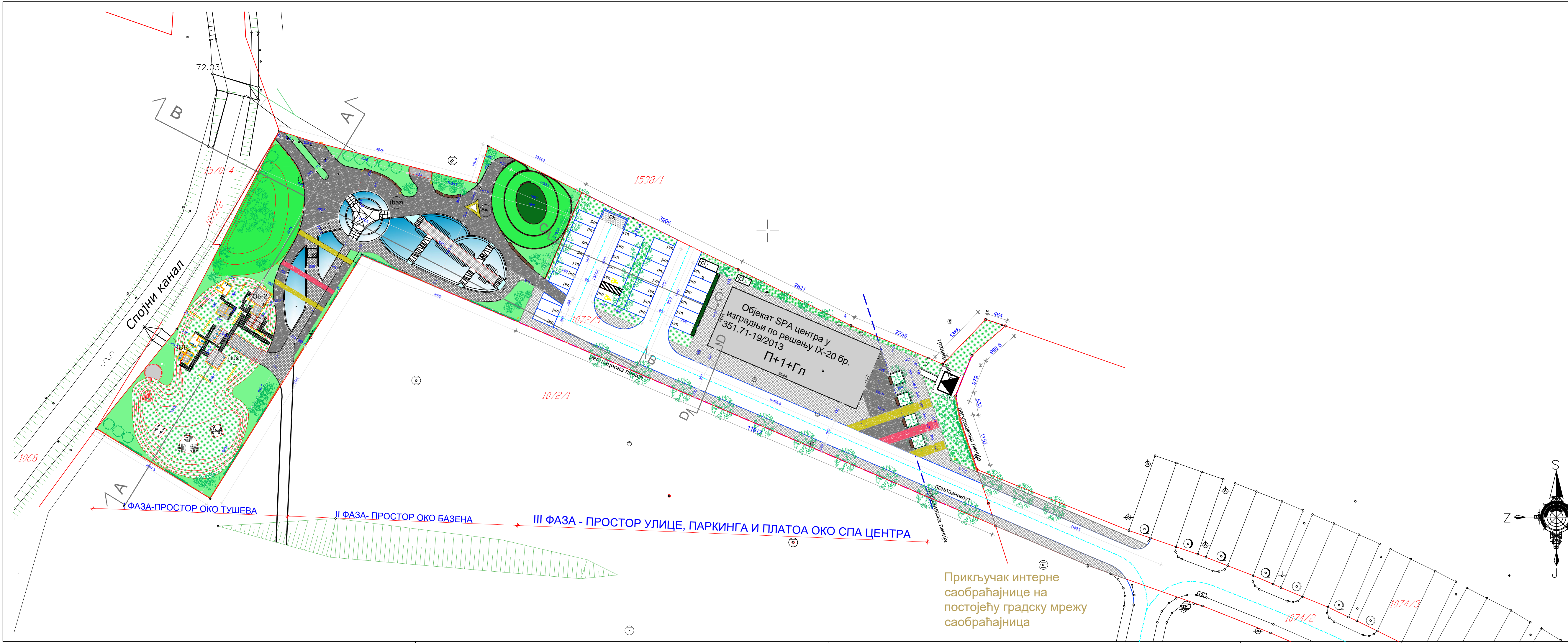
\_\_\_\_\_ .2016. године

М.П.

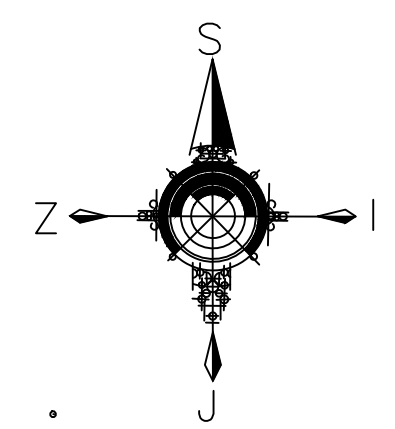
Понуђач

\_\_\_\_\_

## **10. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**



Прикључак интерне саобраћајнице на постојећу градску мрежу саобраћајница



### СИТУАЦИОНИ ПЛАН НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

- ЛЕГЕНДА:**
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
  - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
  - ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА И ПАРКИНГ ПРОСТОР
  - ОБЈЕКАТ СПА ЦЕНТРА У ИЗГРАДЊИ ПО РЕШЕЊУ БРОЈ 351.71-19/2013
  - pk — ОГРАЂЕН ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ КОНТЕЈНЕРА
  - pm — ПАРКИНГ МЕСТА
  - чи — ТЕМЕЉИ ЗА ЧИПЕРЕ
  - че — ЧЕСМА
  - baz — ПРЕЛИВНИ БАЗЕНИ СА БАЊСКОМ ВОДОМ И СКУЛПТУРА
  - tuš — ТУШЕВИ СА БАЊСКОМ ВОДОМ И САНИТАРНИ ЧВОРОВИ
  - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ БЕХАТОН ПЛОЧЕ
  - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ ШТАМПАНИ БЕТОН
  - ЗАТРАВЉЕНЕ ПОВРШИНЕ
  - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ КАМЕНЕ ПЛОЧЕ
  - ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ
  - ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ ЉУЉАШКЕ+ГУМЕНА ПОДЛОГА
  - ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ КЛАЦКАЛИЦЕ+ГУМЕНА ПОДЛОГА
  - ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ ПЕШЧАНИК+ТОБОГАН
  - МОБИЛИЈАР
  - МОБИЛИЈАР ДРВЕНА КЛУПА
  - МОБИЛИЈАР КОРПА ЗА ОТПАТКЕ
  - ДРВЕНЕ ОБЛИЦЕ
  - ДРВЕНА ОГРАДА
  - ЖИВА ОГРАДА

ИДР	1	Носилац израде техничке документације:	Размера: 1:500	Број цртежа: 04
		<p>Јавно предузеће за изградњу Обреновац Обреновац, Вука Караџића бр.99д</p>		Назив цртежа: <b>СИТУАЦИОНИ ПЛАН</b>
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	АРХИТЕКТУРА	Објекат:	<b>УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА БАЊСКОГ КОМПЛЕКСА НА КП 1072/5 И КП 1074/2 КО ОБРЕНОВАЦ</b>	
		Инвеститор:	Град Београд за потребе ГО Обреновац	
Врста техничке документације:	Део пројекта:	Одговорни пројектант:	Снежана Чоловић, д.и.а.	
		Број лиценце:	300 7211 04	
		Датум израде:	Јун 2016. године	
		Печат и потпис:	<p>Снежана Чоловић</p>	