

ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА

**Обреновац, Вука Караџића 99д
телефон/факс: 8721-927; 8721-071;
е-маил: office@jprobrenovac.rs**

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**Поступак јавне набавке мале вредности услуга
број: МНУ-19/2016**

**Предмет: Техничка контрола пројекта уређења терена
бањског комплекса на кп. 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац**

Наручилац	Јавно предузеће за изградњу Обреновца
Адреса	Бука Карацића 99 д
Место	Обреновац
Интернет страница	www.jprobrenovac.rs
Број	3394/4
Датум	14.10.2016. године

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

Јавно предузеће за изградњу Обреновца је објавило позив и конкурсну документацију на Порталу управе за јавне набавке и на интернет страници www.jprobrenovac.rs за подношење понуда за јавну набавку услуга **техничка контрола пројекта уређења терена бањског комплекса на кп. 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац број МНУ-19/2016.** Конкурсна документација се може преузети са Портала управе за јавне набавке и са интернет странице www.jprobrenovac.rs

1.1. ПОДАЦИ О НАРУЧИОЦУ

Наручилац: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА, Обреновац, Бука Карацића 99 д, МБ: 06900496, ПИБ: 101933143, Шифра делатности: 7112
Текући рачун: 840-476641-82 код Управе за трезор Обреновац

1.2. ПРЕДМЕТ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Предмет јавне набавке: **архитектонске услуге; инжењерске услуге; услуге урбанистичког планирања и ...**

Опис предмета јавне набавке: **Техничка контрола пројекта уређења терена бањског комплекса на кп. 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац редни број МНУ-19/2016.**

Поступак се спроводи ради закључивања уговора за набавку услуга Техничка контрола пројекта уређења терена бањског комплекса на кп. 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац

Чланови Комисије:
Снежана Чоловић, ср
Ивана Николић, ср
Маријана Нешковић, ср

У П У Т С Т В О ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

Овај део конкурсне документације садржи информације неопходне за припрему понуде у складу са захтевима наручиоца, начину доказивања испуњености услова понуђача, припреми и начину достављања понуда, њиховом отварању и оцењивању, као и избору најповољније понуде.

Непридржавање упутства и неподношење свих тражених доказа и докумената који су наведени у конкурсној документацији, или подношење понуде која не одговара конкурсној документацији представља ризик за понуђача и као резултат ће имати одбијање његове понуде.

1. ЈЕЗИК ПОНУДЕ

Понуда и остала документација која се односи на понуду мора бити на српском језику.

2. НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ

Понуде морају бити у целини припремљене у складу са конкурсном документацијом и морају да испуњавају све услове за учешће у поступку јавне набавке.

Понуђачи подnose понуде у писаној форми и запечаћеној коверти непосредно или препорученом пошиљком на адресу ЈП за изградњу Обреновца, Вука Караџића 99д, 11500 Обреновац.

Понуда се сматра благовременом ако је поднета до **25.10.2016. године до 10⁰⁰** на писарницу наручиоца у седишту Предузећа у Обреновцу, Улица Вука Караџића 99 д (позив на број МНУ-19/2016 – „Техничка контрола пројекта уређења терена бањског комплекса на кп. 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац - не отварај“).

Понуђач је дужан да на полеђини коверте назначи назив, адресу, телефон и контакт особу. Уколико понуђач понуду подноси са подизвођачем или као заједничку понуду, дужан је да на полеђини коверте наведе и називе подизвођача или члана заједничке понуде.

Јавно отварање понуда обавиће се **25.10.2016. год у 10³⁰** у просторијама наручиоца у Обреновцу, Вука Караџића 99 д.

Све неблаговремено поднете понуде комисија за јавне набавке наручиоца ће, по окончању поступка отварања понуда, вратити неотворене понуђачима, са знаком да су поднете неблаговремено.

Отварање понуда је јавно и може присуствовати свако заинтересовано лице.

У поступку отварања понуда могу активно учествовати само овлашћени представници понуђача, који пре почетка јавног отварања понуда, комисији наручиоца поднесу пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

3. ПРИПРЕМА ПОНУДЕ

Од понуђача се очекује да је упознат са законима, прописима, стандардима и техничким условима који важе у Републици Србији.

Понуђач је обавезан да проучи конкурсну документацију, укључујући све прилоге, инструкције, техничку спецификацију, а све у циљу припреме одговарајуће и прихватљиве понуде. Од понуђача се очекује да укаже на евентуалне уочене недостатке и неправилности у циљу измене и допуне конкурсне документације.

Понуда се саставља тако што понуђач уписује тражене податке у образац понуде и спецификацију у прилогу и уз исте прилаже сву тражену документацију. Образац понуде се попуњава читко штампаним словима. **Понуђач је обавезан да попуни све ставке (елементе) у обрасцу понуде.** Понуда мора бити сачињена на преузетом образцу, јасна, недвосмислена, оверена печатом и потписом овлашћеног лица. **Свако бељење или подебљавање бројева мора се парафирати и оверити од стране понуђача.**

Понуђачи могу да поднесу само једну понуду и не могу је мењати после истека крајњег рока за подношење понуда.

Понуда која није сачињена у складу са захтевима из конкурсне документације биће одбијена.

Понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду писаним путем у **посебној коверти** пре истека рока за подношење понуда са ознаком на коверти „Имена понуде“, „Допуна понуде“ или „Опозив понуде“ за предметну јавну набавку.

Понуда треба да садржи све ОБРАСЦЕ дефинисане конкурсном документацијом и изјаву којом се доказује испуњеност услова из члана 75. и 76. ЗЈН. Обрасци морају бити попуњени, читко-штампаним словима, а сваки ОБРАЗАЦ потписан од стране овлашћеног лица и оверен печатом.

Обрасце који су у конкретном случају непримењиви понуђач није у обавези да потпише и овери.

Уколико понуду подноси група понуђача сваки ОБРАЗАЦ мора бити потписан и оверен печатом од стране **овлашћеног лица.**

Модел уговора - понуђач је у обавези да потпише и овери печатом модел уговора, чиме потврђује да прихвата услове модела уговора. **У случају подношења заједничке понуде, односно понуде са учешћем подизвођача, у моделу уговора морају бити наведени сви понуђачи из групе понуђача, односно сви подизвођачи. У случају подношења понуде са учешћем подизвођача, модел уговора попуњава овлашћено лице понуђача. У случају заједничке понуде, модел уговора попуњава овлашћено лице представника групе понуђача.**

4. ПОНУДА СА ВАРИЈАНТАМА

Понуђачима није дозвољено подношење понуде са варијантама. Понуде са варијантама неће бити разматране.

5. ИЗМЕНА И ДОПУНА КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Уколико Наручилац у року за достављање понуда измени или допуни конкурсну документацију обавезује се да, без одлагања те измене или допуне објави на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

Наручилац је дужан да продужи рок за подношење понуда и објави обавештење о продужењу рока за подношење понуда уколико 8 или мање дана пре датума за достављање понуда изврши измену конкурсне документације.

6. ОБАВЕШТЕЊЕ О САМОСТАЛНОМ ПОДНОШЕЊУ ПОНУДА

Понуђач који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизвођач, нити да учествује у више заједничких понуда.

7. АНГАЖОВАЊЕ ПОДИЗВОЂАЧА

Понуђач је дужан да за подизвођаче докаже испуњеност обавезних услова из члана 75. став 1. тач 1., 2. и 4. као и услове из става 2. истог члана ЗЈН.

Уколико Понуђач наступа са подизвођачем у понуди мора навести проценат укупне вредности набавке који ће поверити подизвођачу, а који не може бити већи од 50 % као и део предмета набавке који ће извршити преко подизвођача.

Понуђач не може ангажовати као подизвођача лице које није навео у понуди.

Понуђач може ангажовати као подизвођача лице које није навео у понуди, ако је на страни подизвођача након подношења понуде настала трајнија неспособност плаћања, ако то лице испуњава све услове одређене за подизвођача и уколико добије претходну сагласност наручиоца.

Уколико уговор између наручиоца и понуђача буде закључен, тај подизвођач ће бити наведен у уговору.

8. ЗАЈЕДНИЧКА ПОНУДА

Понуду може поднети група понуђача. Сваки понуђач из групе понуђача мора да испуни обавезне услове из члана 75. став 1. тачка 1., 2. и 4. као и услове из става 2. истог члана ЗЈН, а додатне услове испуњавају заједно.

Саставни део заједничке понуде је **споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке**, а којим ће бити прецизно одређене појединачне обавезе и одговорност сваког од понуђача за извршење уговора. Понуђачи из групе понуђача одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.

9. НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА

Понуђач је дужан да у образац понуде упише наведене податке о начину и условима плаћања.

10. ВАЛУТА

Цене у понуди морају бити исказане у динарима без ПДВ-а. Понуђене цене морају бити коначне и не могу се мењати након закључења или у току извршења уговора, осим у оправданим случајевима прецизираним Законом о облигационим односима.

11. ЗАШТИТА ПОВЕРЉИВОСТИ ПОДАТАКА

Наручилац задржава све приспеле понуде у трајном власништу, уз обавезу да их може користити само у сопствене сврхе и обавезу чувања поверљивости. Било какво одавање детаља из понуде који су оправдано означени као пословна тајна трећој страни од стране Наручиоца није дозвољено, без претходне писмене сагласности понуђача. Понуђач делове понуде који представљају пословну тајну мора видно означити и оверити парафом и печатом. Цена (осим елемената њене структуре) и остали комерцијални услови не могу бити означени као поверљиви.

12. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ИЛИ ПОЈАШЊЕЊА КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Понуђач може радним данима наручиоца, од понедељка до петка од 7³⁰ до 15³⁰, искључиво у писаној форми од наручиоца тражити додатне информације у вези са припремањем понуде при чему може да укажу наручиоцу и на евентуалне уочене недостатке и неправилности у конкурсној документацији, најкасније 5 дана пре истека рока за подношење понуде, на адресу Наручиоца Улица Вука Караџића 99 д Обреновац или на e-mail: office@jprobrenovac.rs.

Наручилац је дужан да у року од 3 дана од дана пријема захтева, одговор објави на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

Тражење додатних информација и појашњења телефоном, није дозвољено.

13. ДОДАТНА ОБЈАШЊЕЊА ОД ПОНУЂАЧА ПОСЛЕ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Наручилац може, после отварања понуда писменим путем затражити додатна објашњења од понуђача, која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може извршити контролу код понуђача, односно његовог подизвођача што је овај дужан да омогући.

14. ОБАВЕШТЕЊЕ

Накнаду за коришћење патента, као и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине трећих лица сноси понуђач.

15. ОБАВЕШТЕЊЕ О РОКОВИМА И НАЧИНУ ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА

Поступак заштите права понуђача регулисан је одредбама члана 138-167. ЗЈН.

Захтев за заштиту права може да поднесе понуђач или заинтересовано лице, који има интерес за доделу уговора у конкретном поступку јавне набавке и који је претрпео или би могао да претрпи штету због поступања наручиоца противно одредбама ЗЈН.

Захтев за заштиту права подноси се наручиоцу, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији за заштиту права.

Захтев за заштиту права се доставља непосредно, електронском поштом, факсом или препорученом пошиљком са повратницом.

Захтев за заштиту права може се поднети у току целог поступка јавне набавке, против сваке радње наручиоца, осим ако ЗЈН-ом није другачије одређено.

Захтев за заштиту права којим се оспорава врста поступка, садржина позива за подношење понуда или конкурсне документације сматраће се благовременим ако је примљен од стране наручиоца три дана пре истека рока за подношење понуда, без

обзира на начин достављања и уколико је подносилац захтева у складу са чланом 63. став. 2. ЗЈН указао наручиоцу на евентуалне недостатке и неправилности, а наручилац исте није отклонио.

Захтев за заштиту права којим се оспоравају радње које наручилац предузме пре истека рока за подношења понуда, а након истека рока из претходног става, сматраће се благовременим уколико је поднет најкасније до истека рока за подношење понуда.

После доношења одлуке о додели уговора и одлуке о обустави поступка, рок за подношење захтева за заштиту права је пет дана од дана објављивања одлуке на Порталу јавних набавки.

Наручилац објављује обавештење о поднетом захтеву за заштиту права на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници најкасније у року од два дана од дана пријема захтева за заштиту права.

Подносилац захтева за заштиту права је дужан да уплати таксу у износу од 60.000,00 динара уколико подноси захтев за заштиту права у овом поступку, на рачун буџета Републике Србије број: 840-30678845-06, шифра плаћања: 153 или 253, позив на број: подаци о броју или ознаци јавне набавке поводом које се подноси захтев за заштиту права, сврха уплате: Такса за ЗЗП, назив наручиоца, број или ознака јавне набавке поводом које се подноси захтев за заштиту права; корисник: Буџет Републике Србије, назив уплатиоца, односно назив подносиоца захтева за заштиту права за којег је извршена уплата таксе и потпис овлашћеног лица банке.

Захтев за заштиту права не задржава даље активности наручиоца у поступку јавне набавке у складу са одредбама члана 150. ЗЈН.

УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Понуђач мора да испуни следеће услове да би учествовао у овом поступку јавне набавке:

1. ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ

Понуђач у поступку јавне набавке мора доказати:

- 1.1.** да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар
- 1.2.** да он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре,
- 1.3.** да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима РС или стране државе када има седиште на њеној територији и да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода,
- 1.4.** обавезан је да наведе да је поштовао обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

2. ДОДАТНИ УСЛОВИ

За учешће у поступку јавне набавке понуђач мора:

2.1. да располаже пословним капацитетом и то: да има минимум 3 (три) реализована уговора у последњих пет година (2011., 2012., 2013., 2014. и 2015. године) на изради техничке документације или вршењу техничке контроле Главних пројеката или Пројеката за грађевинску дозволу објеката високоградње преко 800 м².

2.2. да располаже кадровским капацитетом и то: да има у радном односу на неодређено или одређено време или ангажоване по уговору о радном ангажовању по другом правном основу најмање:

- 1 дипл.инж.архитектуре са лиценцом број 300
- 1 дипл.инж.грађевине са лиценцом број 310
- 1 дипл.инж.грађевине са лиценцом број 313 или 314
- 1 дипл.инж.електротехнике. са лиценцом број 350

УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА

Као доказ да испуњава услове за учешће, наведене у овом делу конкурсне документације, сагласно члану 77. став 4. ЗЈН, понуђач може:

- доставити правилно потписану и печатом оверену ИЗЈАВУ дату као прилог ове конкурсне документације, којом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђује да испуњава услове за учешће у поступку јавне набавке из члана 75. и 76. ЗЈН, дефинисане конкурсном документацијом или
- може доставити фотокопије доле наведених доказа и то:

1. ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ

1.1. доказ:

- извод или решење из регистра Агенције за привредне регистре или извод из регистра надлежног Привредног суда (за правна лица)
- извод из регистра Агенције за привредне регистре или извод из одговарајућег регистра (за предузетнике)

НАПОМЕНА: Понуђач није дужан да достави доказ који је јавно доступан на интернет страници Агенције за привредне регистре.

1.2. доказ:

(За правна лица)

- извод из казнене евиденције основног суда на чијем је подручју седиште домаћег правног лица, односно седиште представника или огранка страног правног лица,
- извод из казнене евиденције Посебног одељења (за организовани криминал) Вишег суда у Београду,
- уверење из казнене евиденције надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова за законског заступника – захтев за издавање овог уверења може се поднети према месту рођења, али и према месту пребивалишта

(За предузетнике и физичка лица)

- уверење из казнене евиденције надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова – захтев за издавање овог уверења може се поднети према месту рођења, али и према месту пребивалишта

1.3. доказ:

- а) уверење пореске управе Министарства финансија РС да је измирио доспеле порезе и доприносе (за правна и физичка лица и за предузетнике) и
- б) уверење надлежне управе локалне самоуправе – да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода (за правна и физичка лица и за предузетнике).

Докази из тачке 1.2. и 1.3. не могу бити старији од 2 месеца пре отварања понуда.

Понуђач није дужан да доставља доказе о испуњености услова од тачке 1.1. до тачке 1.3. ако је уписан у регистар понуђача.

1.4. доказ за испуњеност услова из члана 75. став 2. ЗЈН:

Потписана и оверена изјава образац бр. 5. (у прилогу конкурсне документације).

2. ДОДАТНИ УСЛОВИ

2.1. Доказ за пословни капацитет: минимум 3 (три) уговора са окончаним ситуацијама или 3 (три) уговора са завршним рачунима на изради техничке документације или вршењу техничке контроле Главних пројеката или Пројеката за грађевинску дозволу објеката високоградње преко 800 м², закључених у претходних 5 година (2011., 2012., 2013., 2014. и 2015. година)

2.2. Доказ за кадровски капацитет: лиценце за дипломиране инжењере са потврдама о продужењу истих и уговоре о раду или уговоре о радном ангажовању по другом правном основу.

3. Докази за обавезне и додатне услове овог упутства могу бити неоверене фотокопије.

4. Ако је понуђач као доказ о испуњености услова за учешће о јавној набавци доставио изјаву, наручилац пре доношења одлуке о додели уговора може да од понуђача чија је понуда оцењена као најповољнија да затражи да достави копију захтеваних доказа о испуњености услова, а може и да затражи на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа.

5. Наручилац доказе може да затражи и од осталих понуђача.

6. Наручилац није дужан да од понуђача затражи достављање свих или појединих доказа уколико за истог понуђача поседује одговарајуће доказе из других поступака јавних набавки.

7. Ако понуђач у остављеном, примереном року, који не може бити краћи од 5 дана, не достави захтеване доказе, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

8. Ако понуђач има седиште у другој држави, наручилац може да провери да ли су документи којима понуђач доказује испуњеност тражених услова издати од стране надлежних органа те државе.

Ако понуђач има седиште у страниј држави, документација за доказивање услова мора бити оверена од стране надлежног органа државе у којој понуђач има седиште (управног или судског органа), односно амбасаде те државе у РС.

9. Понуђач је дужан да без одлагања писмено обавести наручиоца о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка јавне набавке, која наступи до доношења одлуке, односно до закључења уговора, односно током важења уговора о јавној набавци.

КРИТЕРИЈУМИ ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА

1. ЕЛЕМЕНТИ КРИТЕРИЈУМА

Одлука о додели уговора о јавној набавци услуга донеће се применом критеријума “**најнижа понуђана цена**”.

2. ЕЛЕМЕНТИ КРИТЕРИЈУМА У СЛУЧАЈУ КАДА ПОСТОЈЕ ДВЕ ИЛИ ВИШЕ ПОНУДА СА ЈЕДНАКИМ БРОЈЕМ БОДОВА ИЛИ ИСТОМ ПОНУЂЕНОМ ЦЕНОМ

У случају да два или више понуђача понуде исту цену, Наручилац ће донети одлуку о додели уговора понуђачу који је понудио краћи рок за доставу коначног извештаја техничке контроле, а ако је и рок исти одлука ће се донети жребом.

1. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ
по јавној набавци мале вредности услуга

1. Понуда број _____ од _____ године за јавну набавку услуга - **техничка контрола пројекта уређења терена бањског комплекса на КП 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац редни број МНУ-19/2016.**

2. О себи дајемо следеће податке:

Назив, улица и број и седиште понуђача: _____

Број рачуна и назив банке _____

ПИБ број _____ Матични број _____

Број телефона _____ Број телефакса _____ Е-маил _____

Директор _____ Особа за контакт _____

3. Понуду подносимо:

А) самостално Б) као заједничку понуду В) са подизвођачем

пословно име _____

адреса седишта _____

матични број и ПИБ _____

електронска адреса _____

телефон _____

име особе за контакт _____

број рачуна и назив банке _____

- свих понуђача из групе понуђача или подизвођача)

4. Понуђач је уписан у Регистар понуђача ДА (заокружити) НЕ

5. Понуда важи: _____ дана (не краће од 30 дана од дана отварања понуда)

6. Цена:

Врста услуга	Цена са свим трошковима без ПДВ-а	Вредност ПДВ-а	Цена са ПДВ-ом
Услуга техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу за I фазу уређења терена			
Услуга техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу за II фазу уређења терена			
УКУПНО:			

7. Начин плаћања: по завршетку сваке фазе и испостављеном и овереном рачуну – ситуацији за сваку фазу у року до 45 дана.

8. Рок: _____ календарских дана (најдуже 10 календарских дана) од дана предаје пројекта за I фазу од стране наручиоца и _____ календарских дана (најдуже 10 календарских дана) од дана предаје пројекта за II фазу од стране наручиоца.

У случају евентуалних примедби на пројекат додатни рок _____ календарских дана (најдуже 5 календарских дана) од дана предаје исправљеног пројекта за I фазу од стране наручиоца и _____ календарских дана (најдуже 5 календарских дана) од дана предаје исправљеног пројекта за II фазу од стране наручиоца.

9. Део предмета набавке који ће се извршити преко подизвођача (навести врсту услуге) _____, у износу од _____% укупне вредности набавке.

10. Документа која су приложена у понуди одговарају оригиналима.

Напомена:

Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац понуде потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да овласти једног понуђача из групе који ће потписати и печатом оверити образац понуде.

Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем овај образац потписују и оверавају печатом понуђач и подизвођач.

Датум :

М.П.

Потпис одговорног лица понуђача

2. ОБРАЗАЦ СТРУКТУРА ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ СА УПУТСТВОМ КАКО ДА СЕ ПОПУНИ

ЈН број МНУ-19/2016

Укупна цена мора да садржи све елементе структуре цене, тако да понуђена укупна цена покрива трошкове које понуђач има у реализацији јавне набавке за израду - **Техничка контрола пројекта уређења терена бањског комплекса на КП 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац.**

1. ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ

1. Услуга техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу за I фазу уређења терена	динара
2. Услуга техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу за II фазу уређења терена	динара
3. Укупна цена услуге без ПДВ-а	динара
4. Износ ПДВ-а на укупну цену услуга	динара
5. Укупна цена услуга са ПДВ-ом	динара

2. УПУТСТВО КАКО ДА СЕ ПОПУНИ ОБРАЗАЦ СТРУКТУРА ЦЕНЕ

Образац структура цене понуђачи попуњавају према следећем упутству:

- Под тачкама 1. и 2. понуђачи наводе цене за сваку врсту услуга без ПДВ-а
- Под тачком 3. понуђачи наводе укупну цену свих услуга без ПДВ-а
- Под тачком 4. понуђачи наводе износ ПДВ-а на укупну цену услуга
- Под тачком 5. понуђачи наводе укупну цену услуга са ПДВ-ом

МП _____

Потпис овлашћеног лица понуђача

МП _____

Потпис овлашћеног лица члана заједничке понуде

МП _____

Потпис овлашћеног лица члана заједничке понуде

МП _____

Потпис овлашћеног лица подизвођача

Напомена:

Уколико понуђачи подnose заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да овласти једног понуђача из групе који ће потписати и печатом оверити образац.

Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем овај образац потписују и оверавају печатом понуђач и подизвођач.

Датум _____ 2016. година

МП

Потпис овлашћеног лица

3. ОБРАЗАЦ ТРОШКОВА ПРИПРЕМЕ ПОНУДЕ

Сагласно члану 88. став 1. ЗЈН, понуђач

(навести назив понуђача)

доставља укупан износ и структуру трошкова припремања понуде.

Описи трошкова	Износ
Трошкови прибављања средстава обезбеђења	
Трошкови израде модела и узорака	
УКУПНО:	

НАПОМЕНА: Трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од наручиоца накнаду трошкова, изузев ако је поступак јавне набавке обустављен из разлога који су на страни наручиоца, и то само за горе наведене трошкове.

Место и датум:

МП

Потпис овлашћеног лица

На основу члана 26. Закона о јавним набавкама

(навести назив и адресу понуђача)

даје следећу:

4. ИЗЈАВА О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујем да понуду за јавну набавку МНУ-19/2016 –Техничка контрола пројекта уређења терена бањског комплекса на КП 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац, подносим независно, без договора са другим понуђачима или заинтересованим лицима.

Место и датум:

МП

Потпис овлашћеног лица

**5. ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О ОБАВЕЗАМА ПОНУЂАЧА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 75.
СТАВ 2. ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА**

На основу члана 75. став 2. Закона о јавним набавкама

(навести назив и адресу понуђача)

даје следећу изјаву:

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да смо при састављању понуде поштовали обавезе које произилазе из важећих прописа о безбедности и здрављу на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине као и да немамо забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

Место и датум:

МП

Потпис овлашћеног лица

6. ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА
О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ИЗ ЧЛАНА 75. И 76. ЗАКОНА У ПОСТУПКУ
ЈАВНЕ НАБАВКЕ МАЛЕ ВРЕДНОСТИ

Сагласно члану 77. став 4. Закона о јавним набавкама под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, као законски заступник понуђача, дајем следећу:

ИЗЈАВУ

Понуђач _____ у поступку јавне набавке мале вредности бр. МНУ-19/2016 -Техничка контрола пројекта уређења терена бањског комплекса на КП 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац - испуњава услове прописане чланом 75. и 76. Закона о јавним набавкама, односно услове дефинисане конкурсном документацијом за предметну јавну набавку и то:

Обавезне услове

- 1.1. Понуђач је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар,
- 1.2. Понуђач и његов законски заступник нису осуђивани за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре,
- 1.3. Понуђач је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима РС, или стране државе када има седиште на њеној територији и да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода,
- 1.4. Понуђач је поштовао обавезе које произилазе из важећих прописа о безбедности и здрављу на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

Додатне услове

2.1. За учешће у поступку јавне набавке понуђач мора да располаже пословним капацитетом и то: има минимум 3 (три) реализована уговора са окончаним ситуацијама или 3 (три) уговора са завршним рачунима на изради техничке документације или вршењу техничке контроле Главних пројеката или Пројеката за грађевинску дозволу објеката високоградње преко 800 м² у последњих пет година (2011., 2012., 2013., 2014. и 2015. године).

2.2. За учешће у поступку јавне набавке понуђач мора да располаже кадровским капацитетом и то: има у радном односу на неодређено или одређено време или ангазоване по уговору о радном ангажовању по другом правном основу:

- 1 дипл.инж.арх. са лиценцом број 300
- 1 дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310
- 1 дипл.инж.грађ. са лиценцом број 313 или 314
- 1 дипл.инж.ел. са лиценцом број 350

Дана _____ 2016. године

МП _____
Потпис овлашћеног лица понуђача

МП _____
Потпис овлашћеног лица члана заједничке понуде

МП _____
Потпис овлашћеног лица члана заједничке понуде

НАПОМЕНА: Уколико понуду подноси група понуђача Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког понуђача из групе понуђача и оверена печатом. У случају потребе образац копирати.

Ако је понуђач уместо фотокопија захтеваних доказа доставио Изјаву, наручилац може пре доношења одлуке о додели уговора од понуђача чија је понуда оцењена као најповољнија затражити да достави копију захтеваних доказа о испуњености услова, а може и да затражи на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа.

Ако понуђач у остављеном примереном року, који не може бити краћи од 5 дана, не достави захтеване доказе, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

Наручилац није дужан да од понуђача затражи достављање свих или појединих доказа уколико за истог понуђача поседује одговарајуће доказе из других поступака јавних набавки.

7. ИЗЈАВА ПОДИЗВОЂАЧА О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ИЗ ЧЛАНА 75. ЗАКОНА У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ МАЛЕ ВРЕДНОСТИ

Сагласно члану 77. став 4. Закона о јавним набавкама под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, као законски заступник подизвођача, дајем следећу:

ИЗЈАВУ

Подизвођач _____ у поступку јавне набавке мале вредности бр. МНУ-19/2016 –Техничка контрола пројекта уређења терена бањског комплекса на КП 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац испуњава услове прописане чланом 75. Закона о јавним набавкама, односно услове дефинисане конкурсном документацијом за предметну јавну набавку и то:

Обавезне услове

- 1.1. Подизвођач је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар,
- 1.2. Подизвођач и његов законски заступник нису осуђивани за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре.
- 1.3. Подизвођач је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима РС, или стране државе када има седиште на њеној територији и да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода,
- 1.4. Подизвођач је поштовао обавезе које произилазе из важећих прописа о безбедности и здрављу на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

Дана _____ 2016. године

МП

ПОДИЗВОЂАЧ

Напомена:

Ако је подизвођач уместо фотокопије захтеваних доказа доставио Изјаву, наручилац може пре доношења одлуке о додели уговора од понуђача чија је понуда оцењена као најповољнија затражити да достави копију захтеваних доказа о испуњености услова, а може и да затражи на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа.

Наручилац није дужан да од понуђача затражи достављање свих или појединих доказа уколико за истог подизвођача поседује одговарајуће доказе из других поступака јавних набавки.

8. СПОРАЗУМ

Овим споразумом следећи чланови групе понуђача:

Р.бр.	Пословно име	Адреса седишта	Име и презиме одговорног лица
1.			
2.			
3.			

се међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке бр. МНУ-19/2016 – „Техничка контрола пројекта уређења терена бањског комплекса на КП 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац .

Наведени чланови групе понуђача сагласни су да одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.

Наведени чланови групе понуђача сагласни су да одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.

Сви чланови заједничке понуде се обавезују да ће:

1) члан групе наведен под редним бројем 1. у горњој табели ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем и обављати следеће послове у извршењу уговора

_____,
2) члан групе понуђача наведен под редним бројем _____, обављаће следеће послове у извршењу уговора (уписати редни број)

3) члан групе понуђача наведен под редним бројем _____, обављаће следеће послове у извршењу уговора (уписати редни број)

Овим споразумом се уређују и друга питања:

За члана заједничке понуде под р.бр. 1. _____ м.п.
(Овлашћена особа)

За члана заједничке понуде под р.бр. 2. _____ м.п.
(Овлашћена особа)

За члана заједничке понуде под р.бр. 3. _____ м.п.
(Овлашћена особа)

Понуђачи могу доставити и други споразум који садржи све податке из **чл. 81 ЗЈН.**

9. МОДЕЛ УГОВОРА

1. **ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА**, Вука Караџића 99д
које заступа директор Милан Марошанин, дипл.маш.инж.
ПИБ: 101933143
(даље: **Наручилац**) и

2. _____
саподизвођачем _____
заједнички са понуђачем _____
које заступа директор _____
ПИБ: _____
(даље: **Извршилац**)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Наручилац је по позиву објављеном на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници спровео јавну набавку мале вредности услуга број **МНУ-19/2016 - Техничка контрола пројекта уређења терена бањског комплекса на кп. 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац** и донео одлуку о додели уговора Извршиоцу _____ из _____ са најповољнијом понудом бр. _____ од _____, која у потпуности одговара спецификацији из конкурсне документације и саставни је део уговора.

Члан 2.

Предмет уговора је израда **Техничке контроле пројекта уређења терена бањског комплекса на КП 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац**. Техничка контрола се израђује према задатку и условима за вршење техничке контроле које је Извршилац добио од Наручиоца, конкурсној документацији, прихваћеној понуди заведеној код Наручиоца под бројем _____ од _____, 2016. године, а код Извршиоца под бројем _____ од _____, 2016. године и важећим прописима.
Понуда и спецификација су саставни део овог Уговора.

УГОВОРЕНА ЦЕНА

Члан 3.

Уговорне стране сагласно констатују да цена услуга износи:

- за I фазу _____ динара без ПДВ-а, односно _____ динара са ПДВ-ом,

- за II фазу _____ динара без ПДВ-а, односно _____ динара са ПДВ-ом

што укупно износи _____ динара без ПДВ-а, односно _____ динара са ПДВ-ом.

Уговорне стране су сагласне да је цена из прихваћене понуде фиксна (непроменљива) током рока важења уговора и не подлеже променама ни из каквих разлога.

УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 4.

Плаћање уговорене цене из предходног члана вршиће се по завршетку сваке фазе и испостављеном рачуну – ситуацији за сваку фазу посебно, у року до 45 дана од овере рачуна - ситуације.

РОК ИЗРАДЕ

Члан 5.

Извршилац је обавезан да извештај о техничкој контроли пројекта заврши у року од _____ календарских дана (најдуже 10 календарских дана) од дана предаје пројекта за I фазу од стране Наручиоца и _____ календарских дана (најдуже 10 календарских дана) од дана предаје пројекта за II фазу од стране Наручиоца.

Дан предаје пројекта биће констатован посебним записником.

У случају да је потребно извршити исправку пројекта по примедбама Извршиоца, пројекат се враћа пројектанту на исправку што се констатује посебним записником.

Извршилац је у обавези да извештај о контроли исправљеног пројекта уради у року од _____ календарских дана (најдуже 5 календарских дана) од дана предаје исправљеног пројекта за I фазу и _____ календарских дана (најдуже 5 календарских дана) од дана предаје исправљеног пројекта за II фазу, што се констатује записником.

Број прегледа је неограничен све до добијања позитивне техничке контроле пројекта.

Члан 6.

У складу са чланом 115. став 1. ЗЈН Наручилац може након закључења уговора без спровођења поступка јавне набавке, повећати обим предметне набавке, с тим да се вредност уговора може повећати максимално до 5 % од укупне вредности првобитно закљученог уговора.

У складу са чланом 115. став 2. ЗЈН рок за извршење уговорних обавеза из члана 5. овог уговора може бити продужен из следећих објективних разлога:

1. елементарних непогода и дејства више силе,
2. у случају прекида рада изазваних актом надлежних органа за које није одговоран Извршилац,
3. и из других објективних разлога уз сагласност Наручиоца.

Захтев за продужење рока Извршилац подноси одмах по сазнању за околности.

Ако Извршилац падне у доцњу са извршењем услуга, нема право на продужење уговореног рока због околности које су настале у време доцње.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 7.

1. Да преда Извршиоцу пројекат за који се израђује техничка контрола која је предмет овог уговора.
2. Да по извршењу услуге, односно пријему позитивног извештаја Извршиоцу исплати уговорену цену.

ОБАВЕЗЕ ИЗВРШИОЦА

Члан 8.

Извршилац је у обавези:

- да техничку контролу изради на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 И 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/2015, 77//2015 и 58/2016),
- да изврши поновну техничку контролу у случају исправке пројекта, у циљу добијања позитивног извештаја,
- да извештај о техничкој контроли и изјаву вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле за извод из пројекта достави у електронској форми на e-mail Наручиоца, у форми за потребе прибављања грађевинске дозволе у поступку обједињене процедуре електронским путем.

УГОВОРНА КАЗНА

Члан 9.

Ако Извршилац својом кривицом не изврши уговорене обавезе у року из члана 5. уговора, дужан је да плати Наручиоцу казну од 1 % од укупно уговорене цене за сваки дан закашњења, с тим што укупан износ казне не може бити већи од 5 % од укупно уговорене цене.

Ако је доцња Извршиоца проузроковала Наручиоцу штету већу од вредности задржане на име пенала, Наручилац има право на накнаду штете за разлику преко вредности пенала.

Уколико је до задоцњења дошло из узрока за које Извршилац не одговара, уговорна казна се неће наплатити.

ОСТАЛА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА

Члан 10.

За одговорног представника Извршиоца и сарадњу са Наручиоцем одређује се _____.

За овлашћеног представника Наручиоца за сарадњу са Извршиоцем одређује се Снежана Чоловић, дипл.арх.инж.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 11.

Уговор ступа на снагу даном потписивања и остаје на снази до његовог извршења у потпуности.

Уколико Извршилац не изврши услуге у уговореном року, наручилац може раскинути уговор и захтевати од Извршиоца накнаду штете.

Обе уговорне стране имају право да уговор раскину и пре извршења, ако о томе постигну споразум.

Ако Наручилац раскине уговор зато што је Извршилац пропустио да изврши своје обавезе, у тој мери да је оправдано очекивати да их неће моћи извршити у року који је за Наручиоца прихватљив, има право да раскине уговор и захтева накнаду штете.

Уколико Наручилац или Извршилац одустану од уговореног посла, дужни су надокнадити другој страни до тада учињене трошкове, стварну штету и изгубљену добит.

Уговор се неће раскинути ако друга уговорна страна понуди или пристане да се одговарајући услови уговора правично измене, сходно члану 133. тачка 4. Закона о облигационим односима.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Ако нека питања поводом вршења услуга из Уговора нису уређена Уговором, на иста ће се примењивати Закон о планирању и изградњи, Закон о облигационим односима и други законски прописи из ове области.

Члан 13.

Уговорне стране су сагласне да све спорове који би проистекли из Уговора решавају заједнички и споразумно. У случају евентуалних спорова по Уговору надлежан је Привредни суд у Београду.

Члан 14.

Уговор је сачињен у 6 истоветних примерака од којих 2 примерка задржава Извршилац, а 4 примерка Наручилац.

ЗА ИЗВРШИОЦА

Директор

ЗА НАРУЧИОЦА

Директор

(Потписати и оверити печатом)

Милан Марошанин, ипл.инж.маш.

ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА ЗА

**ТЕХНИЧКУ КОНТРОЛУ ПРОЈЕКТА УРЕЂЕЊА ТЕРЕНА БАЊСКОГ КОМПЛЕКСА
НА КП 1072/5 И 1074/2 КО ОБРЕНОВАЦ**

**ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА ПРОЈЕКТА УРЕЂЕЊА ТЕРЕНА БАЊСКОГ КОМПЛЕКСА
НА КП 1072/5 И 1074/2 КО ОБРЕНОВАЦ**

**ЗАДАТАК И УСЛОВИ ЗА ВРШЕЊЕ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ ПРОЈЕКТА ЗА
ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ЗА УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА БАЊСКОГ КОМПЛЕКСА НА
КП 1072/5 И 1074/2 КО ОБРЕНОВАЦ**

**Наручилац израде техничке документације: Јавно предузеће за изградњу
Обреновца**

Носилац израде техничке документације:

„БГ Пројект студио“ д.о.о. Београд, са подизвођачем „Белинг“ д.о.о. Чачак

Јавно предузеће за изградњу Обреновца је Наручилац израде техничке документације, а Привредно друштво „БГ Пројект студио“ д.о.о. Београд, са подизвођачем „Белинг“ д.о.о. Чачак, носилац израде техничке документације за уређење терена бањског комплекса на КП 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац

ОБЈЕКАТ: Уређење бањског комплекса на КП 1072/5 и 1074/2 КО
Обреновац

МЕСТО ГРАДЊЕ: Обреновац,
КП 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац

ИНВЕСТИТОР: Град Београд за потребе Градске општине Обреновац,

**ИЗДАТИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ БРОЈ: ROP-OVR-17941-LOCH-2/2016, број 350-
839/2016**

**Предмет пројектне документације за уређење терена бањског комплекса на
КП 1072/5 и 1074/2 КО Обреновац је уређење слободних зелених површина
око СПА центра у изградњи, односно новопројектованог простора тушева и
базена са бањском водом и уређење простора приступне саобраћајнице,
паркинга и платоа око објекта СПА центра у изградњи.**

Пројектном документацијом предвиђена је фазна изградња:

Прва фаза била би: насипање терена, израда комплекса тушева и пешачких стаза,
као и основни развод инсталација.

Друга фаза била би: израда комплекса базена са бањском водом, са скулптуром и
неопходним секундарним разводом инсталација, и насипањем терена ка паркинг
простору.

Трећа фаза би била изградња приступне саобраћајнице, паркинг простора и
приступног платоа око објекта СПА центра.

**ПРЕДМЕТ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ: ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ЗА
I И II ФАЗУ УРЕЂЕЊА ТЕРЕНА БАЊСКОГ КОМПЛЕКСА НА КП 1072/5 И 1074/2
КО ОБРЕНОВАЦ**

КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА:

I и II – фаза објекта - Остале грађевине за спорт и рекреацију-Забавни паркови, као и друге грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима, игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама.

Класификациони број: 241221, Категорија објекта: Г

Учешће у укупној површини објекта: 52.3%

III – фаза објекта - Улице и путеви унутар градова и осалих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе.

Класификациони број: 211201, Категорија објекта: Г

Учешће у укупној површини објекта: 47.7%

Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања

Јавна расвета: Класификациони број: 211202, Категорија објекта: Г

Учешће у укупној површини објекта: 100%

Саобраћајна сигнализација: Класификациони број: 211202, Категорија објекта: Г

Учешће у укупној површини објекта: 100%

Јавна канализациона мрежа- Спољна канализациона мрежа

Класификациони број: 222311, Категорија објекта: Г

Учешће у укупној површини објекта: 100%

Техничка документација за I фазу изградње обухвата следеће пројекте:

- Пројекат архитектуре
- Пројекат конструкције
- Пројекат хидротехничких инсталација
- Пројекат електроенергетских инсталација
- Елаборат заштите од пожара

Техничка документација за II фазу изградње обухвата следеће пројекте:

- Пројекат архитектуре
- Пројекат конструкције
- Пројекат хидротехничких инсталација
- Пројекат базенске технике
- Пројекат електроенергетских инсталација
- Елаборат заштите од пожара

Елаборати и студије којима се утврђују мере за испуњење основних захтева за објекат и прилажу се уз пројекат за грађевинску дозволу не подлежу техничкој контроли.

Техничка контрола за пројекта за грађевинску дозволу мора бити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Глсник РС“, бр. 23/2015)

Техничком контролом главног пројекта за грађевинску дозволу проверава се нарочито:

- 1) да ли је главни пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима;
- 2) да ли је пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законима и другим прописима и да ли је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објеката;
- 3) да ли пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама овог правилника;
- 4) да ли су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да ли су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци;
- 5) да ли су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат и др.

ИЗВОД ИЗ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Бањски комплекс на парцели 1072/5 КО Обреновац је делимично завршен, са објектом СПА центра у изградњи у завршним радовима, објектима у зони тушева који су у лошем стању, стазом која пролази од хотела ка путу и неуређеном парцелом. Постојећим пројектом СПА центра у изградњи планирано је делимично уређење парцеле са изградњом приступних саобраћајница и 21. паркинг местом. Приступна саобраћајница у комплексу прелази делом преко КП 1074/2 КО Обреновац и делом преко 1072/5 КО Обреновац. Део саобраћајнице на КП 1074/2 КО Обреновац представља сегмент саобраћајнице од раскрснице код Градских базена до границе са КП 1072/5 КО Обреновац на којој се СПА центар.

Постојећи објект СПА центра је спратности П+1+Галерија.

Изградња објект СПА центра започета је почетком овог века и тренутно је у фази извођења завршних грађевинских и инсталатерских радова. За предметни објект издато је решење о изградњи број IX-20 351.71-19/2013.

КП 1072/5 КО Обреновац има површину од 65.90 ари.

КП 1074/2 КО Обреновац има површину од 24.91 ари, површина парцеле која је предмет пројектне документације је 494 м².

НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО-ФУНКЦИОНАЛНИ КОНЦЕПТ:

Новопроектованим решењем дефинисане су две подцелине:

1. Уређени простор слободних зелених површина око тушева, новопроектованим простором тушева и новопланираним базеном са бањском водом – I и II фаза и
2. Уређени простор приступне саобраћајнице, паркинга и платоа око објекта СПА центра у изградњи – III фаза

У потпуности се задржава новоизграђени објект СПА центра са пројектом планираним пратећим садржајима, с тим што се постојећи слободни простор реорганизује и паркинг се измешта ближе објекту СПА центра на место пројектоване уређене зелене површине „јапански врт“. На терену до сада није започета изградња планиране приступне саобраћајнице ни планираних паркинг места.

ПРВА ПОДЦЕЛИНА –УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА ОКО ТУШЕВА-I И II ФАЗА

У првој подцелини – Уређеном простору зелених површина око тушева, новопроектованим простором тушева и новопланираним базеном са бањском водом, задржава се постојећи главни правац кретања али се саме путање остварују аморфним облицима у складу са целокупним идејним решењем.

Постојећа зона тушева се задржава али се у оквиру ње формира разруђени кубично обликовани простор са потребним тушевима, тоалетима за кориснике и техничким простором за бушотине (бањске бушотине ОБ1 и ОБ2), експанзионе судове, електро ормане и слично.

Зона тушева се подиже на вештачки брежуљак формиран насипањем терена, аморфног облика висине 80цм у односу на постојећу коту терена који се наставља на зону са садржајима за децу који се на највишој тачки уздиже 189цм у односу на постојећу коту терена. На највишој тачки се налази тобоган који се завршава пешчаником у подножју брежуљка према спојном каналу.

У углу парцеле укљештен између пешачких површина планиран је плато са преливним базеном са скулптуром која би постала репер овог дела Обреновца. Са скулптуре је планирано да се прелива вода која би даље пунила преливне базене који са платоом скулптуре формирају облик стилизованог ћириличног слова Г. Базени би се пунили термоминералном водом из постојећих бушотна капацитета 5 литара у секунди. Овај проток воде омогућава пуњење базена у року од 9-10 сати. Овим Идејном решењем није предвиђена просторија за базенску технику, пошто би сам третман термоминералне воде захтевао гломазну и скупу опрему. Предвиђено је да се базени преливају у канализациону мрежу атмосферске канализације (као што је тренутно ситуација са тушевима) а да се на недељном нивоу комплетно празне, чисте и поново пуне термо минералном водом. Приликом експлоатације вршиће се испитивање воде у базенима и на основу истих ће се вршити план прањња и пуњења базена.

У зони базена планирани су тушеви за хигијену корисника, као и дезобаријере. Базени су опремљени одговарајућим сигурносним оградама.

Пре упуштања у атмосферску канализацију све отпадне воде из комплекса-како вода из базена, тако и отпадне вода из зоне тушева ће се системом сепаратора и посебних филтера пречишћавати.

Обзиром да по парцели дијагонално пролази подземни електрокабл високог напона, који би електродистрибуција требао да уклони са парцеле, овим Идејним решењем је за сваку сигурност базен подељен на два дела и део изнад кабла је обрађен бехатон плочама за случај да кабл опстане, да се истом може приступити уз минимална оштећења на објекту. Исто важи и за новоизмештену трасу примара градског топловода. Како би се овај примар заштитио јужни крак базена је подељен на две подцелине, а простор изнад трасе је поплочан.

У оквиру парцеле, између базена и паркинга, планиран је још један вештачки формиран брежуљак, висине 230цм у односу на постојећу коту терена, који би служио као вежбалиште.

Све површине могу се користити и као сунчалиште за кориснике комплекса.

По граници парцеле су планиране ограде и клупе од природних материјала – дрво у комбинацији са живом оградом.

ДРУГА ПОДЦЕЛИНА – УРЕЂЕНИ ПРОСТОР ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПАРКИНГА И ПЛАТОА ОКО ОБЈЕКТА СПА ЦЕНТРА У ИЗГРАДЊИ- III ФАЗА

У другој подцелини –Уређени простор приступне саобраћајнице, паркинга и платоа око објекта СПА центра у изградњи-задржава се концепт уређења дефинисан пројектном документацијом за изградњу СПА центра.

Приступна саобраћајница бањском комплексу задржава правац изграђене градске саобраћајнице поред градских базена у Обреновцу. Испред новоизграђеног објекта СПА центра планирана је изградња и уређење приступног платоа, а иза објекта СПА центра планирана је изградња паркинг простора за потребе објекта СПА центра и кориснике тушева. Новопројектовани паркинг има 28. паркинг места. Од пројектованих 28 места, два места су за особе са инвалидитетом.

Ширина новопроектване саобраћајнице је 5.5 м, а укупна дужина око 143 м. Приступни краци саобраћајнице ка паркинг простору су ширине 6м и дужина од 23.7 м, односно 24.6 0 м. Димензије паркинг места су 2.5x5.0 м.

На крају једног крака паркинг места планиран је простор за смештај контејнера за одлагање смећа. Планирана је заштита паркинг места новопроектваним дрворедима.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	КП 1072/5 -65а 90м ² КП 1074/2- 24а 91 м ² · површина дела парцеле који је предмет пројекта је 494 м ²
	БРГП дела објекта (члан 145.):	
	укупна БРГП надземно:	Постојећи објекат СПА центра у изградњи- 1172,74 м ² + Пројектовани објекти –комплекс тушева, садржаји за децу и базени -656,42 м ² УКУПНО 1829.16 м².
	укупна БРУТО изграђена површина:	Постојећи објекат СПА центра у изградњи -1172,74 м ² + Пројектовани објекти –комплекс тушева, садржаји за децу и базени - 656,42 м ² УКУПНО 1829.16 м².
	укупна НЕТО површина:	Постојећи објекат СПА центра у изградњи -1005,97 м ² + Пројектовани објекти – комплекс тушева, садржаји за децу, базени са скулптуром -643.15 м ² УКУПНО 1649.12 м².
	површина приземља:	Постојећи објекат СПА центра у изградњи Нето 477,43 м ² + Пројектовани објекти 656,42 м ² - УКУПНО -1133,85 м²

	површина земљишта под објектом/заузетост:	<p>Постојећи објекат СПА центра и изградњи - 519,37 м2 +</p> <p>Планирани објекти –комплекс тушева, садржаји за децу и базени са скулптуром -656,42 м2+</p> <p>Приступна саобраћајница паркинг простор и плато-2624,13 м2+</p> <p>Уређене зелене површине – 2790,08 м2-</p> <p>УКУПНО 6590,00 м2</p>
	спратност (надземних и подземних етажа):	<p>Постојећи објекат СПА центра у изградњи - П+1+ГЛ</p> <p>Планирани објекти - П+0</p>
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	<p>Постојећи објекат СПА центра и узградњи– 11,85м</p> <p>Тушеви – 340цм</p> <p>Скулптура базена– 830 цм</p>
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	<p>Постојећи објекат СПА центра и изградњи – 85,63</p> <p>Тушеви – 77,63</p> <p>Скулптура базена – 83,08</p>
	спратна висина:	Тушеви – 240,00 – 300,00 цм,
	број функционалних јединица/број станова:	Један Бањско терапијски комплекс
	број паркинг места:	<p>По одобрењу за изградњу и Пријави почетка радова за СПА центар у изградњи (нису изведени на терну) – 21 паркинг место</p> <p>Новопроектовано -Укупно – 28 паркинг места, од тога два паркинг места су за особе са инвалидитетом</p>
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Малтерисана - бојена
	оријентација слемена:	Северозапад - Југоисток

	нагиб крова:	2%
	материјализација крова:	Хидроизолациони премази
процент зелених површина:		42,34%
индекс заузетости:	Постојећи индекс је 7,88%	17,84%
индекс изграђености:	Постојећи индекс је 0,18	0,28

Наручилац услуге
Јавно предузеће за изградњу Обреновца

Прибављање грађевинске дозволе вршиће се по фазама: прво I, потом II и на крају III фаза.

Понђач треба да достави понуду за вршење техничке контроле за I и II фазама.

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УСЛУГЕ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ ПРОЈЕКТА ЗА
ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Назив позиције	Цена услуге
Услуга техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу за I фазу уређења терена	
Укупно без ПДВ-а:	
Укупно са ПДВ-ом	

Назив позиције	Цена услуге
Услуга техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу за II фазу уређења терена	
Укупно без ПДВ-а:	
Укупно са ПДВ-ом	

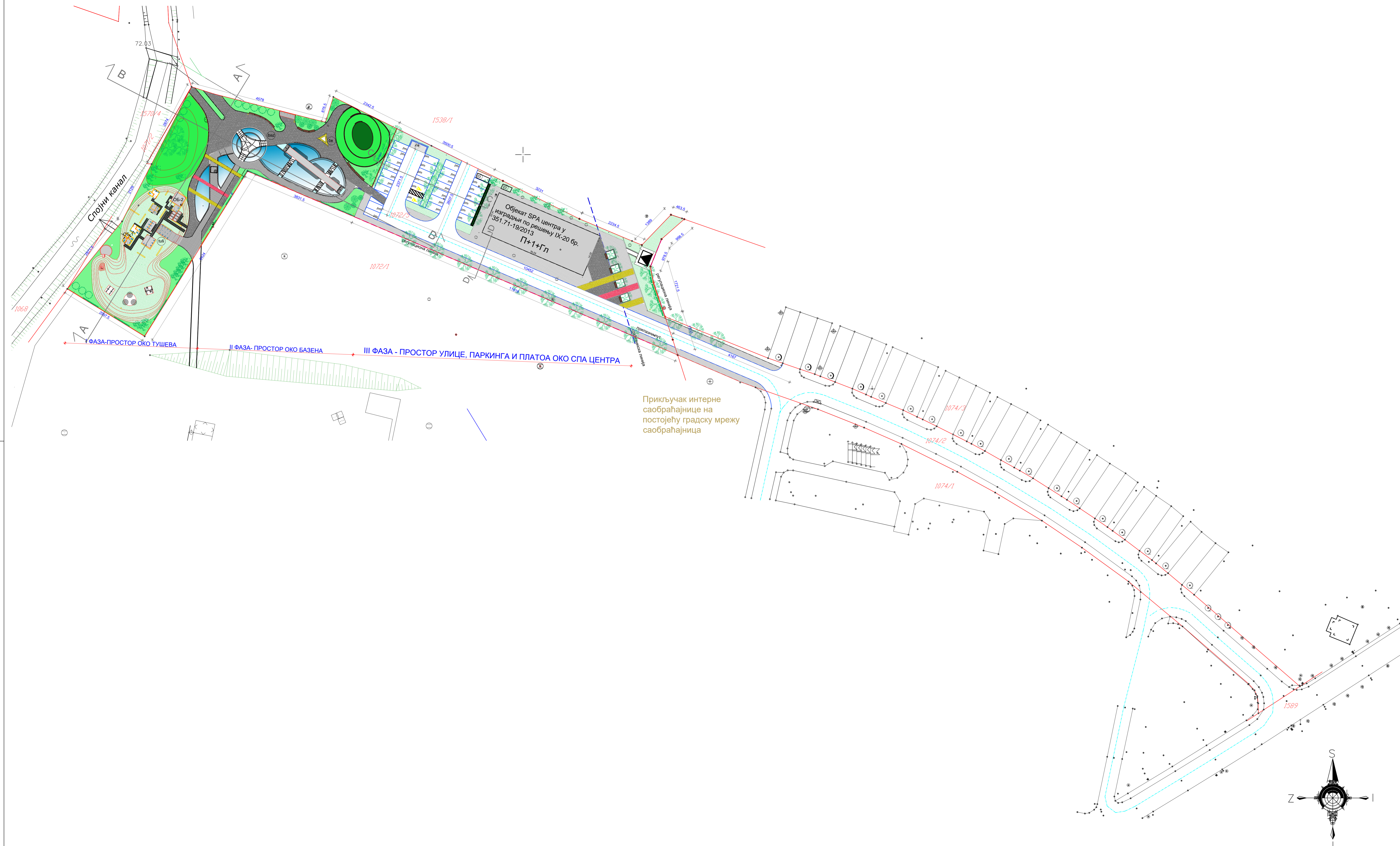
Назив позиције	Цена услуге
Услуга техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу – УКУПНО за I И II фазу уређења терена	
Укупно без ПДВ-а:	
Укупно са ПДВ-ом	

Обреновац, _____ .2016. године

М.П.

Понуђач

**СИТУАЦИОНИ ПЛАН
НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ -ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ**



ЛЕГЕНДА:

- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧНО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА И ПАРКИНГ ПРОСТОР

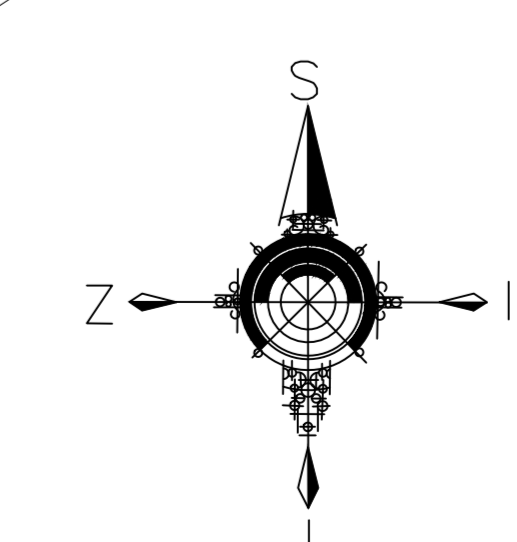
- ОБЈЕКАТ СПА ЦЕНТРА У ИЗГРАДЊИ ПО РЕШЕЊУ БРОЈ 351.71-19/2013
- ОГРАЂЕН ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ КОНТЕЈНЕРА
- ПАРКИНГ МЕСТА
- ТЕМЕЉИ ЗА ЧИЛЕРЕ
- ЧЕСМА
- ПРЕЛИВНИ БАЗЕНИ СА БАЊСКОМ ВОДОМ И СКУЛПТУРА
- ТУШЕВИ СА БАЊСКОМ ВОДОМ И САНИТАРНИ ЧВОРОВИ

- OB1 БАЊСКА БУШОТИНА ОБ-1
- OB2 БАЊСКА БУШОТИНА ОБ-2

- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ БЕХАТОН ПЛОЧЕ
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ ШТАМПАНИ БЕТОН
- ЗАТРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ КАМЕНЕ ПЛОЧЕ

- ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ**
- ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ ЉУЉАШКЕ+ГУМЕНА ПОДЛОГА
- ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ КЛАЦАЛИЦЕ+ГУМЕНА ПОДЛОГА
- ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ ПЕШЧАНИК+ТОБОГАН

- МОБИЛИЈАР**
- МОБИЛИЈАР ДРВЕНА КЛУПА
- МОБИЛИЈАР КОРПА ЗА ОТПАКЕ
- ДРВЕНЕ ОБЛИЦЕ
- ДРВЕНА ОГРАДА
- ЖИВА ОГРАДА



ИДР	1	Носилац израде техничке документације:	Размера: 1:500	Број цртежа: 03
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	АРХИТЕКТУРА	Јавно предузеће за изградњу Обреновца Обреновац, Вука Караџића бр.99а	Назив цртежа: СИТУАЦИОНИ ПЛАН НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ -ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ-	
		Објекат: УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА БАЊСКОГ КОМПЛЕКСА НА КП 1072/5 И КП 1074/2 КО ОБРЕНОВАЦ	Печат и потпис: Снежана Чоловић, д.о.о. Београд, Београдски пут бр. 7211	
Врста техничке документације:	Део пројекта:	Инвеститор: Град Београд за потребе ГО Обреновац	Печат и потпис:	
		Одговорни пројектант: Снежана Чоловић, д.о.о.		
		Број листине: 300 7211 04		
		Датум израде: Јун 2016. године		