

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/16), члана 31. Одлуке о промени оснивачког акта –одлуке о оснивању Јавног предузећа за изградњу Обреновца („Сл.лист града Београда“, бр.66/16 и 117/16), чл. 27. Статута Јавног предузећа за изградњу Обреновца (НО бр. 2659-2/2016 од 28.07.2016 године), Надзорни одбор Јавног предузећа за изградњу Обреновца је на 19. седници одржаној дана 22. децембра 2016.године, донео

О Д Л У К У

о првој измени Статута Јавног предузећа за изградњу Обреновца

Члан 1.

Члан 7 Статута Јавног предузећа за изградњу Обреновца НО бр. 2659-2/2016 од 28.07.2016. године у поглављу „III делатност предузећа“, мења се тако да гласи:

„Претежна делатност Предузећа је:

42.11 Изградња путева и аутопутева

У оквиру претежне делатности Предузеће обавља следеће послове:

- управљање некатегорисаним путевима на подручју градске општине Обреновац;
- коришћење некатегорисаног пута;
- планирање и старање о изградњи, реконструкцији, одржавању, коришћењу и заштити некатегорисаног пута;
- вршење инвеститорске функције на изградњи и реконструкцији некатегорисаног пута;
- организовање и обављање стручних послова у вези изградње, реконструкције, одржавања и заштите некатегорисаног пута;
- одржавање некатегорисаних путева, односно уступање радова на одржавању некатегорисаних путева
- организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом некатегорисаног пута;
- заштита некатегорисаног пута, односно забрана или ограничавање интервенција на некатегорисаном путу;
- означавање некатегорисаног пута (хоризонтална и вертикална сигнализација) и вођење евиденције о некатегорисаним путевима, израда катастра некатегорисаних путева на подручју градске општине Обреновца;
- одржавање путева у зимском условима – чишћење снега и леда са путева и
- одржавање путних канала уз некатегорисане путеве.

Предузеће има искључиво право за обављање претежне делатности из овог члана, као делатности од општег интереса за коју је основано, на подручју градске општине Обреновац.

Поред претежне делатности, Предузеће ће обављати и следеће делатности:

- 43.21 Постављање електричних инсталација
- 41.20 Изградња стамбених и нестамбених објеката
- 42.91 Изградња хидротехничких објеката
- 42.99 Изградња осталих непоменутих грађевина
- 43.11 Рушење објеката
- 43.12 Припремна градилишта
- 43.91 Кровни радови
- 70.22 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
- 71.11 Архитектонске делатности
- 71.12 Инжењерске делатности и техничко саветовање
- 81.10 Услуге одржавања објеката
- 81.30 Услуге уређења и одржавања околине

Поред делатности и послова из става 1, 2 и 4 овог члана, Предузеће обавља и следеће послове:

1. обезбеђује и одржава јавно осветљење и организује стручни надзор над обезбеђивањем и одржавањем јавног осветљења на подручју градске општине Обреновац,

2. стара се о уређивању и изградњи паркова, тргова зелених, рекреационих и других јавних површина, јавних паркиралишта и гробала, као и о одржавању јавног осветљења на истима,
3. израђује нацрте програма развоја градске општине Обреновац, спроводи исте и стара се о унапређењу општег оквира за привређивање у градској општини у складу са актима градске општине,
4. припрема предлоге средњорочних и годишњих програма давања у закуп земљишта до 800м² бруто развијене грађевинске површине, израђује потребне подлоге и елаборате за доделу земљишта у закуп и обавља стручне и административне послове у вези са истим,
5. врши стручне послове у вези са уређивањем и закупом грађевинског земљишта у складу са развојним програмима комуналне инфраструктуре, статутима Града и градске општине и одлукама Скупштине Града и Скупштине градске општине,
6. за потребе изградње објеката у складу са овом Одлуком, прибавља непокретности (решавање имовинско-правних односа, расељавање и сл.),
 - прибавља и израђује геолошке, геомеханичке, геодетске и друге подлоге,
 - врши геодетска истраживања: геодетско премеравање терена, хидрографска мерења, подземна мерења, премеравање граница, картографско и просторно информисање, индустријска и грађевинска премеравања и друго,
 - организује извођење асанационих, мелиорационих и других радова и рашчишћавање земљишта од постојећих објеката и уређаја,
 - прибавља изградњом и доградњом пословне и друге објекте, врши послове стручног надзора и стара се о изградњи и одржавању спортских објеката, установа и других објеката из надлежности градске општине.
7. предлаже мере за уређивање и одржавање спољног изгледа пословних и стамбених зграда,
8. управља и располаже стамбеним и пословним простором у јавној својини града Београда на којима је предузеће корисник, односно стамбеним и пословним простором у својини предузећа и стара се о текућем и инвестиционом одржавању истих,
9. закључује уговоре о закупу пословног простора на којем је предузеће корисник,
10. стара се о изградњи линијских инфраструктурних објеката и комуналне инфраструктуре,
11. организује информациони систем о грађевинском земљишту и припрема нацрте аката о зонирању земљишта у градској општини Обреновац,
12. организује и спроводи заштиту животне средине у складу са важећим прописима,
13. организује израду техничке документације и техничке контроле, енергетску сертификацију објеката, изградњу и технички преглед објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката (саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром, мостови, хидротехничка инфраструктура и објекти, колектори, секундарна и дистрибутивна мрежа, црпне станице, постројења за прераду отпадних вода, канализационе црпне станице, електро мрежа јавног осветљења и трафо-станице),
14. обавља послове и припремне радње у вези са израдом урбанистичких планова и израду урбанистичко техничке документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације, геодетски елаборат исправке граница суседних парцела), у складу са законом;
15. пружа пројектантске услуге и услуге стручног надзора трећим лицима,
16. сарађује са надлежним органима, институцијама и предузећима у поступку израде и доношења урбанистичко-планских докумената и
17. послове који нису из оквира делатности од општег интереса, уз сагласност Оснивача.

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Предузеће може стицати приход обављањем стручних послова из делатности Предузећа за трећа лица, на основу посебног уговора.

За послове из претходног става овог члана Предузеће је обавезно да води посебну књиговодствену евиденцију.

Ако предузеће обавља још неку делатност поред оне за коју је основано, у обавези је да у свом рачуноводству одвојено исказује све приходе и расходе који су везани за обављање те делатности.

О промени претежне делатности Предузећа одлучује Надзорни одбор, уз сагласност Оснивача.

Оснивач и Предузеће могу поједина права и обавезе у обављању делатности уредити Уговором, у складу са законом.“

Члан 2.

Остале одредбе Статута Предузећа остају непромењене.

Члан 3.

Одлуку доставити на сагласност оснивачу, Скупштини градске општине Обреновац.
По добијању сагласности из претходног става, Одлуку објавити се на огласној табли
Предузећа, а иста ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

НО бр. 4704-3/2016

Обрађивач
Ивана Николић



Председник НО
Миладин Тошић

