

Наручилац	Јавно предузеће за изградњу Обреновца
Адреса	Вука Караџића 99 д
Место	Обреновац
Број одлуке	2787/8
Датум	09.08.2017. године

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" бр.124/1, 14/15 о 68/15), директор Јавног предузећа за изградњу Обреновца доноси

О Д Л У К У о додели уговора

ДОДЕЉУЈЕ СЕ уговор понуђачу **Живота Митровић предузетник ГТР „Градња коп“ Седлари**, са понудом број 2847 од 07.08.2017. године, у износу од **707.600,00** динара без ПДВ-а, поднетом у преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда, спроведеном на основу члана 36. став 1. тачка 5. ЗЈН, за јавну набавку неподвижених радова на реконструкцији и адаптацији објекта Старе општине, сагласно Извештају о стручној оцени понуда број 2787/7 од 09.08.2017. године.

Ову одлуку објавити на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца у року од три дана од дана доношења.

Образложење

Наручилац ЈП за изградњу Обреновца је спровео отворени поступак за јавну набавку радова - **на реконструкцији и адаптацији објекта Старе општине** број Р-10/2017 и закључио уговор број 1751 дана 22.05.2017.године са извођачем- **Живота Митровић предузетник ГТР „Градња коп“ Седлари Ваљево**, у вредности од **5.075.500,00** динара без ПДВ-а.

Уговорени радови обухватају рушење постојећег подрума објекта са одвозом шута, изградњу новог подрума објекта на коти фундаирања -3.60 м, изградњу нових темеља објекта у делу објекта који нема подрум, завршно са изградњом подне плоче на целом објекту. Објекат Старе општине једним својим зидом је наслоњен на објекат на суседној катастарској парцели.

Приликом израде техничке и пројектне документације, дошло се до података да су ова два објекта фундирана на истој дубини, тако да је и техничка спецификација за уговорене радове сачињена на основу пројектне документације.

Међутим, након отпочињања радова по основном уговору - рушење зидова подрума објекта Старе општине, који се реконструише, констатовано је да је дубина фундација суседног објекта, у зони пасажа, плића од дефинисане пројектом, да има дубину фундација 0,8 м од коте тла, и да је знатно плићи од дубине фундација подрума објекта Старе општине, који је на коти 3.60 метара. Из наведеног разлога би извођење радова по пројекту, без истовремене додатне заштите суседног објекта могло да угрози сигурност и стабилност истог.

Како би заштитио суседни објекат Наручилац радова, који је истовремени и носилац израде техничке – пројектне документације, био је приморан да дефинише нову технологију извођења темеља подрума објекта Старе општине који се реконструише, а који је једним својим зидом наслоњен на суседни објекат Извођење радова по новој технологији подразумева извођење додатних радова који нису били обухваћени пројектно–техничком документацијом, па услед тога ни првобитним уговором. Наиме, потреба за извођењем додатних разлога јавила се у току извођења уговорених радова, када је уочено да објекат Старе општине и суседни објекат немају исту дубину фундација, а проузроковано је околношћу да се приликом израде пројектно–техничке документације дошло до падатака да су наведене дубине фундација исте.

Додатни – непредвиђени радови се у техничком и економском погледу не могу раздвојити од првобитног уговора, а да се при томе не проузрокују несразмерно велике техничке тешкоће и трошкови за наручиоца. Набавка наведених радова од стране другог извођача била би неоправдана, јер би проузроковала немогућност извршења основног уговора, што би створило могућност да првобитни понуђач захтева накнаду штете од наручиоца. Из наведених разлога Наручилац се, сходно члану 36. став 1. тачка 5. ЗЈН, захтевом за мишљење о основаности примене преговарачког поступка обратио Управи и добио позитивно мишљење број 404-02-2564/17 од 02.08.2017. године. Након добијеног позитивног мишљења наручилац је донео одлуку о покретању преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда на основу члана 36. став 1. тачка 5. ЗЈН.

1) Подаци о јавној набавци:

Предмет јавне набавке

Редни број јавне набавке

Предмет јавне набавке

Подаци о апропријацији у буџету, односно у финансијском плану и плану набавки за плаћање

Назив и ознака из општег речника набавки

Непредвиђени радови на реконструкцији и адаптацији објекта Старе општине

ПП-3/2017

опште грађевински радови

Финансијски план - Ђ.1.,
План набавки – 1.3.32.

45454000 (Радови на реконструкцији)

Процењена вредност јавне набавке
(без ПДВ-а)
(са ПДВ-ом)

750.000,00 динара
900.000,00 динара

Наручилац је дана 04.08.2017. године упутио позив за подношење понуде понуђачу **Живота Митровић предузетник ГТР „Градња коп“ Седлари бб Ваљево**
ПИБ: 104196199 Мат.бр.: 56754270

Наручилац је истовремено са слањем позива за подношење понуде објавио обавештење и конкурсну документацију о покретању преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

2) Укупан број поднетих понуда: **1**

3) Благовремено је пристигла понуда следећег понуђача:

Назив/име понуђача	
Благовремене понуде	Број понуде
1. Живота Митровић предузетник ГТР „Градња коп“ Седлари бб Ваљево	2847 у 15 ⁰⁰ од 07.08.2017.

4) Неблаговремених понуда нема.

Јавно отварање понуда обављено је 09.08.2017. године, са почетком у 10³⁰ сати и о истом сачињен записник број 2787/5.

5) Преглед понуда:

Комисија за јавну набавку је у записнику о отварању понуда констатовала следеће:

Назив или шифра понуђача: **Живота Митровић предузетник ГТР „Градња коп“ Седлари Ваљево**
Понуда поднета **самостално**

Цена **707.600,00 динара без ПДВ-а**
Цена **849.120,00 динара са ПДВ-ом**
Рок завршетка радова **10 календарских дана**
Гарантни рок за изведене радове **2 године**
Рок важења понуде **30 дана**

Комисија прегледом поднете документације у понуди понуђача **Живота Митровић предузетник ГТР „Градња коп“ Седлари** није уочила битне

недостатке, тако да је понуђач испунио услове да учествује у преговарачком поступку.

6) Критеријум за оцењивање понуде је „најнижа понуђена цена”.

7) Оцена понуде:

Одмах након спроведеног поступка отварања понуда приступило се преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда, и о истом је сачињен записник о преговарању бр. 2787/6 од 09.08.2017. године.

Конкурсном документацијом је било прописано:

- да ће се преговарање обавити непосредно са овлашћеним представницима понуђача, усменим изјашњавањем у једном кругу,
- да је елемент уговора о којем ће се преговарати укупна понуђена цена,
- да ће се, уколико овлашћени представник понуђача не присуствује преговарачком поступку, сматрати његовом коначном ценом она цена која је наведена у достављеној понуди.

Како овлашћени представник понуђача **Живота Митровић предузетник ГТР „Градња коп“ Седлари** није присуствовао преговарачком поступку, комисија је имајући у виду конкурсну документацију, констатовала да је именовани понуђач коначну цену дао у достављеној понуди, у износу од **707.600,00 динара без ПДВ-а**, односно **849.120,00 динара са ПДВ-ом**.

Комисија је у фази стручне оцене извршила рачунску контролу и прегледала достављену документацију.

Комисија констатује да у достављеној документацији, којима потврђује испуњеност обавезних услова није било битних недостатака у смислу члана 106. ЗЈН, те је понуда понуђача **Живота Митровић предузетник ГТР „Градња коп“ Седлари** оцењена **прихватљивом и одговарајућом**.

8) Назив понуђача коме се додељује уговор:

У извештају о стручној оцени понуда бр. 2787/7 од 09.08.2017. године, Комисија за јавну набавку је констатовала да је у преговарачком поступку понуђач **Живота Митровић предузетник ГТР „Градња коп“ Седлари** понудио коначну цену за непредвиђене радове на реконструкцији и адаптацији објекта Старе општине, у износу од **707.600,00** динара без ПДВ-а, односно **849.120,00** са ПДВ-ом и да су испуњени услови за доношење одлуке о додели уговора именованом понуђачу.

Директор је прихватио предлог Комисије за јавну набавку, те је на основу законског овлашћења донео одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ове одлуке може се поднети захтев за заштиту права наручиоцу, у року од 10 дана од дана објављивања исте на Порталу јавних набавки.

ЈП за изградњу Обреновца
директор



Милан Марошанин, дипл.инж.маш.