

Наручилац	Јавно предузеће за изградњу Обреновца
Адреса	Вука Караџића 99 д
Место	Обреновац
Број одлуке	343/7
Датум	21.03.2018. године

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" бр. 124/12, 14/15 и 68/15), директор Јавног предузећа за изградњу Обреновца доноси следећу

### **О Д Л У К У** о додели уговора у отвореном поступку

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ УГОВОР** понуђачу „**Milinković Company**“ д.о.о. Бољевци за радове на **изградњи спортске сале у ОШ Скела**, чија је понуда заведена под бројем 774 од 08.03.2018. године, у износу **58.178.238,00 динара без ПДВ-а**, оцењена одговарајућом, прихватљивом и најповољнијом.

Усваја се Извештај о стручној оцени понуда број 343/6 од 21.03.2018. године, који је сачинила Комисија за јавну набавку образована решењем наручиоца број 343/2 од 30.01.2018. године за јавну набавку радова, редни број **Р-7/2018**.

### **Образложење**

Наручилац је дана 30.01.2018. године донео одлуку о покретању отвореног поступка јавне набавке бр. Р-7/2018, за набавку радова на изградњи спортске сале у ОШ Скела и решењем образовао комисију за јавну набавку у саставу чланови: Снежана Чоловић, дипл.инж.арх., Пава Николић, дипл. правник, Маријана Нешковић, дипл. економиста и заменици: Зоран Првуловић, дипл.инж.ел., Ивана Николић, дипл. правник и Драгана Димић, дипл. економиста. Изменом Решења број 771 од 07.03.2018. године, због одсутног члана комисије Маријане Нешковић, дипл. економиста и заменика члана Драгане Димић, дипл. економиста, именовани су нови: члан комисије Зорица Гачић, дипл. економиста и заменик члана Драган Милићевић, дипл. економиста. За наведену набавку наручилац је дана 06.02.2018. године објавио позив и конкурсну документацију на Порталу јавних набавки, на интернет страници и на порталу службених гласила РС и база прописа. Отварање понуда је било заказано за 08.03.2018. године. До истека рока за подношење понуда на адресу наручиоца приспеле су **три** понуде. Након спроведеног поступка отварања понуда и сачињавања записника о отварању

понуда бр. 343/5 од 08.03.2018. године, Комисија за јавне набавке је приступила стручној оцени понуда и сачинила извештај бр. 343/6 од 21.03.2018. године који је наручилац усвојио.

У извештају о стручној оцени понуда, Комисија за јавну набавку је констатовала следеће:

**1) Подаци о јавној набавци:**

Опис предмета јавне набавке

Редни број јавне набавке

Предмет јавне набавке

Подаци о апропријацији у буџету, односно у финансијском плану за плаћање

Назив и ознака из општег речника набавки

Процењена вредност јавне набавке (без ПДВ-а)  
(са ПДВ-ом)

**Изградња спортске сале у ОШ  
Скела**

**Р-7/2018**

опште грађевински радови

Финансијски план – Ћ.б.  
План набавки – 1.3.22.

**45212200** (радови на изградњи спортских објеката)

58.333.333,00 динара  
70.000.000,00 динара

**2) Укупан број приспелих понуда: 3**

Назив/име понуђача		
Благовремене понуде		Број под којим је понуда заведена
1.	Заједничка понуда Грађевинско привредно друштво „Kej“ д.о.о. Ваљево Владике Николаја 296 и „Komgrad“ д.о.о. Ваљево Мирка Обрадовића бб	773 од 08.03.2018.
2.	„Milinković Company“ д.о.о. Бољевци Браће Гаврајић 79	774 од 08.03.2018.
3.	„K.E.SZ International“ д.о.о. Београд Булевар кнеза Александра Карађорђевића 23	775 од 08.03.2018.

Неблаговремених понуда нема.

Јавно отварање понуда обављено је 08.03.2018. године, са почетком у 10<sup>30</sup> сати и о истом сачињен записник број 343/5.

Благовремене понуде:

**1. Назив или шифра понуђача: Грађевинско привредно друштво „Keј“ д.о.о. Ваљево**

Понуда поднета као заједничка са „Komgrad“ д.о.о. Ваљево

Цена **57.976.251,30** динара без ПДВ-а

Цена **69.571.501,56** динара са ПДВ-ом

Начин плаћања аванс **0 %** по ситуацијама **100 %** у року до **45** дана

Укупан рок извођења радова **120** календарских дана од дана увођења у посао

Гарантни рок за изведене радове **2** године

Рок важења понуде **60** дана

**2. Назив или шифра понуђача: „Milinković Company“ д.о.о. Бољевци**

Понуда поднета самостално

Цена **58.190.582,00** динара без ПДВ-а

Цена **69.828.698,40** динара са ПДВ-ом

Начин плаћања аванс **0 %** по ситуацијама **100 %** у року до **45** дана

Укупан рок извођења радова **120** календарских дана од дана увођења у посао

Гарантни рок за изведене радове **2** године

Рок важења понуде **60** дана

**3. Назив или шифра понуђача: „K.E.SZ International“ д.о.о. Београд**

Понуда поднета самостално

Цена **58.304.924,75** динара без ПДВ-а

Цена **69.965.909,70** динара са ПДВ-ом

Начин плаћања аванс **20 %** по ситуацијама **100 %** у року до **45** дана

Укупан рок извођења радова **120** календарских дана од дана увођења у посао

Гарантни рок за изведене радове **2** године

Рок важења понуде **60** дана

**3) Преглед и оцена понуда:**

Комисија је констатовала да су сви понуђачи уписани у регистар понуђача и да су сви доставили уредну потписану и оверену изјаву под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да испуњавају обавезне и додатне услове из члана 75. и 76. ЗЈН.

Комисија је прегледом понуда констатовала да је понуда понуђача „**К.Е.SZ International**“ д.о.о. Београд неодговарајућа, јер понуђач у техничкој спецификацији **није попунио јединичну цену и укупну цену** за следеће позиције:

- на страни 51 од 98 у делу „Архитектонско-грађевинске радове“ под тачком Г. „Браварски“ за позицију 2. „дим. 225x210“,
- на страни 89 од 98 у делу „Термотехничке инсталације“ под тачком А. „Инсталација соларног грејања санитарне воде“ за позицију 13. „Испитивање и пуштање у рад система“.

Комисија је прегледом и оценом понуда у поступку рачунске контроле уочила рачунске грешке у **заједничкој понуди Грађевинско привредно друштво „Kej“ д.о.о. Ваљево** и „**Komgrad**“ д.о.о. Ваљево, те је дописом бр. 818 од 09.03.2018. године од понуђача тражена сагласност за исправку рачунских грешака. Понуђач се дописом бр. 818/2 од 12.03.2018. године сагласио са исправком рачунских грешака, те исправљена вредност понуде износи **58.135.413,80** динара **без ПДВ-а**, односно **69.762.496,56** динара са ПДВ-ом.

У поступку рачунске контроле Комисија је уочила рачунске грешке и у понуди понуђача „**Milinković Company**“ д.о.о. Бољевци. Дописом број 818/1 од 09.03.2018. године од понуђача је тражена сагласност за исправку рачунских грешака. Понуђач се дописом бр. 819 од 12.03.2018. године сагласио са исправком рачунских грешака, те исправљена вредност понуде износи **58.178.238,00** динара **без ПДВ-а**, односно **69.813.885,60** динара са ПДВ-ом.

Комисија је у циљу провере навода из изјаве о испуњености услова, сходно члану 79. став 2. ЗЈН, од групе понуђача **Грађевинског привредног друштва „Kej“ д.о.о. Ваљево** и „**Komgrad**“ д.о.о. Ваљево, као најповољнијег, дописом број 834 од 12.03.2018. године, захтевала да достави копије доказа или оригинал на увид. Понуђач је под бројем 915 од 16.03.2018. године доставио захтевану документацију о испуњености додатних услова.

Као доказ пословног капацитета конкурсном документацијом је захтавано од потенцијалних понуђача да имају закључена најмање 3 уговора са комплетним окончаним ситуацијама или 3 уговора са рачунима закљученим у последњих 5 година (2013., 2014., 2015., 2016. и 2017. година) за изградњу армирано бетонских објеката преко 750 м<sup>2</sup> бруто површине типа сале, хале и дворане.

Група понуђача **Грађевинско привредно друштво „Kej“ д.о.о. Ваљево** и „**Komgrad**“ д.о.о. Ваљево, је доставила три уговора са комплетним окончаним ситуацијама.

Комисија је прегледом и оценом заједничке понуде именованих понуђача констатовала следеће:

1. **Уговор број 404-02-86/10 од 01.08.2014. године** закључен је између Министарства привреде, општине Вршац и извођача ГПД „Кеј“ д.о.о. Ваљево за извођење радова на изградњи школско –спортске сале ОШ "Бранко Радичевић" Велико Средиште, општина Вршац. Увидом у приложену окончану ситуацију предметног уговора позиција „Браварски радови“ јасно и недвосмислено се види да је у питању изградња челичне конструкције сале (са носећим елементима стубовима, гредама и кровним решеткама од челичних профила са испуном зидова од клима блока. С обзиром да је захтев Наручиоца у погледу доказа за пословни капацитет био достављање уговора за изградњу АРМИРАНО БЕТОНСКИХ ОБЈЕКТАТА квадратуре преко 750 м<sup>2</sup>, предметни уговор се НЕ МОЖЕ прихватити као релевантан доказ траженог пословног капацитета.
  
2. **Уговор број 808/2013 од 12.11.2013. године, односно број 699/13-У од 12.11.2013. године** закључен је између ОШ „Милош Црњански“ Хртковци, као наручиоца и извођача ГПД „Кеј“ д.о.о. Ваљево, „Инграп-омни“ д.о.о и “Рефлекс“ д.о.о за изградњу фискултурне сале у ОШ „Милош Црњански“ Хртковци. Увидом у приложену окончану ситуацију предметног уговора јасно и недвосмислено се види да су носећи стубови и везне греде армирано бетонски елементи, да је испуна зидова од сипорекс блокова, док је носећа кровна конструкција систем решеткастих носача од челичних кутијастих профила (позиција 9.1. IX „Браварски радови“ – површине 1.330,98 м<sup>2</sup>). Дакле носећа конструкција фискултурне сале је комбиновани систем армирано бетонске и челичне конструкције. С обзиром да је захтев Наручиоца у погледу доказа за пословни капацитет био достављање уговора за изградњу АРМИРАНО БЕТОНСКИХ ОБЈЕКТАТА преко 750 м<sup>2</sup>, предметни уговор се из разлога комбинованог склопа где је носећа кровна конструкција челична НЕ МОЖЕ прихватити као релевантан доказ траженог пословног капацитета.
  
3. **Уговор број 198/12 од 01.11.2012. године и Анекс уговора број 1 од 01.02.2014. године** закључен је између предузећа „АГРОМАРКЕТ“ д.о.о Крагујевац и ГП „Комград“ д.о.о. Ваљево за изградњу пословног објекта – у делу грађевинских и грађевинско занатских радова водовода и канализације. Увидом у окончану ситуацију број 113/14 предметног уговора констатовано је следеће:  
А) Предметни уговор је закључен за – „за изградњу пословног објекта – Анекса спратности П+1“, а да се у спецификацији окончане ситуације види извођење грађевинских радова на „главном објекту“/“Е. Главни објекат/ и извођење радова на анексу објекта /Ф. Анекс/ **не види се да су извођени радови на изградњи хале, сале или дворане.**

Б) Да се извођење грађевинских радова на „Главном објекту“ односи на радове на котларници и кухињи – квадратуре око 60 м<sup>2</sup> /позиције 6, 7, 18а, 18в, 19, 20, 21, 23).

В) Да се у позицији 38 и 38а „Е. Главни објекат“ – Браварски радови види извођење радова на изради и монтажи челичне конструкције од кутијастих профила анкерованих у армирано бетонске стубове, на изради надстрешнице / не хале, сале или дворане/.

Г) Да се „хала“ помиње само у склопу позиције 40 а – Лимарски радови у контексту облагања фасадних зидова нове хале (што значи да је хала изграђена раније а није део предметног уговора).

Д) Да се у делу окончане ситуације „Ф-Анекс“ види да је у питању изградња спратног објекта у масивном конструктивном склопу са армирано-бетонском плочом - SHOW-ROOM-а – квадратуре мање од 750 м<sup>2</sup> (око 660 м<sup>2</sup>, те да се из свега горе наведеног закључује да се предметни уговор не може прихватити као релевантан доказ траженог пословног капацитета, јер је Наручилац у погледу доказа за пословни капацитет тражио достављање уговора за изградњу АРМИРАНО БЕТОНСКИХ ОБЈЕКТАТА преко 750 м<sup>2</sup>, типа сала, хала или дворана.

Као доказ техничког капацитета конкурсном документацијом је захтавано од потенцијалних понуђача да имају, између осталог, **једну атестирану просторну скелу за монтажу и монолитизацију префабрикованих елемената површине основе 300 м<sup>2</sup> и висине 8 м.**

Група понуђача ГПД „Kej“ д.о.о. Ваљево и „Komgrad“ д.о.о. Ваљево су као доказ доставили Уговор о закупу прсторне скеле типа „Staxo 100“ са П.Д. „Дока Серб“ д.о.о., број 201/18-I од 08.03.2018. године, као и Извештај бр. 59/2010 о испитивању са стручним мишљењем о усаглашености са релевантном домаћом техничком регулативом различитих елемената и система носеће скеле „Дока“ тип „Staxo 100“.

Техничком спецификацијом предметне јавне набавке у позицији 3. Радови на изради и монтажи конструкције хале А. Монтажерски радови, позиција 3. прецизно је специфициран тип скеле „транспорт, монтажа и коришћење тешке модуларне носеће скеле типа „SL 1“ произвођача „Дока“ или одговарајуће тунелске или лучне скеле за монтажу фароцементних елемената и израду лукова“.

**Скела „Staxo 100“ произвођача „Дока“, за коју је именовани понуђач доставио доказе (Уговор о закупу и Извештај бр. 59/2010 о испитивању) није ни тунелска ни лучна скела.**

Анализом достављеног Извештаја као и увидом у Упутство произвођача и техничке карактеристике за предметну скелу констатовано је да се скела у комбинацији са додатним елементима „Дока“ система („Staxo“, Eurex 60, WS10....) може користити као системско решење за подешавање одређених геометрија кровних равни, али ни једно системско решење није предвиђено за подешавање неопходне геометрије за монтажу и монолитизацију префабрикованих елемената. Предметна скела са свим системским додацима није предвиђена за нагибе горње

конструкције веће од  $45^{\circ}$ . Додатни елементи „Дока“ система који се могу комбиновати са просторном скелом „Staxo 100“ нису наведени у уговору о закупу.

Анализом пројектне документације за изградњу спортске сале која је предмет јавне набавке констатовано је да се префабриковани панели монтирају и монолитизују под углом од  $84^{\circ}$ ,  $71^{\circ}$ ,  $58^{\circ}$ ,  $45^{\circ}$ ,  $32^{\circ}$ ,  $20^{\circ}$  и  $7^{\circ}$ , што недвосмислено значи да се предметна скела не може користити за монтажу и монолитизацију префабрикованих панела.

Увидом у достављени Извештај о испитивању са стручни мишљењем о усаглашености, а на основу општих техничких података садржаних у проспектној документацији произвођача констатовано је да је дозвољено оптерећење  $1,5 \text{ kN/m}^2$  ( $150 \text{ kg/m}^2$ ). У конкурсној документацијом тражена је скела за монтажу и монолитизацију префабрикованих елемената. Скела мора да задовољи пројектовано оптерећење, односно да буде испитана на пробно или замењујуће оптерећење од тежине фeroцементних елемената, оптерећење АБ лука АБ слемене греде које монолитизује елементе у јединствену конструкцију, а што није приложено. За монтажу и монолитизацију префабрикованих елемената на основу анализе оптерећења пројектоване конструкције сале потребно је да је скела тестирана на дозвољено оптерећење од  $5,55 \text{ kN/m}^2$ , без сигурносног фактора. Доказана носивост система „Staxo 100“ је вишеструко мања од неопходног, па из тог разлога овај доказ техничког капацитета је неприхватљив.

Имајући претходно у виду, Комисија је констатовала да је понуда групе понуђача **Грађевинског привредног друштва „Kej“ д.о.о. Ваљево и „Komgrad“ д.о.о. Ваљево неприхватљива јер, садржи битне недостатке, у смислу члана 106. тачка 2. ЗЈН, у погледу испуњености додатног услова за учешће који се односи на пословни и технички капацитет.**

Прегледом и стручном оценом понуде понуђача „Milinković Company“ д.о.о. **Бољевци** Комисија је утврдила да је именовани понуђач уз понуду доставио све доказе којима је потврдио испуњеност захтеваних додатних услова у погледу финансијског, пословног, кадровског и техничког капацитета.

Имајући наведено у виду, Комисија је понуду понуђача „Milinković Company“ д.о.о. **Бољевци** оценила као једину одговарајућу и прихватљиву, јер испуњава све услове предвиђене ЗЈН и конкурсном документацијом.

##### **5) Критеријум за оцењивање понуде је економски најповољнија понуда:**

Начин примене методологије доделе пондера у случају примене критеријума економски најповољније понуде:

- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| - цена          | 0 - 90 бодова |
| - начин плаћања | 0 - 10 бодова |

- цена 0 - 90 бодова

$$Ц = 90 \times \frac{Ц_{\text{мин}}}{Ц_{\text{пон}}}$$

Ц – број бодова  
 Ц<sub>пон</sub> – понуђена цена  
 Ц<sub>мин</sub> – најнижа понуђена цена

Наручилац је за елемент критеријума – **начин плаћања** предвидео следећу формулу:

$$У = 10 \times \frac{100 - А_{\text{пон}}}{100}$$

У - број бодова  
 А<sub>пон</sub> – понуђени аванс у %

Како је у предметном поступку примљена само једна понуда, која је оцењена као прихватљива и одговарајућа, то критеријум економски најповољнија понуда није могао бити примењен.

Комисија за јавну набавку је констатовала да су, сходно члану 107. став 3. ЗЈН, испуњени услови за доношење одлуке о додели уговора понуђачу „**Milinković Company**“ д.о.о. **Бољевци** за набавку радова на **изградњи спортске сале у ОШ Скела**, са понудом број 774 од 08.03.2018. године, у износу од **58.178.238,00** динара без ПДВ-а, односно **69.813.885,60** динара са ПДВ-ом.

#### 5) Понуђач којем се додељује уговор:

Имајући у виду извештај Комисије за јавну набавку, доносим одлуку о додели уговора понуђачу „**Milinković Company**“ д.о.о. **Бољевци**, у свему као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против ове одлуке понуђач може наручиоцу поднети захтев за заштиту права, а копију истовремено доставља Републичкој комисији, у року од 10 дана од дана објављивања исте на Порталу јавних набавки

ЈП за изградњу Обреновца  
 директор



*[Signature]*  
 Милан Мароџанин, дипл.инж.маш.

*[Signature]*  
 С.Чоковић