ОБАВЕШТЕЊЕ О ПОКРЕТАЊУ ПРЕГОВАРАЧКОГ ПОСТУПКА БЕЗ ОБЈАВЉИВАЊА ПОЗИВА ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

Назив наручиоца:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА
Адреса наручиоца:	Вука Караџића 99 д
Интернет страница наручиоца:	www.jpobrenovac.rs
Врста наручиоца:	Јавна предузећа-локална самоуправа
Врста предмета:	Радови

За добра и услуге: опис предмета набавке, назив и ознака из општег речника набавке,
За радове: природа и обим радова и основна обележја радова, место извршења радова, ознака из класификације делатности, односно назив и ознака из општег речника набавке:

Предмет јавне набавке: опште грађевински радови
Опис предмета јавне набавке: Уређење локације бањског комплекса- II фаза, непредвиђени радови , редни број ПП-1/2020
Назив и ознака из општег речника набавки: 45212172 (радови на изградњи рекреационих центара)

Број и датум закључења првобитно закљученог уговора у случају преговарачког поступка из члана 36. став 1. тач. 4) и 5) Закона:

Број уговора 1974 од 12.07.2019. године

Основ за примену преговарачког поступка и подаци који оправдавају његову примену:

Наручилац ЈП за изградњу Обреновца је спровео отворени поступак за јавну набавку радова - уређење терена бањског комплекса- II фаза, број Р-10/2019 и закључио уговор број 1974 дана 12.07.2019.године са извођачем- „ПЕШТАН“ д.о.о. Дражевац Југовића крај 250 и „ALEX ENGINEERING&CONSTRUCTION“ д.о.о Београд, Карађорђева бр.40, у вредности од 34.870,698,40 динара без ПДВ-а .

Током реализације уговорених радова на терену је дошло до непредвиђивих околности које су условиле одређене непредвиђене радове :

Приликом ископа земље за базене извођач радова је наишао на старе предизоловане цеви топловода које су део старог примарног вода топловода који је ишао ка хотелу, а који је после поплаве 2014. године реконструисан и чија је траса измењена. Старе блиндиране цеви су остале у земљи након реконструисања трасе, а у тренутку израде пројекта те чињенице нису биле познате ни наручиоцу пројекта ни пројектанту. Да би се ове предизоловане цеви извадиле из ископа за базене, морају се сећи на местима где су и настављане приликом уградње, па је нужно извршити ископ и дела стаза и платоа шире од ископа базена, и извршити скидање насипа туцаника испод бехатон плоча стаза и платоа. Даље, услед подизања нивоа фекалне канализације у главној фекалној црпној станици на реци Колубари, дошло је до подизања нивоа и изливања фекалне канализације из главног фекалног колектора у шахте на локацији бањског комплекса и изливање фекалне канализације у шахту техничког центра, што представља околности које наручилац није могао да предвиди, па самим тим ни радови које су ове околности проузроковале нису били укључени у првобитни уговор. Такође, на тушевима прве фазе уређења бањског комплекса уграђени су тушеви са антивандал славинама које су имале временско ограничење од 15 секунди. У претходном периоду коришћења тушева показало се да нису практичан избор за ову намену, јер их корисници приликом једног туширања неколико пута активирају. Често активирање славине и специфичан минерални састав бањске воде условиле су брже пропадање ових славина, а на тржишту не постоје антивандал славине са дужим временским ограничењем. У тренутку израде пројектне документације за наведене чињенице се није знало, имајући у виду да је иста израђена пре пуштања у употребу и коришћење тушева прве фазе па је потребно да се уговорене антивандал славине заменити класичним хромираним вентилима са ручком. Даље, израда хидроизолационог система , као финалне обраде унутрашњости базена захтева стабилне временске услове и извођење наведене је одложено за пролеће 2020. године, а керамичка облога ће се изводити тек када се на базенима изведе завршна хидроизолациона облога. Како ће се вршити прекиди у керамичким радовима, није могуће извршити прекид керамичке облоге без уградње ивичних лајсни односно алуминијумских профила за затварање и заштиту рубова гранитне керамике, алуминијумских облих гер профила за заштиту ивица зида, да би се наставак радова могао извести у складу са одређеним техничким нормативима, а исто није било обухваћено првобитним уговором. Даље, пројектно-техничком документацијом је била предвиђена континуална допуна воде у базену са преливањем и одводом у канализациони систем. Након израде пројектне документације, тачније речено, након пуштања у рад тушева прве фазе и израде Елабората о резервама термално-минералних вода закључено је да је неопходно пронаћи начин за уштеду природних ресурса (бањске воде) и очување издашности бањске бушотине, те је стога разлога неопходно уградити пловке за одржавање нивоа воде у базену, као и трансмитер температуре чији је задатак да неутралише континуалну допуну и обезбеди допуну по потреби у циљу одржања температуре воде у базену, што није било предвиђено првобитним уговором.

Предметни радови су неопходни за наставак радова и извршење првобитног уговора о јавној набавци.

Имајући у виду чињенично стање да су у конкретном случају испуњени сви услови из члана 36. став 1. тачка 5 (2) ЗЈН за извођење наведених радова, Наручилац се обратио Управи захтевом за мишљење о основаности примене преговарачког поступка и добио позитивно мишљење број 404-02-5526/19 од 20.12.2019. године за спровођење преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда.

Назив и адреса лица којима ће наручилац послати позив за подношење понуда:

Наручилац ће позив за подношење понуда упутити групи понуђача
„ПЕШТАН“ д.о.о. Дражевац Југовића крај 250, ПИБ: 101933071;Мат.бр.: 07422121
„ALEX ENGINEERING&CONSTRUCTION“ д.о.о Београд, Карађорђева бр.40
ПИБ: 104924445 Мат.бр.: 20273178

Остале информације:

Достављање понуда је до 28.01.2020. године до 10 часова на писарницу наручиоца у седишту Предузећа Улица Вука Караџића 99д у Обреновцу (позив на број ПП-1/2020 –„Уређење локације бањског комплекса- II фаза, непредвиђени радови - не отварај“)
Отварање понуда и преговарање ће се обавити 28.01.2020. године у 10 и 30 часова у просторијама наручиоца у седишту Предузећа у Улици Вука Караџића 99д, у Обреновацу уз присуство овлашћених представника заинтересованог понуђача.

Предмет преговарања је цена.