

Наручилац	Јавно предузеће за изградњу Обреновца
Адреса	Вука Караџића 99 д
Место	Обреновац
Број одлуке	88/8
Датум	05.02.2020. године

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" бр.124/1, 14/15 о 68/15), директор Јавног предузећа за изградњу Обреновца доноси

О Д Л У К У **о додели уговора**

ДОДЕЉУЈЕ СЕ уговор понуђачу „ПЕШТАН“ д.о.о. Дражевац Југовића крај 250 и „ALEX ENGINEERING&CONSTRUCTION“ д.о.о Београд, Карађорђева бр.40, са понудом број 222 од 27.01.2020. године, у износу од **1.501.300,00** динара без ПДВ-а, поднетом у преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда, спроведеном на основу члана 36. став 1. тачка 5. ЗЈН, за радове на **Уређењу локације бањског комплекса- II фаза, неподвижни радови**, сагласно Извештају о стручној оцени понуда број 88/7 од 03.02.2020. године.

Ову одлуку објавити на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца у року од три дана од дана доношења.

Образложење

Наручилац ЈП за изградњу Обреновца је спровео отворени поступак за јавну набавку радова - **уређење терена бањског комплекса- II фаза**, број **P-10/2019** и закључио уговор број 1974 дана 12.07.2019.године са извођачем- „ПЕШТАН“ д.о.о. Дражевац Југовића крај 250 и „ALEX ENGINEERING&CONSTRUCTION“ д.о.о Београд, Карађорђева бр.40, у вредности од 34.870,698,40 динара без ПДВ-а .

Током реализације уговорених радова на терену је дошло до неподвиљивих околности које су условиле одређене неподвиљиве радове :

Приликом ископа земље за базене извођач радова је наишао на старе предизоловане цеви топловода које су део старог примарног вода топловода који је ишао ка хотелу, а који је после поплаве 2014. године реконструисан и чија је траса измењена. Старе блиндиране цеви су остале у земљи након реконструисања трасе, а у тренутку израде пројекта те чињенице нису биле познате ни наручиоцу пројекта ни пројектанту. Да би се ове предизоловане цеви извадиле из ископа за

базене, морају се сећи на местима где су и настављане приликом уградње, па је нужно извршити ископ и дела стаза и платоа шире од ископа базена, и извршити скидање насипа туцаника испод бехатон плоча стаза и платоа. Даље, услед подизања нивоа фекалне канализације у главној фекалној црпној станици на реци Колубари, дошло је до подизања нивоа и изливања фекалне канализације из главног фекалног колектора у шахте на локацији бањског комплекса и изливање фекалне канализације у шахту техничког центра, што представља околности које наручилац није могао да предвиди, па самим тим ни радови које су ове околности проузроковале нису били укључени у првобитни уговор. Такође, на тушевима прве фазе уређења бањског комплекса уграђени су тушеви са антивандал славинама које су имале временско ограничење од 15 секунди. У претходном периоду коришћења тушева показало се да нису практичан избор за ову намену, јер их корисници приликом једног туширања неколико пута активирају. Често активирање славине и специфичан минерални састав бањске воде условиле су брже пропадање ових славина, а на тржишту не постоје антивандал славине са дужим временским ограничењем. У тренутку израде пројектне документације за наведене чињенице се није знало, имајући у виду да је иста израђена пре пуштања у употребу и коришћење тушева прве фазе па је потребно да се уговорене антивандал славине заменити класичним хромираним вентилима са ручком. Даље, израда хидроизолационог система, као финалне обраде унутрашњости базена захтева стабилне временске услове и извођење наведене је одложено за пролеће 2020. године, а керамичка облога ће се изводити тек када се на базенима изведе завршна хидроизолациона облога. Како ће се вршити прекиди у керамичким радовима, није могуће извршити прекид керамичке облоге без уградње ивичних лајсни односно алуминијумских профила за затварање и заштиту рубова гранитне керамике, алуминијумских облик гер профила за заштиту ивица зида, да би се наставак радова могао извести у складу са одређеним техничким нормативима, а исто није било обухваћено првобитним уговором. Даље, пројектно-техничком документацијом је била предвиђена континуална допуна воде у базену са преливањем и одводом у канализациони систем. Након израде пројектне документације, тачније речено, након пуштања у рад тушева прве фазе и израде Елабората о резервама термално-минералних вода закључено је да је неопходно пронаћи начин за уштеду природних ресурса (бањске воде) и очување издашности бањске бушотине, те је стога разлога неопходно уградити пловке за одржавање нивоа воде у базену, као и трансмитер температуре чији је задатак да неутралише континуалну допуну и обезбеди допуну по потреби у циљу одржања температуре воде у базену, што није било предвиђено првобитним уговором. Предметни радови су неопходни за наставак радова и извршење првобитног уговора о јавној набавци.

Имајући у виду чињенично стање да су у конкретном случају испуњени сви услови из члана 36. став 1. тачка 5 (2) ЗЈН за извођење наведених радова, Наручилац се обратио Управи захтевом за мишљење о основаности примене преговарачког поступка и добио позитивно мишљење број 404-02-5526/19 од 20.12.2019. године за спровођење преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда.

1) Подаци о јавној набавци:

Предмет јавне набавке	Уређење локације бањског комплекса- II фаза, неподвижни радови
Редни број јавне набавке	ПП-1/2020
Предмет јавне набавке	опште грађевински радови
Подаци о апропријацији у буџету, односно у финансијском плану и плану набавки за плаћање	Финансијски план – Г.1. План набавки – 1.3.7.
Назив и ознака из општег речника набавки	45212172 (радови на изградњи рекреационих центара)
Процењена вредност јавне набавке (без ПДВ-а)	1.500.000,00 динара
(са ПДВ-ом)	1.800.000,00 динара

Наручилац је дана 23.01.2020. године упутио позив за подношење понуде понуђачу „ПЕШТАН“ д.о.о. Дражевац Југовића крај 250, ПИБ: 101933071; Мат.бр.: 07422121 и „ALEX ENGINEERING&CONSTRUCTION“ д.о.о Београд, Карађорђева бр.40 ПИБ: 104924445 Мат.бр.: 20273178

Наручилац је истовремено са слањем позива за подношење понуде објавио обавештење и конкурсну документацију о покретању преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

2) Укупан број поднетих понуда: 1

3) Благовремено је пристигла понуда следећег понуђача:

Назив/име понуђача	
Благовремене понуде	Број понуде
1. „ПЕШТАН“ д.о.о. Дражевац и „ALEX ENGINEERING&CONSTRUCTION“ д.о.о Београд,	222 од 27.01.2020. у 13 ⁰⁰

4) Неблаговремених понуда нема.

Јавно отварање понуда обављено је 28.01.2020. године, са почетком у 10³⁰ сати и о истом сачињен записник број 88/5.

5) Преглед понуда:

Комисија за јавну набавку је у записнику о отварању понуда констатовала следеће:

Назив или шифра понуђача: „ПЕШТАН“ д.о.о. Дражевац и „ALEX ENGINEERING&CONSTRUCTION“ д.о.о Београд
Понуда поднета као заједничка

Цена **1.501.300,00 динара без ПДВ-а**
Цена **1.801.560,00 динара са ПДВ-ом**
Укупан рок извођења радова **10 радних дана**
Гарантни рок за изведене радове **2 године**
Рок важења понуде **30 дана**

Комисија прегледом поднете документације у заједничкој понуди понуђача „ПЕШТАН“ д.о.о. Дражевац и „ALEX ENGINEERING&CONSTRUCTION“ д.о.о Београд није уочила битне недостатке, тако да је понуђач испунио услове да учествује у преговарачком поступку.

6) Критеријум за оцењивање понуде је „најнижа понуђена цена”.

7) Оцена понуде:

Одмах након спроведеног поступка отварања понуда приступило се преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда, и о истом је сачињен записник о преговарању бр. 88/6 од 28.01.2020. године.

Овлашћени представник понуђача „ПЕШТАН“ д.о.о. Дражевац и „ALEX ENGINEERING&CONSTRUCTION“ д.о.о Београд се дописом број 229 од 28.01.2020.године обратио наручиоцу при чему га је обавестио да због спречености неће присуствовати отварању понуда и преговарачком поступку, као и да остаје при понуђеној цени, те је комисија констатовала да је именовани понуђач дао коначну цену у износу од 1.501.300,00 динара без ПДВ-а.

Комисија је у фази стручне оцене извршила рачунску контролу и прегледала достављену документацију.

С обзиром да је понуђена цена већа од процењене вредности јавне набавке, наручилац је с обзиром на члан 107. ЗЈН одлучио да именованом понуђачу додели уговор с обзиром да понуђена цена није већа од упоредиве тржишне цене, с обзиром на природу предметних радова, и с обзиром на природу предметног поступка јавне набавке.

Комисија констатује да у достављеној документацији, није било битних недостатака у смислу члана 106. ЗЈН, те је заједничка понуда понуђача

„ПЕШТАН“ д.о.о. Дражевац и „ALEX ENGINEERING&CONSTRUCTION“ д.о.о Београд оцењена прихватљивом и одговарајућом.

8) Назив понуђача коме се додељује уговор:

У извештају о стручној оцени понуда бр. 88/7 од 03.02.2020. године, Комисија за јавну набавку је констатовала да је у преговарачком поступку понуђач „ПЕШТАН“ д.о.о. Дражевац и „ALEX ENGINEERING&CONSTRUCTION“ д.о.о Београд понудио коначну цену за радове на Уређењу локације бањског комплекса- II фаза, **непредвиђени радови**, у износу од **1.501.300,00** динара без ПДВ-а, односно **1.801.560,00** са ПДВ-ом и да су испуњени услови за доношење одлуке о додели уговора именованом понуђачу.

Директор је прихватио предлог Комисије за јавну набавку, те је на основу законског овлашћења донео одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ове одлуке може се поднети захтев за заштиту права наручиоцу, у року од 10 дана од дана објављивања исте на Порталу јавних набавки.



МП за изградњу Обреновца
директор

Милан Марошанин, дипл.инж.маш.