

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ОБРЕНОВЦА  
БР: 175  
ДАТУМ: 27-01-2021. ГОД.  
ОБРЕНОВАЦ

Образац 12

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И  
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

Обреновац, јануар 2021. године

## **I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ**

Пословно име: Јавно предузеће за изградњу Обреновца

Седиште: Обреновац, ул. Вука Караџића 99 д

Претежна делатност: 4211-изградња путева и аутопутева

Матични број: 06900496

ПИБ: 101933143

ЈБКЈС: 61525

Надлежно министарство:

Оснивач: Скупштина ГО Обреновац

Делатности јавног предузећа/друштва капитала су:

Претежна делатност Предузећа је:

### **42.11 Изградња путева и аутопутева**

Поред претежне делатности, Предузеће обавља и следеће делатности:

- 43.21 Постављање електричних инсталација
- 41.20 Изградња стамбених и нестамбених објеката
- 42.91 Изградња хидротехничких објеката
- 42.99 Изградња осталих непоменутих грађевина
- 43.11 Рушење објеката
- 43.12 Припрема градилишта
- 43.91 Кровни радови
- 70.22 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
- 71.11 Архитектонске делатности
- 71.12 Инжењерске делатности и техничко саветовање
- 81.10 Услуге одржавања објеката
- 81.30 Услуге уређења и одржавања околине

Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Програм пословања предузећа за 2020. годину је донео Надзорни одбор предузећа Одлуком бр. 3176-3/2019 на седници одржаној 28.11.2019. године. Скупштина ГО Обреновац, као оснивач, је на седници одржаној 12.12.2019. године дала сагласност VII-01 бр. 020-127, на поменути Програм пословања и финансијски план за 2020. годину.

Прву измену Програма пословања предузећа за 2020. годину је донео Надзорни одбор предузећа Одлуком бр.420-3/2020 на седници одржаној 18.02.2020. године. Скупштина ГО Обреновац, као оснивач, је на седници одржаној 27.02.2020. године дала сагласност VII-01 бр. 020-9, на поменути Прву измену Програма пословања са првом изменом финансијског плана за 2020. годину.

Другу измену Програма пословања предузећа за 2020. годину је донео Надзорни одбор предузећа Одлуком бр.2346-3/2020 на седници одржаној 14.09.2020. године. Скупштина ГО Обреновац, као оснивач, је на седници одржаној 02.10.2020. године дала сагласност VII-01 бр. 020-146, на поменути Другу измену Програма пословања са другом изменом финансијског плана за 2020. годину

## **II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА**

Јавно предузеће за изградњу Обреновца од 01.12.2016. године делатност обавља као корисник јавних средстава и финансира се из буџета ГО Обреновац сходно Закону о јавним предузећима. У извештајном периоду реализација основне делатности предузећа вршена је у складу са усвојеним Програмом пословања и финансијским планом Јавног предузећа за изградњу Обреновца за 2020. годину, првом изменом програма пословања са финансијским планом ЈП за изградњу Обреновца за 2020. годину, другом изменом програма пословања са финансијским планом ЈП за изградњу Обреновца за 2020. Годину, Посебним програмом ЈП за изградњу Обреновца за 2020. годину о коришћењу средстава буџета ГО Обреновац за 2020. годину по основу субвенција оснивача на који је добијена сагласност скупштине ГО Обреновац VII-01 бр. 020-128 на седници одржаној 12.12.2019. године, Првом изменом посебног програма ЈП за изградњу Обреновца за 2020. годину о коришћењу средстава буџета ГО Обреновац за 2020. годину по основу субвенција оснивача на који је добијена сагласност Скупштине ГО Обреновац VII-01 бр. 020-10 на седници одржаној 27.02.2020. године и Другом изменом посебног програма ЈП за изградњу Обреновца за 2020. годину о коришћењу средстава буџета ГО Обреновац за 2020. годину по основу субвенција оснивача на који је добијена сагласност Скупштине ГО Обреновац VII-01 бр. 020-147 на седници одржаној 02.10.2020. године

### **1.БИЛАНС УСПЕХА**

У извештајном периоду од 01.01.2020. – 31.12.2020. године остварени су укупни приходи у износу од 241.487 у хиљадама динара који су по структури приходи из буџета 239.887 у хиљадама динара и остали приходи 1.600 у хиљадама динара, и укупни расходи у износу од 240.961 у хиљадама динара који су по намени текући

расходи. Вишак прихода износи 526 у хиљадама динара. По основу улагања у инвестиционе објекте, за корисника ГО Обреновац, остварени су приходи у износу од 36.270 у хиљадама динара.

## 2. БИЛАНС СТАЊА

У извештајном периоду од 01.01.2020. – 31.12.2020. године позиције билансне активе и билансне пасиве одступају од планираних програмом пословања. На дан 31.12.2020. године вредност нето активе износи 1.418.656 у хиљадама динара и вредност пасиве износи 1.418.656 у хиљадама динара. Сходно Закону о рачуноводству, улагања у инвестиције у корист ГО Обреновац исказују се у ванбилансној евиденцији. На дан 31.12.2020. године вредност ванбилансне активе износи 1.259.861 у хиљадама динара и вредност ванбилансне пасиве износи 1.259.861 у хиљадама динара. У извештајном периоду Градској општини Обреновац записнички су предати завршени објекти Спортска сала у Скели и Котларница у Старој бањи и техничка документација фекалне препумпне станице у Белом Пољу и искњижена вредност ванбилансне активе и пасиве у износу од 88.833 у хиљадама динара.

## 3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

На дан 31.12.2020. године новчани приливи износе 241.439 у хиљадама динара и новчани одливи износе 243.500 у хиљадама динара. Салдо готовине на почетку извештајног периода је износио 2.119 у хиљадама динара, а салдо готовине на крају извештајног периода износи 58 у хиљадама динара.

## 4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Ова табела по позицијама обухвата трошкове бруто и нето зарада, број запослених, накнаде члановима Надзорног одбора, остале накнаде запосленима и број прималаца за поједине накнаде. Сви трошкови се реализују у складу са финансијским планом и кварталним квотама опредељеним од стране Трезора ГО Обреновац, а у складу са Правилником о раду и другим законским и подзаконским актима који регулишу ову област.

## 5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 30.09.2020. године, Јавно предузеће за изградњу Обреновца је по кадровској евиденцији имало 43 запослених на неодређено време и 4 запослена на одређено време, од чега једно именовано лице. У току извештајног периода 1 запослени је засновао радни однос на неодређено време. На крају периода 31.12.2020. године по кадровској евиденцији предузеће има 44 запослених на неодређено време и 4 запослена на одређено време, од чега је 1 именовано лице.

## 6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

ЈП за изградњу Обреновца обавља јавну делатност од интереса за ГО Обреновац. Изменом оснивачког акта, Предузеће може да обавља и друге делатности, а тиме и да остварује приходе на тржишту. Ценовник стручних услуга ЈП за изградњу Обреновца усвојен је Одлуком надзорног одбора бр. 1389-5/2017. од 28.04.2017. године. На ценовник је добијена сагласност Већа ГО Обреновац Решењем VII-02 бр. 020-3/75 од 25.05.2017. године. Због специфичности формирања цена услуга и радова и

њиховог изражавања по јединици мере, исте се не могу приказати у Обрасцу 4. Поменути ценовник стручних услуга је и даље на снази, јер није било промена цена.

## 7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Јавно предузеће за изградњу Обреновца је корисник јавних средстава које своје програмске активности у целости финансира из буџета ГО Обреновац, сходно усвојеном Посебном програму коришћења средстава по основу субвенција оснивача за 2020. годину, Финансијском плану и кварталним квотама прихода за покриће расхода и улагања у инвестиције. У овом извештајном периоду од планираних 502.130.760,00 динара остварене су субвенције од 267.015.350,40 динара, или 53,18%. По захтевима за коришћење средстава субвенција достављених буџету ГО Обреновац са документацијом о реализованим радовима и услугама закључно са 31.12.2020. године предузећу нису уплаћене субвенције у износу од 89.178.108,98 динара, односно 17,76% у односу на планиране за исти период.

## 8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Ова табела обухвата средства за посебне намене по позицијама: спонзорство, донације, хуманитарне активности и спортске активности са назнаком примаоца средстава и наменом и износом средстава која се планирају и реализују. Јавно предузеће за изградњу Обреновца као корисник јавних средстава, не може планирати расходе по овим основама. У оквиру редовног обављања делатности предузећа, планирају се издаци за репрезентацију, рекламу и пропаганду, укључујући издатке оглашавања у средствима јавног информисања. На овим позицијама нема одступања реализованих расхода у односу на планиране.

## 9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

ЈП за изградњу Обреновца у складу са својим оснивачким актом, поред основне делатности, обавља и активности везане за изградњу, реконструкцију и адаптацију грађевинских објеката и објеката инфраструктуре у јавној својини на територији општине Обреновац. Изграђене објекте предаје ГО Обреновац на даље коришћење. У том циљу су годишњим програмом пословања, првом и другом изменом програма пословања за 2020. годину планиране инвестиције које се финансирају субвенцијама из буџета ГО Обреновац (изградња бицикличко-пешачке стазе код СПА центра, изградња капела по МЗ, изградња пословног објекта МЗ Вукићевица, изградња котларнице за дом културе у МЗ Стублине, уређење паркинга код обреновачке цркве), као и инвестиција уређења локације бањског комплекса II фаза која се финансира средствима ЈП ЕПС Београд, огранак ТЕНТ Обреновац у оквиру реализације пројеката јавне намене на територији ГО Обреновац. У извештајном периоду су настављени радови на изради бунара на локацији пословног објекта МЗ Вукићевица, који су започети крајем 2019. године и радови на изградњи капеле у МЗ Уровци. Завршени су радови на изградњи котларнице за Дом културе Стублине, грађевински радови на пословном објекту у Вукићевици, радови на уређењу бањског комплекса и паркинга код обреновачке цркве.

### III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У наведеном периоду Предузеће је обављало своје редовне активности у складу са усвојеним Програмом пословања, планом набавки и динамиком прилива средстава субвенција из буџета ГО Обреновац из којих се финансирају све активности предузећа.

Датум: 25.01.2021. године



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

Потпис и печат