

ЈП за изградњу

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА	
БР:	1538
ДАТУМ:	08.06.2021
ОБРЕНОВАЦ	

Обреновац, Вука Караџића 99д

тел. 011/8721-927, 8721-071, 8720-295, 8720-395

фах. 011/8721-071, 8721-927, 8720-295

**Средњорочни план пословне стратегије и развоја
Јавног предузећа за изградњу Обреновца за период
2022–2027.**

Обреновац, јун 2021.

САДРЖАЈ:

Мисија , визија

1.ПРОФИЛ ПРЕДУЗЕЋА

- 1.1.Историјат, статус предузећа,правна форма и власничка структура
- 1.2.Делатност од општег интереса
- 1.3.Право коришћења средстава у јавној својини и вредност укупног капитала

2.ЗАКОНОДАВНИ И СТРАТЕШКИ ОКВИР НА НАЦИОНАЛНОМ И ЛОКАЛНОМ НИВОУ

3. ПРАВЦИ РАЗВОЈА И УНАПРЕЂЕЊА ОСНОВНИХ ДЕЛАТНОСТИ У ПЕРИОДУ 2022 - 2027

4. УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА

5. КАДРОВСКА ПОЛИТИКА И ПЛАН ЗАПОСЛЕНОСТИ

6. ПОЛИТИКА ЦЕНА ОСНОВНИХ УСЛУГА ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА

7. ПРОЈЕКЦИЈА ПРИХОДА И РАСХОДА У ПЕРИОДУ 2022 – 2027

8. МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ СРЕДЊОРОЧНОГ ПЛАНА

Мисија

Мисија Јавног предузеће за изградњу Обреновца је коришћење, управљање, заштита, унапређење и обављање делатности од општег интереса као и делатности од значаја за рад органа Градске општине Обреновац, уз стално подизање квалитета услуга, унапређења бриге о животној средини и увећање добробити свих грађана на територији градске општине Обреновац.

Визија

Визија развоја Јавног предузећа за изградњу Обреновца је водећа позиција међу сличним предузећима, препознатљивост у односу на конкуренцију у окружењу кроз примену најбоље доступне праксе, која ће у будућем периоду постављати више стандарде, како у области обављања поверених, тако и осталих делатности из оснивачког акта.

Своју визију Предузеће планира да оствари изузетним залагањем менаџмента и свих запослених, унапређењем професионалних перформанси запослених кроз константне обуке и едукације, унапређењем и осавремењавањем механизације, чиме би се унапредио процес рада, повећала продуктивност и смањили трошкови одржавања, смањењем оперативних трошкова на свим нивоима и свим фазама реализације пословних процеса, што представља један од сталних циљева у свим пословним годинама.

1. ПРОФИЛ ПРЕДУЗЕЋА

1.1. Историјат, статус предузећа, правна форма и власничка структура

Јавно предузеће за изградњу Обреновца (у даљем тексту **Предузеће**) основано је 1993. године Одлуком Скупштине општине Обреновац, као правни следбеник Друштвеног фонда за грађевинско земљиште и путеве општине Обреновац, односно ОСИЗа за грађевинско земљиште и путеве општине Обреновац и Основне заједнице становања општине Обреновац.

Предузеће је основано у циљу коришћења, управљања, заштите и унапређења добара од општег интереса, обављања делатности од општег интереса као и делатности од значаја за рад органа градске општине Обреновац.

Правни положај и статус Предузећа регулисан је Одлуком Скупштине општине Обреновац **1 - 07 бр. 02-23 од 31. марта 1993.** године („Службени лист града Београда“ број 10 од 30.04. 1993.) и Статутом Предузећа. Даном ступања на снагу Закона о измени и допуни закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр. 103/15), од 01.12.2016. године Предузеће је изгубило статус индиректног корисника буџетских средстава, које је до тада имало, али је и даље корисник јавних средстава.

Предузеће функционише у правној форми „јавно предузеће“ са 100% капитала у државној својини.

1.2. Делатности од општег интереса

Предузеће је основано ради обављања делатности које су Законом о јавним предузећима дефинисане као делатности од општег интереса:

Претежна делатност Предузећа је: Изградња путева и аутопутева.(42.11)

Предузеће се стара о обављању послова који се односе на изградњу, реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним путевима у насељима на подручју градске општине и врши одржавање и друге послове на саобраћајним површинама у јавном коришћењу унутар

насеља(блока) које су у јавној својини, у складу са програмом Већа градске општине, Статутом градске општине и посебним одлукама. Предузеће има искључиво право за обављање наведене претежне делатности, као делатности од општег интереса за коју је основано, на подручју градске општине Обреновац.

Поред претежне делатности, Предузеће обавља и следеће делатности:

- 43.21 Постављање електричних инсталација
- 41.20 Изградња стамбених и нестамбених објеката
- 42.91 Изградња хидротехничких објеката
- 42.99..Изградња осталих непоменутих грађевина
- 43.11 Рушење објеката
- 43.12 Припрема градилишта
- 43.91 Кровни радови
- 70.22 Консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем
- 71.11 Архитектонске делатности
- 71.12 Инжењерске делатности и техничко саветовање
- 81.10 Услуге одржавања објеката
- 81.30 Услуге уређења и одржавање околине

Поред горе побројаних делатности и послова Предузеће обавља и следеће послове:

- 1.обезбеђује и одржава јавно осветљење и организује стручни надзор над обезбеђивањем и одржавањем јавног осветљења на подручју градске општине Обреновац, у складу са посебном одлуком Скупштине Града.
- 2.стара се о уређивању и изградњи паркова, тргова,зелених, рекреационих и других јавних површина, јавних паркиралишта и гробља као и о одржавању јавног осветљења на истима
3. израђује нацрте програма развоја градске општине Обреновац, спроводи исте и стара се о унапређењу општег оквира за привређивање у градској општини у складу са актима градске општине
- 4.за потребе изградње објеката у складу са Одлуком о оснивању,прибавља непокретности (решавање имовинско правних односа, расељавање исл);
 - прибавља и израђује геолошке, геомеханичке, геодетске и друге подлоге
 - врши геодетска истраживања, геодетска премеравања терена, хидрографска мерења, подземна мерења, премеравања граница, картографско и просторно информисање, индустријска и грађевинска премеравања и друго
 - организује извођење асанационих, мелирационих и других радова и рашчишћавање земљишта од постојећих објеката из надлежности градске општине
- 5.управља и располаже стамбеним и пословним простором у јавној својини Града Београда на којима је Предузеће корисник, односно стамбеним и пословним простором у својини Предузећа и стара се о текућем и инвестиционом одржавању истих
- 6.закључује уговоре о закупу пословног простора на којем је Предузеће корисник
- 7.стара се о изградњи линијских инфраструктурних објеката и комуналне инфраструктуре
- 8.организује информациони систем о грађевинском земљишту и припрема нацрте аката о зонирању земљишта у градској општини Обреновац, у сарадњи са надлежном организационом јединицом Управе градске општине
- 9.организује и спроводи заштиту животне средине у складу са важећим прописима
- 10.организује израду техничке документације и техничке контроле, енергетску сертификацију објеката,изградњу и технички преглед објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката(саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром,мостови,хидротехничка инфраструктура и објекти,колектори,секундарна и дистрибутивна мрежа,црпне станице,постројења за прераду отпадних вода,канализационе црпне станице,електромрежа јавног осветљења и трафостанице)
- 11.обавља послове и припремне радње у вези са израдом урбанистичких планова и израду урбанистичко техничке документације (план детаљне регулације, урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације, геодетски елаборат исправке границе суседних парцела) у складу са законом

- 12.пужа пројектантске услуге и услуге стручног надзора трећим лицима
- 13.сарађује са надлежним органима , институцијама и предузећима у поступку израде и доношења урбанистичко-планских докумената
- 14.послове који нису из оквира делатности од општег интереса, уз сагласност оснивача

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

1.3 Право коришћења средстава у јавној својини и вредност укупног капитала

Предузеће својом имовином управља у складу са законом,оснивачким актом и Статутом.

За обављање делатности од општег интереса користи средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, оснивачким актом и посебним уговорима.

Књиговодствена вредност капитала са којим располаже и послује Предузеће на дан 31.12. 2020.године износи 1.266.587.904,60 динара.

Вредност основног капитала уписаног код АПР као надлежног регистрационог тела,по завршном рачуну за 1992.годину износи 3.322.647.405,00 динара.

С обзиром на то да је у 1993.години била велика инфлација и да је износ од 3.322.647.405,00 динара потпуно обезвређен, Предузеће је ангажовало проценитеља и израђена је нова процена на дан 31.12.1999.године на износ од 601.302.000,00 динара .Нова вредност је верификована од стране оснивача Одлуком о измени одлуке о оснивању Јавног предузећа за изградњу Обреновца(„Сл.гласник РС“бр.21/2000) и инкорпорирана у Статут Предузећа.

АПР није прихватила регистрациону пријаву са новом проценом , с образложењем да је потребно урадити нову процену у складу са одредбом члана 67.Закона о јавним предузећима и члана 51.Закона о привредним друштвима.

У циљу поступања по инструкцијама АПР-а и усаглашавања вредности капитала Предузећа , финансијским и планом јавних набавки планирана су средства за ангажовање овлашћеног проценитеља .

Органи Предузећа

Према Закону о јавним предузећима органи Јавног предузећа су: Надзорни одбор и директор

Предузеће има и 2 извршна директора, за техничке и финансијске послове, које именује директор.

Надзорни одбор има три члана, од којих је један председник.Председника и чланове Надзорног одбора именује скупштина градске општине Обреновац,под условима и на начин утврђен законом којим се уређује правни положај јавних предузећа, на период од 4 године,од којих је један члан Надзорног одбора из реда запослених.

Директор у оквиру својих надлежности представља и заступа Предузеће,организује и руководи процесом рада, води пословање Предузећа,одговара за законитост рада Предузећа и обавља друге послове у складу са оснивачким актом и Статутом предузећа.

2. ЗАКОНОДАВНИ И СТРАТЕШКИ ОКВИР НА НАЦИОНАЛНОМ И ЛОКАЛНОМ НИВОУ

2.1. Стратешка документа, акти које Предузеће примењује у свом пословању

Прописи који се односе на статусна питања:

- Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016; 88/2019)
- Закон о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014-др. закон и 5/2015, 44/18, 95/18)

Прописи који се односе на обављање делатности

- Закон о јавним путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018 и 95/2018)
- Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 113/7, 95/2018 и 153/20)
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010, -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013, -одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2010, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021)
- Одлука о оснивању Јавног предузећа за изградњу Обреновца
- Статут Јавног предузећа за изградњу Обреновца
Одлука о некатегорисаним путевцима и саобраћајним површинама у јавном коришћењу унутар насеља (блока) на подручју ГО Обреновац

Прописи који су од утицаја на рад и пословање

- Закон о раду („Сл. гласник РС“ бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017-одлука УС, 113/2017 и 95/2018)
- Закон о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13-исправка, 63/13, 108/13, 142/14, 68/15, 103/2015, 99/2016, 113/17, 95/2018, 31/2019, 72/2019, и 149/2020- посебно у делу ограничења пријема запослених)
- Закон о рачуноводству („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019 и 44/2021-др. закон)
- Закон о ревизији („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019)
- Закон о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 91/2019)
- Закон о порезу на додату вредност („Сл. гласник РС“ бр. 84/04. исправка, 61/05, 61/07, 93/12, 108/13, 68/14-др. закон, 142/14, 83/15, 108/16, 7/2017-усклађени дин. изн. 153/2020)
- Закон о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Сл. гласник РС“ бр. 119/2012, 68/2015, 113/2017, 91/2019, 44/2021 и 44/2021- други закон)
- Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл. Гласник РС“ 93/2012)
- Закон о заштити и безбедности на раду („Сл. гласник РС“ бр. 101/2005, 95/2015 и 113/2017-др. закон)
 - Одлука о буџету града Београда
 - Одлука о буџету ГО Обреновац

2.2. Просторни и урбанистички планови значајни за пословање Предузећа:

- ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ („Сл. гласник РС“, БР. 38/11)
- РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА БЕОГРАДА („Сл. ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА“, БР. 38/11)
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ, („Службени лист града Београда,“ 30/13, 86/16)
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА БЕОГРАД-ЈУЖНИ ЈАДРАН („Сл. гласник РС“, БР. 37/06, 31/10)
- ПЛАН ОПШТЕГ УРЕЂЕЊА ЗАБРАН У ОБРЕНОВЦУ, („Службени лист града Београда,“ 17/07)
- ПЛАН ОПШТЕГ УРЕЂЕЊА ПОДРУЧЈА "ПОТКОВИЦЕ" У ОБРЕНОВЦУ, („Службени лист града Београда,“ 59/08)

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА ЗВЕЧКА, РВАТИ, ПЕТЛОВО БРДО И ЗАБРЕЖЈЕ У ОБРЕНОВЦУ, ("Службени лист града Београда," 33/07,14/08)
- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ "НИКОЛА ТЕСЛА А" СА ПРИПАДАЈУЋОМ ДЕПОНИЈОМ, ("Службени лист града Београда," 59/08)
- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ "НИКОЛА ТЕСЛА" - Б У ОБРЕНОВЦУ, ("Службени лист града Београда," 59/08)
- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕ "КОЛУБАРА Б" - ПРВА ФАЗА, ("Службени лист града Београда," 1/07)
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ОБРЕНОВЦА, ("Службени лист града Београда," 12/05, 17/06, 17/07, 51/16)
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕЛО ПОЉЕ" У ОБРЕНОВЦУ, ("Службени лист града Београда," 4/06)
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЊСКОГ, СПОРТСКОГ И СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА ТОПОЛИЦЕ У ОБРЕНОВЦУ, ("Службени лист града Београда," 23/06)
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МАГИСТРАЛЕ III ТОПЛОВОДА ОД ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ НИКОЛА ТЕСЛА А ДО НАСЕЉА ШЉИВИЦЕ ГО ОБРЕНОВАЦ, ("Службени лист града Београда," 70/13)
- ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ВАНГРАДСКОГ ТОПЛОВОДА ОД ТЕ-ТО "НИКОЛА ТЕСЛА" – У ОБРЕНОВЦУ ДО ТО "НОВИ БЕОГРАД", ГО ОБРЕНОВАЦ, СУРЧИН И НОВИ БЕОГРАД ("Службени лист града Београда," 21/17)
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА УЗ РЕКУ КОЛУБАРУ, ГО ОБРЕНОВАЦ, ("Службени лист града Београда," 79/14)
- ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ (РЕКОНСТРУКЦИЈУ) САОБРАЋАЈНИЦЕ ОД ПУТА ЗА ПК МЛАДОСТ НА ТЕРИТОРИЈИ ГО ОБРЕНОВАЦ ДО НАСЕЉА БОЉЕВЦИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГО СУРЧИН, СА МОСТОМ ПРЕКО САВЕ – I ФАЗА ("Службени лист града Београда," 19/11)
- ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ОБИЛАЗНИЦЕ ОД ПУТА ЗА ПК "МЛАДОСТ" ДО ПЕТЉЕ НА АУТОПУТУ Е 763 У МИСЛОЋИНУ, СА МОСТОМ ПРЕКО КОЛУБАРЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ ("Службени лист града Београда," 39/17)
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА ЗВЕЧКА 2 У ОБРЕНОВЦУ, ("Службени лист града Београда," 17/07)
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА ЗВЕЧКА 3 У ОБРЕНОВЦУ, ("Службени лист града Београда," 17/07)
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА РВАТИ У ОБРЕНОВЦУ, ("Службени лист града Београда," 17/07)
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА ПЕТЛОВО БРДО У ОБРЕНОВЦУ, ("Службени лист града Београда," 17/07)
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА ЗАБРЕЖЈЕ У ОБРЕНОВЦУ, ("Службени лист града Београда," 17/07)
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА ЗВЕЧКА 1 У ОБРЕНОВЦУ, ("Службени лист града Београда," 17/07)
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ДАЛЕКОВОДА 10 кВ ОД ТС 110/10 кВ "БАРИЧ" ДО ФАБРИКЕ ВОДЕ У "ВИЋ БАРИ" У ЗАБРЕЖЈУ, ("Службени лист града Београда," 16/96)

2.3. Стратешка и друга релевантна документа

При изради средњорочног плана пословне стратегије и развоја Јавног предузећа за изградњу Обреновца коришћени су као полазна основа и подаци из Дугорочног плана пословне стратегије и развоја Јавног предузећа за изградњу Обреновца за период од 2017.-2027. године бр. 326-3/2017 од 13.02.2017. године, стратешких планова и стратегије градске општине Обреновац, локалног акционог плана заштите и унапређења животне средине (ЛЕАП) као и интерна акта Предузећа.

3. ПРАВЦИ РАЗВОЈА И УНАПРЕЂЕЊА ОСНОВНИХ ДЕЛАТНОСТИ У ПЕРИОДУ 2022 – 2027

3.1. Достигнути ниво развоја, показатељи и индикатори развоја основних делатности

3.1.1 Одржавање некатегорисаних путева

Посматрано на делатност одржавања некатегорисаних путева која је поверена ЈП за изградњу Обреновца, у овој фази развоја достигнут је ниво који је приказан у наредном табеларном прегледу:

Показатељ	Вредност 2020.	Јединица мере
Укупан број становника у општини	72.524,00	Становник
Становници општине обухваћени услугом	47.956,00	Становник
Укупна дужина мреже некатегорисаних путева	1.475.93	Километар
Дужина мреже сеоских путева	659.25	Километар
Дужина мреже сеоских путева који су асфалтирани	433.16	Километар
Дужина мреже атарских путева	786.84	Километар
Број интервенција на редовном одржавању атарских путева	89	Број
Дужина санираних атарских путева	22.6	Километар
Број интервенција на редовном одржавању (насипању) сеоских путева	103	Број
Дужина насутих сеоских путева (туцаником, струганим асфалтом, каменом са пруге)	39.19	Километар
Број интервенција на редовном одржавању (машинско пресвлачење асфалтним слојем) сеоских путева	57	Број
Дужина деоница сеоских путева које су пресвучене асфалтним слојем	9.79	Километар
Број интервенција на зимском одржавању сеоских путева (Зимска служба)	216	Број
Дужина деоница сеоских путева са којих је извршено уклањање снега у зимском периоду	186.24	Километар
Број интервенција на уређењу земљишта некатегорисаних путева (сечење шибља и растиња)	414	Број
Дужина деоница некатегорисаних путева на којима је извршено сечење шибља и растиња	649.86	Километар
Број интервенција на уређењу земљишта некатегорисаних путева (ископ и профилисање путних канала)	37	Број
Дужина деоница некатегорисаних путева на којима је извршено копање и профилисање путних канала	12.82	Километар
Број саобраћајних знакова постављених или замењених у току године	86	Број
Укупно запослених у Саобраћајној служби ЈП за изградњу Обреновца	10	Број
Укупан број грађевинских радних машина	4	Број

Индикатори	Ниво 2020.	Јединица мере
Степен доступности услуге у односу на укупно становништво	66,12	%
Укупно запослени у односу на километар мреже некатегорисаних путева	0,03	Број
Запослени у Саобраћајној служби у односу на километар мреже некатегорисаних путева	0,007	Број
Проценат санираних атарских путева	2.87	%
Проценат насутих сеоских путева (туцаником, струганим асфалтом, каменом са пруге)	17.33	%
Проценат сеоских путева на којима је извршено машинско пресвлачење	4.33	%
Проценат некатегорисаних путева на којима је извршено сечење шибља и растиња	44.03	%
Проценат некатегорисаних путева на којима је извршено копање и профилисање путних канала	0.86	%

3.1.2. Јавно осветљење

На основу Одлуке о промени Статута града Београда („Сл.лист града Београда“бр.60/19) престала је надлежност градске општине Обреновац, односно Јавног предузећа за изградњу Обреновца за обављање делатности обезбеђивања јавног осветљења на подручју градске општине Обреновац и иста поверена ЈКП“Јавно осветљење“,Београд.

Споразум о преузимању обављања комуналне делатности обезбеђивања јавног осветљења на подручју градске општине Обреновац између ЈП за изградњу Обреновца и ЈКП“Јавно осветљење,потписан је у децембру 2019.године.

ЈП за изградњу Обреновца ће моћи да обавља поједине послове из домена јавног осветљења само на основу сагласности Скупштине града Београда.

3.2. ЦИЉЕВИ И ПРИОРИТЕТИ У РАЗВОЈУ ОСНОВНИХ ДЕЛАТНОСТИ ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА

3.2.1. Циљеви и приоритети у развоју некатегорисаних путева

У наредном петогодишњем периоду систем управљања и одржавања некатегорисаних путева на подручју општине Обреновац у складу са циљевима из Стратегије развоја Градске општине Обреновац, развијаће се у следећим оквирима:

ИНДИКАТОР	2022	2023	2024	2025	2026
Степен доступности услуге у односу на укупно становништво	69,00%	72,00%	76,00%	81,00%	85,00%
Запослени у Саобраћајној служби у односу на километар мреже некатегорисаних путева	0,008	0,009	0,01	0,012	0,013
Проценат санираних атарских путева	7,00%	10,00%	11,00%	15,00%	18,00%
Проценат насутих сеоских путева (туцаником, струганим асфалтом, каменом са пруге)	21,00%	24,00%	28,00%	32,00%	36,00%
Проценат сеоских путева на којима је извршено машинско пресвлачење	8,00%	11,00%	15,00%	17,00%	21,00%
Проценат некатегорисаних путева на којима је извршено сечење шибља и растиња	50,00%	54,00%	59,00%	65,00%	70,00%
Проценат некатегорисаних путева на којима је извршено копање и профилисање путних канала	4,00%	9,00%	12,00%	16,00%	20,00%

3.3. Кључне активности потребне за достизање циљева

Кључне активности потребне за достизање постављених циљева како у домену основних делатности тако и у раду осталих служби и запослених су :

1. Јачање кадровских капацитета
2. Инвестирање у возила и опрему
3. Развој информационог система у функцији оптимизације и праћења учинака

4. УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРЕДУЗЕЋА

Имајући у виду да је мисија Јавног предузећа за изградњу Обреновца **трајно** постојање и остваривање јавног интереса који је променљив због технолошког напретка, потреба и навика друштва и понекад непредвиђених догађаја (елементарне непогоде), визија мењања и развоја предузећа је важан задатак менаџмента и свих запослених.

Да би се одржао корак са технолошким развојем, Предузеће ће постепено **подизати образовни ниво запослених** и запосленима који су кључни кадрови у реализацији оперативних програма и планова и без којих реализација истих не би била остварљива, омогућити континуирани програм усавршавања у свим областима рада.

Због брзине и сигурности комуникације са институцијама и становништвом и постепеног преласка на електронско пословање, предузеће ће **улагати у најсавременију ИТ опрему** и у обуку запослених за максимално коришћење исте.

Радне машине и опрему коју користи предузеће у обављању делатности **увек држати у оптимуму потреба, квалитета, учинка и цене.**

С обзиром на то да је предузеће корисник јавних средстава, има велику одговорност према друштвеној заједници. Новац пореских обвезника мора бити трошен строго према Закону, ефикасно и ефективно. Из тих разлога, ниво знања запослених из правне и економске проблематике мора бити на високом нивоу.

4.1. Циљеви предузећа су следећи:

- У области кадровске политике

- У сваком тренутку проценат високообразованих млађих од 40 година не може бити мањи од 40% запослених
- Најмање 15% запослених сертификованих за јавне набавке
- У сваком тренутку располагати кадровима који су у стању да спроведу јавне набавке
- У сваком тренутку располагати лиценцираним кадровима који могу да врше надзор над свим објектима нискоградње и високоградње, водним објектима, енергетским објектима.
- Обучити кадар за добијање лиценце инжењера енергетске ефикасности како би се створиле могућности да Јавно предузеће за изградњу обавља послове енергетске ефикасности.
- Обучити кадар за обављање послова заштите од пожара у сврху израде техничке документације и вршења стручног надзора са аспекта заштите од пожара.
- Обезбедити континуирани програм усавршавања запослених.
- Обезбедити обуку свих запослених за рад са базама података, интегралним информационим системима, ГИС технологијом и системима аутоматског генерисања извештаја.

- У области информационих технологија

- Користити у свом раду искључиво легалне софтвере
- Вршити осавремењавање постојећег хардвера
- Обезбедити континуирано праћење новитета у ИТ сектору и примену истих у пословању предузећа

- У области техничке опремљености

- Обезбедити да радне машине увек буду у оптималном односу цене, учинка, трошкова одржавања и експлоатационог века
- Одржавање возног парка у технички исправном стању и обезбеђење потребног броја возила за несметано функционисање предузећа

- У области управљања предузећем

- Добијање међународно признатих сертификата за област рада предузећа
- Постепено увођење интегрисаног менаџмент система (ИМС)
- У процедуре укључити и интерну контролу

4.2. Увођење стандардизованих процедура (ИСО)

Битна ставка у плану Предузећа је да у наредном периоду постепено започене увођење интегрисаног менаџмент система (ИМС), односно система квалитета, а у циљу пласирања својих услуга на тржишту, односно према трећим лицима.

4.3. Финансијско управљање и контрола

Предузеће је у новембру 2020.године започело процес имплементације система финансијског управљања и контроле, како би се одредили ризици пословању и спровео концепт управљања ризицима.

Финансијско управљање и контрола (даље: ФУК) обухвата целокупан систем финансијских и других контрола, укључујући и организациону структуру, методе, процедуре и интерну ревизију, које успоставља руководство Предузећа.

Тако дефинисан ФУК, подржава остваривање циљева Предузећа кроз подршку у вођењу послова у предузећу на исправан, економичан, ефикасан и делотворан начин. Имплементацијом система финансијског управљања и контроле обезбеђује се обављање послова у складу са законском регулативом и одговарајућим стандардима а све у циљу да се јавна средства чувају и троше наменски, односно, ефективно, економично и ефикасно.

4.4. Базе података, интегрални информациони систем, ГИС технологија и системи аутоматског генерисања извештаја

Јавно предузеће за изградњу Обреновца у оквиру својих надлежности има интегрисан јединствен географски информациони систем мреже некатегорисаних путева, осталих улица и колско пешачких стаза у блоковским насељима.

Катастар некатегорисаних путева, осталих улица и колско пешачких стаза у блоковским насељима Градске општине Обреновац у ГИС технологији, са интегрисаним апликативним системом за управљање одржавањем путева, омогућава просторну представу комплетне путне мреже на територији ГО Обреновац у ГИС технологији, а апликативни систем ефикасно управљање одржавањем те мреже.

Апликативни систем обезбеђује ефикасно евидентирање свих промена (измена трасе, прекатегоризација, промена власништва на парцели пута, измена коловозне конструкције и сл.) које су настале на мрежи некатегорисаних путева, осталих улица и колско пешачких стаза у блоковским насељима након успостављања Катастра, као и чување података о претходном стању.

Апликативни систем је конфигурисан тако, да на једноставан начин, омогући и евентуално проширење надлежности ЈП за изградњу Обреновца и на општинске путеве и градске саобраћајнице уколико дође до измене Статута Града Београда у смислу проширења надлежности градских општина.

5. КАДРОВСКА ПОЛИТИКА И ПЛАН ЗАПОСЛЕННОСТИ

5.1. Организациона структура

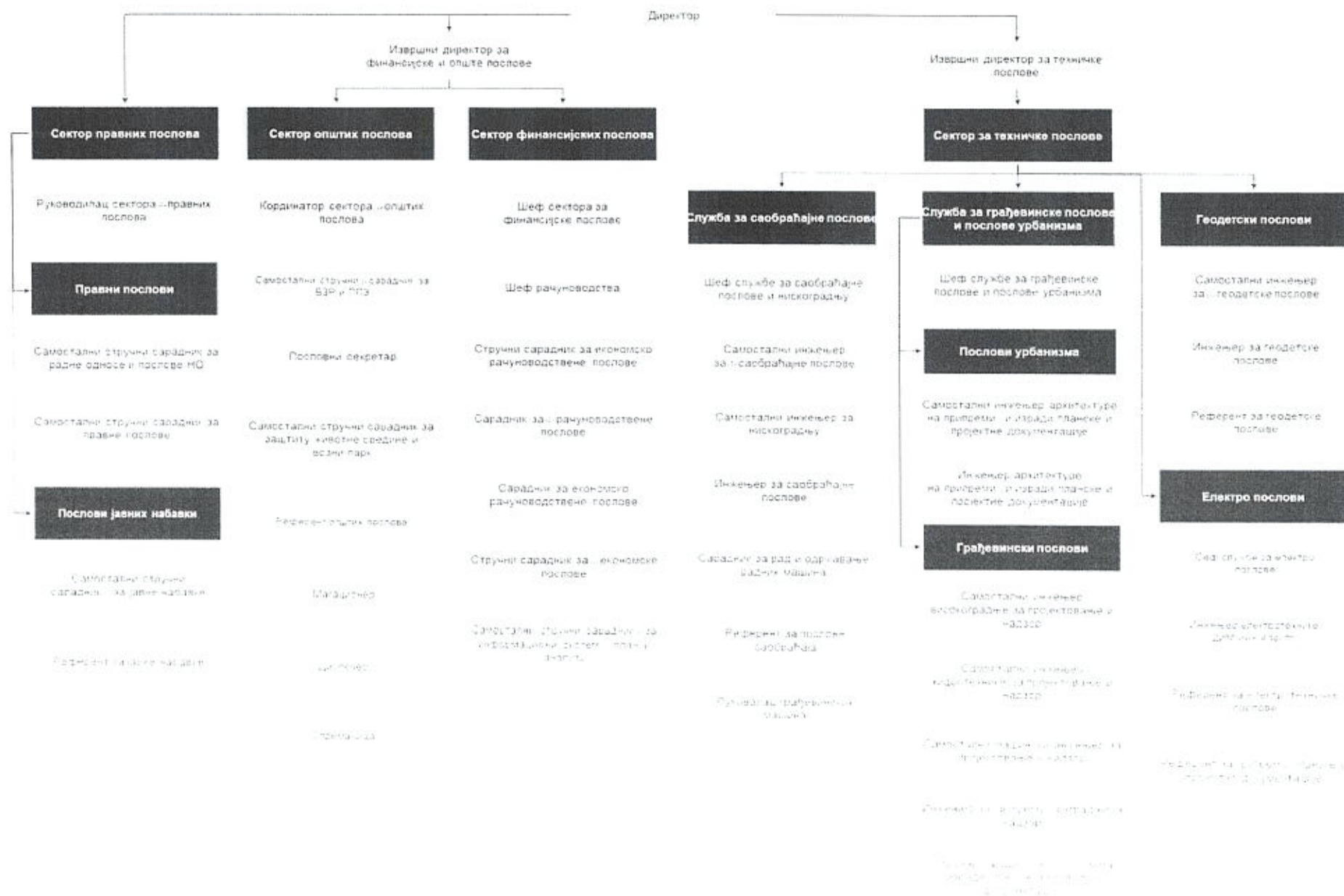
Предузеће послује као јединствен техничко технолошки економски и пословни систем са циљем да обезбеди уредно обављање делатности од општег интереса као и одржавање и заштиту објеката, уређаја и других средстава рада Предузећа. Послови из делатности предузећа, којима се обезбеђује уредно обављање делатности и функционисање Предузећа као јединственог пословног и правног субјекта, организовани су у оквиру организационих делова предузећа, који су технолошком поделом рада повезани у оквиру основних пословних функција.

Статутом Предузећа, дефинисана су унутрашње организационе јединице:

- Управа Предузећа
- Сектор општих послова
- Сектор финансијских послова
- Сектор правних послова
- Сектор техничких послова
-

Правилником о организацији и систематизацији, као општим актом Предузећа у зависности од сродних и међусобно повезаних послова, одређене су уже организационе јединице-службе.

Организациона шема



5.2. Структура и број запослених

У Предузећу на дан 31.12.2020.године има 29 запослених са високом стручном спремом, 3 запослена са вишом стручном спремом, што процентуално у односу на укупно 48 запослених представља 66.7 %. Са оваквом кадровском структуром запослених и пријемом нових кадрова, створили би се услови за несметану реализацију планираних послова и остварење годишњих, средњорочних и дугорочних програма Предузећа.

Због законских мера забране запошљавања у претходном периоду није остварен планирани пријем нових запослених. Од 2022.. године планира се повећање броја запослених у Сектору техничких послова за 4 новозапослена и то 2 новозапослена са високим образовањем другог степена (грађевински и машински инжењер са одговарајућим лиценцама) и 2 новозапослена са трећим степеном (руководи радним машинама) а у Сектору општих послова 1 запослени са високим образовањем првог или другог степена.

Индикатор	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.
Укупан број запослених	53	53	54	54	55

5.3. Стручно оспособљавање кључних кадрова на нивоу средњег менаџмента и уско специјализованих профила

Кључни фактор за реализацију оперативних програма и планова Предузећа су запослени са високим степеном образовања одређених профила, са поседовањем лиценци пројектаната, извођача радова и урбаниста и инжењера енергетске ефикасности Инжењерске коморе Србије, Серификата Управе за јавне набавке, Сертификата за лица која спроводе мере безбедности и заштите на раду, без којих реализација истих не би била могућа. Из наведеног разлога за њих се обезбеђује континуирани програм усавршавања у свим областима рада.

Обука запослених се односи на усавршавање личних способности, тимски рад, вештину решавања проблема, доношења одлука, анализу показатеља и карактеристика.

Циљ који се постиже континуалним обукама запослених је ефикасно пословање Предузећа.

У плану за наредни период почев од 2022. године циљеви Јавног предузећа за изградњу Обреновца су:

- Обука запослених за послове заштите од пожара, односно едукације у циљу добијања Уверења и Лиценци МУП-а за израду техничке документације, са аспекта заштите од пожара и спровођења стручног надзора у погледу мера заштите од пожара.

- Обука новог броја запослених инжењера за Послове енергетске ефикасности у циљу добијања могућности да ЈП за изградњу Обреновца може обављањати послове енергетске сертификације, односно да предузеће добије лиценцу за фирму.

- Обука новог броја запослених за добијање сертификата Управе за јавне набавке.

- Обука свих запослених за рад са базама података, интегралним информационим ситемима, ГИС технологијом и ситемима аутоматског генерисања извештаја.

6. ПОЛИТИКА ЦЕНА ОСНОВНИХ УСЛУГА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА

Ценовник стручних услуга ЈП за изградњу Обреновца усвојен је од стране Надзорног одбора Предузеће 28.04.2017 год. и на исти је добијена сагласност оснивача.
Цене из овог ценовника су непромењене до данас.

Пружањем стручних услуга трећим лицима дата је могућност Предузећу за стицање сопствених прихода.

7. Пројекција прихода и расхода у периоду 2022-2026.

ПРИХОДИ РАСХОДИ У ЕВРИМА	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.	Индекс 2026/22
УКУПНИ ПРИХОДИ ИЗ ПОСЛОВАЊА	5.675.600	7.761.200	9.356.650	14.505.000	13.716.400	2,42
I Пословни приходи	5.675.600	7.761.200	9.356.650	14.505.000	13.716.400	2,42
1. Приходи од продаје						
Услуге јавне расвете						
Одржавање улица и путева						
Друге услуге (некомуналне делатности)						
2. Приходи од активирања учинака и робе						
3. Повећање вредности залиха учинака						
4. Смањење вредности залиха учинака						
5. Остали пословни приходи	5.675.600	7.761.200	9.356.650	14.505.000	13.716.400	2,42
II Финансијски приходи						
Приходи од камата						
Остали финансијски приходи						
III Остали приходи						
Наплаћена раније отписана потраживања						
Остали ванредни приходи						
УКУПНИ РАСХОДИ	5.675.600	7.761.200	9.356.650	14.505.000	13.716.400	2,42
I Пословни расходи	3.397.600	3.649.200	4.063.250	4.259.800	4.524.400	1,34
1. Набавна вредност продате робе						
2. Трошкови материјала	96.600	128.000	153.000	171.500	187.000	1,94
Гориво и енергија						
а) Електрична енергија	31.600	40.000	46.000	51.500	57.000	1,81
б) Гориво и мазива	45.000	60.000	70.000	75.000	80.000	1,78
ц) Остали енергенти						
Резервни делови	5.000	8.000	12.000	15.000	17.000	3,40
Остали трошкови материјала	15.000	20.000	25.000	30.000	33.000	2,20
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	841.000	877.000	891.000	908.000	937.000	1,12
Зараде и накнаде зарада (брuto 1)	670.000	690.000	700.000	710.000	730.000	1,09
Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	114.000	118.000	119.000	121.000	125.000	1,10
Трошкови накнада физичким лицима по основу уговора (брuto)	6.000	10.000	11.000	12.000	15.000	2,50
Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора (брuto)	11.000	14.000	14.000	15.000	15.000	1,37
Остали лични расходи и накнаде	40.000	45.000	47.000	50.000	52.000	1,30

4. Трошкови амортизације и резервисања	125.000	140.000	145.000	153.000	160.000	1,28
Објекти и земљиште	60.000	60.000	60.000	65.000	68.000	1,14
Опрема	65.000	80.000	85.000	88.000	92.000	1,42
5. Остали пословни расходи	2.335.000	2.504.200	2.874.250	3.027.300	3.240.400	1,39
Производне услуге	2.255.000	2.389.200	2.742.250	2.888.300	3.086.400	1,37
Непроизводне услуге	80.000	115.000	132.000	139.000	154.000	1,93
Други пословни расходи						
II Финансијски расходи	85.000	85.000	50.000	40.000	40.000	0,00
Расходи камата	85.000	85.000	50.000	40.000	40.000	0,00
Остали финансисјки расходи						
III Остали расходи	95.000	83.000	81.000	86.000	96.000	1,01
Отпис ненаплативих потраживања						
Остали расходи	95.000	83.000	81.000	86.000	96.000	1,01
IV Инвестиционо улагање	2.098.000	3.944.000	5.162.400	10.119.200	9.056.000	4,32
Некретнине у припреми	1.980.000	3.725.000	4.940.000	9.832.000	8.805.000	4,45
Опрема	25.000	159.000	164.400	228.200	191.000	7,64
Нематеријална имовина у припреми	3.000	5.000	3.000	4.000	5.000	1,67
Грађевинско земљиште	90.000	55.000	55.000	55.000	55.000	0,13

8. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА ЗА ПЕРИОД 2022 - 2026

Ред. Број	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	Капиталн е инвестиц ије (КИ)	Укупна вредност инвестиције 2022 - 2026	2022	2023	2024	2025	2026
цене су изражене у еврима								

А) НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТЕВИ, ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОСТАЛЕ УЛИЦЕ

1	Редовно одржавање атарских путева							
	1.1	Радови на одржавању атарских путева		918.000,00	142.000,00	165.000,00	186.000,00	202.000,00
	1.2	Услуга транспорта материјала		215.000,00	40.000,00	40.000,00	45.000,00	45.000,00
2	Редовно одржавање некатегорисаних путева-пресипање туцаником, шљаком ,струганим асвалтом и каменом			1.581.000,00	297.000,00	305.000,00	318.000,00	326.000,00
3	Редовно одржавање некатегорисаних путева,јавних површина и и осталих улица - местимично машинско пресвлачење и крпљење ударних рупа			6.829.000,00	1.279.000,00	1.300.000,00	1.340.000,00	1.430.000,00
4	Услуге одржавања некатегорисаних путева, саобраћајница и колско пешачких стаза у блоковским насељима у зимским условима							
	4.1	Услуга чишћења		950.000,00	150.000,00	170.000,00	200.000,00	200.000,00
	4.2	Набавка соли		310.000,00	50.000,00	55.000,00	65.000,00	70.000,00
	4.3	Набавка ризле		245.000,00	40.000,00	45.000,00	50.000,00	55.000,00
5	Редовно одржавање саобраћајне сигнализације на некатегорисаним путевима, јавним саобраћајницама и осталим улицама.			315.000,00	50.000,00	60.000,00	60.000,00	70.000,00
6	Уређење некатегорисаних- атарских путева по програму Секретаријата за пољопривреду			550.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	150.000,00

7	Радови по инспекцијским налозима на некатегорисаним путевима, јавним саобраћајницама и осталим улицама		247.000,00	25.000,00	49.000,00	53.000,00	58.000,00	62.000,00
8	Израда завршног хабајућег слоја од асфалт бетона на улицама чије је одржавање у надлежности ГО Обреновац		600.000,00			200.000,00	200.000,00	200.000,00
9	Израда цевастих пропуста по Месним заједницама		216.000,00	36.000,00	39.000,00	44.000,00	46.000,00	51.000,00
10	Одржавање информационог дисплеја-панела		6.150,00	1.000,00	1.200,00	1.250,00	1.300,00	1.400,00
11	Изградња моста преко Колубаре који повезује МЗ Дражевац и Велико Поље	КИ	450.000,00					450.000,00
Укупно А :			13.432.150,00	2.210.000,00	2.329.200,00	2.662.250,00	2.803.300,00	3.427.400,00

Б)

ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НН МРЕЖА И ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА СА УТРОШКОМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

1	Трошкови ел. енергије		79.100,00	14.600,00	15.000,00	16.000,00	16.500,00	17.000,00
2	Изградња мреже јавног осветљења по посебној одлуци Скупштине Града	КИ	260.000,00		50.000,00	60.000,00	100.000,00	50.000,00
3	Изградња нн мрежа	КИ	80.000,00			30.000,00		50.000,00
Укупно Б			419.100,00	14.600,00	65.000,00	106.000,00	116.500,00	117.000,00

В)

ИЗГРАДЊА БИЦИКЛИСТИЧКО-ПЕШАЧКИХ СТАЗА

(прилог В)

1	Изградња биц.пеш. стазе од фабрике "МЕИТА" до моста на реци Колубара (2.960 м)	КИ	250.000,00					250.000,00
2	Изградња биц. пеш. стазе - наставак од Дома МЗ Забрежје -долмом до Перила (7.717,2 м)	КИ	590.000,00			190.000,00	220.000,00	180.000,00
3	Изградња биц.пеш. стазе поред СПА центра , од спојног канала до Забранског пута (433,00 м)	КИ	80.000,00		80.000,00			
4	Изградња биц. пеш. стазе -дуж улице Краља Александра , од "Црне тачке" до кружног тока на Купинцу (1.240,00м)	КИ	100.000,00				100.000,00	

5	Изградња биц.пеш. стазе - од "Црне тачке" до Ваљевског пута -дуж улица Ђачког батаљона, Живе Борјановић и Солунског фронта (2.210,00 м)	КИ	120.000,00					120.000,00
6	Изградња бицикличичко-пешачке стазе по круни насипа на Колубари (од насеља "Тополице" до "Јозића колибе" L=6640 m	КИ	150.000,00					150.000,00
Укупно В			1.290.000,00		80.000,00	190.000,00	320.000,00	700.000,00

Г)

ГРАДСКЕ УЛИЦЕ И ТРОТОАРИ

(прилог Г)

1	Реконструкција улице Ђачког Батаљона	КИ	600.000,00				270.000,00	330.000,00
2	Реконструкција улице Вашариште са изградњом паркинга	КИ	300.000,00					300.000,00
3	Израда паркинга и приступне саобраћајнице код Сале Прве обреновачке основне школе	КИ	45.000,00	45.000,00				
4	Изградња Улице Купиначка (292м)	КИ	150.000,00	150.000,00				
5	Изградња кружног тока на уливу Забранског пута у Улицу Краља Александра	КИ	300.000,00			300.000,00		
6	Изградња саобраћајне везе кружног тока на Забранском путу до моста на Колубари и укључењем на обреновачки пут у Мислођину	КИ	500.000,00					500.000,00
7	Изградња кружног тока на раскршћу Улица Краља Александра, Краља Петра 1 и Александра Аце Симовића-Кружни ток Купинац	КИ	1.000.000,00		1.000.000,00			
8	Реконструкција Улице Милоша Обреновића и претварање исте у пешачку зону- интегрисану градску улицу са изградњом технолошког канала испод улице - тех. Документација	КИ	80.000,00				50.000,00	30.000,00
Укупно Г			2.975.000,00	195.000,00	1.000.000,00	300.000,00	320.000,00	1.160.000,00

Д) КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА У СКЛОПУ САОБРАЋАЈНИЦА		(прилог Д)						
1	Кишна канализације у Купиначкој улици L=292 м	КИ	250.000,00			250.000,00		
2	Кишна канализација у Улици Ђачког батаљона од Црне тачке до Улице Мује Калајџића са изливом у канал Стара Тамнава-L=529m+649m+251m	КИ	962.000,00		20.000,00	215.000,00	342.000,00	385.000,00
3	Кишна канализација у Улици Милоша Обилића са црпном станицом и прикључком на Улицу Ђачког батаљона-L=449 m	КИ	380.000,00			180.000,00	200.000,00	
4	Кишна канализација у Улицама Васе Пелагић, Трговачка и Колубарска у Белом Пољу -L=500m+550m - тех. документација	КИ	50.000,00					50.000,00
5	Кишна канализација у Улици Александра Аце Симовића и Забрешких партизана на Забрешју - L=650 m+950 m - тех. Документација	КИ	50.000,00				50.000,00	
6	Кишна канализација дуж улица Војводе Мишића од црне тачке до насеља Циглана са уливом у канал Купинац -L=762 m - тех. Документација	КИ	70.000,00		70.000,00			
Укупно Д			1.762.000,00		90.000,00	645.000,00	592.000,00	435.000,00

Ђ) УСТАНОВЕ И ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ		(прилог Ђ)						
1	Реконструкција Домова по МЗ	КИ	270.000,00		60.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
2	Изградња Домова по МЗ	КИ	150.000,00				150.000,00	
3	Изградња капела по месним заједницама	КИ	240.000,00		60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
4	Реконструкција постојећих капела и уређење гробаља по МЗ	КИ	270.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	60.000,00	60.000,00
5	Реконструкција и доградња објекта Дома војске у Обреновцу	КИ	960.000,00			320.000,00	320.000,00	320.000,00
6	Реконструкција и доградња објекта ГО Обреновац	КИ	3.700.000,00				2.000.000,00	1.700.000,00

7	Прибављање пословног простора за ЈП за изградњу Обреновца	КИ	500.000,00				500.000,00	
8	Изградња спортских објеката	КИ	242.000,00	2.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
9	Изградња Атлетског стадиона	КИ	1.100.000,00				600.000,00	500.000,00
10	Изградња вртића - обданишта у Баричу	КИ	1.200.000,00	1.200.000,00				
11	Изградња комбиноване дечије установе у Дражевцу	КИ	550.000,00	350.000,00	200.000,00			
12	Изградња школе за децу са посебним потребама "Љубомир Аћимовић"	КИ	3.100.000,00			1.800.000,00	1.300.000,00	
13	Изградња ученичког дома Пољопривредно хемијске школе у Обреновцу	КИ	3.800.000,00			50.000,00	2.000.000,00	1.750.000,00
14	Изградња нове зграде Полицијске станице у Обреновцу	КИ	150.000,00		150.000,00			
15	Изградња нове зграде Ватрогасне станице у Обреновцу	КИ	120.000,00		120.000,00			
16	Изградња технолошког парка у Ратарима	КИ	210.000,00		10.000,00	100.000,00	100.000,00	
Укупно Ђ			16.562.000,00	1.602.000,00	710.000,00	2.510.000,00	7.220.000,00	4.520.000,00

Е)	УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА	(прилог Е)						
1	Уређење терена на локацији Старог игралишта - 3. фаза	КИ	90.000,00			40.000,00	50.000,00	
2	Уређење терена дела КП 1539/1 КО Обреновац	КИ	43.000,00	43.000,00				
3	Уређење парка између насеља Сава и Ројевац	КИ	275.000,00		275.000,00			
4	Изградња парка са спомеником Милошу Обреновићу - трг Милош Велики	КИ	230.000,00		200.000,00	30.000,00		
5	Изградња трга "Саша Радишић" у Забрежју	КИ	950.000,00	50.000,00	400.000,00	500.000,00		
6	Изградња марине у Забрану	КИ	750.000,00				200.000,00	550.000,00
Укупно Е			2.338.000,00	93.000,00	875.000,00	570.000,00	250.000,00	550.000,00

Ж)	УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКОВА	(прилог Ж)						
1	Регулација Спојног канала од корита Старе Тамнаве до регулисаног корита канала Купинац	КИ	1.100.000,00		500.000,00	300.000,00	300.000,00	
2	Регулација канала Купинац од стациоане 3+400 до стациоане 5+625	КИ	450.000,00		150.000,00	150.000,00	150.000,00	
3	Израда пешачког моста преко Спојног канала	КИ	45.000,00			45.000,00		
4	Израда пешачких мостова преко канала Купинац	КИ	120.000,00				60.000,00	60.000,00
5	Уређење корита Баричке реке	КИ	1.300.000,00				500.000,00	800.000,00
Укупно Ж			3.015.000,00		650.000,00	495.000,00	1.010.000,00	860.000,00

3)	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА :	(прилог З)						
1	Измена Плана генералне регулације	КИ	250.000,00		150.000,00	100.000,00		
2	Израда Плана детаљне регулације за изградњу железничке пруге и железничке станице са мостом преко реке Колубаре у Обреновцу	КИ	100.000,00	60.000,00	40.000,00			
3	Израда Плана детаљне регулације за Баричку реку у Баричу	КИ	70.000,00			20.000,00	20.000,00	30.000,00
4	Израда Плана детаљне регулације за технолошки парк у Ратарима	КИ	70.000,00		50.000,00	20.000,00		
5	Израда Плана детаљне регулације за изградњу комплекса центра за туризам и културу "Милош град" на простору бивше асфалтне базе у Забрежу	КИ	60.000,00	30.000,00	30.000,00			
Укупно З			550.000,00	90.000,00	270.000,00	140.000,00	20.000,00	30.000,00

И)

ИМОВИНСКО-ПРАВНИ ОДНОСИ

1	Накнада за одузето пољ. земљиште (ПЗФ)		335.000,00	90.000,00	65.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
2	Накнада штета при одржавању некатегорисаних путева		5.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3	Прибављање земљишта по пројектима Предузећа	КИ	25.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
4	Накнада штете по судским решењима		22.000,00		7.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
5	Прибављање земљишта за проширење гробаља по МЗ	КИ	285.000,00	85.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Укупно И			672.000,00	181.000,00	128.000,00	121.000,00	121.000,00	121.000,00

Ј)

ТРОШКОВИ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ И СОФТВЕРА

1	Набавка радних и прикључних машина		567.600,00		144.000,00	104.400,00	163.200,00	156.000,00
2	Набавка службених аутомобила		65.000,00			20.000,00	25.000,00	20.000,00
3	Набавка нове и замена постојеће геодетске опреме		50.000,00			25.000,00	25.000,00	
4	Набавка рачунарске и електронске опреме		85.000,00	25.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
5	Набавка софтвера		20.000,00	3.000,00	5.000,00	3.000,00	4.000,00	5.000,00
Укупно Ј			787.600,00	28.000,00	164.000,00	167.400,00	232.200,00	196.000,00

К)

ТРОШКОВИ РАДА ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА

Укупно К

7.212.000,00	1.262.000,00	1.400.000,00	1.450.000,00	1.500.000,00	1.600.000,00
7.212.000,00	1.262.000,00	1.400.000,00	1.450.000,00	1.500.000,00	1.600.000,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА :								
А)	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТЕВИ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ УНУТАР СТАМБЕНОГ БЛОКА И ОСТАЛЕ УЛИЦЕ		13.432.150,00	2.210.000,00	2.329.200,00	2.662.250,00	2.803.300,00	3.427.400,00
Б)	ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НН МРЕЖА И ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА СА УТРОШКОМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ		419.100,00	14.600,00	65.000,00	106.000,00	116.500,00	117.000,00
В)	ИЗГРАДЊА БИЦИКЛИСТИЧКО- ПЕШАЧКИХ СТАЗА		1.290.000,00		80.000,00	190.000,00	320.000,00	700.000,00
Г)	ГРАДСКЕ УЛИЦЕ И ТРОТОАРИ		2.975.000,00	195.000,00	1.000.000,00	300.000,00	320.000,00	1.160.000,00
Д)	КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА У СКЛОПУ САОБРАЋАЈНИЦА		1.762.000,00		90.000,00	645.000,00	592.000,00	435.000,00
Ђ)	УСТАНОВЕ И ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ		16.562.000,00	1.602.000,00	710.000,00	2.510.000,00	7.220.000,00	4.520.000,00
Е)	УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА		2.338.000,00	93.000,00	875.000,00	570.000,00	250.000,00	550.000,00
Ж)	УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКОВА		3.015.000,00		650.000,00	495.000,00	1.010.000,00	860.000,00
З)	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		550.000,00	90.000,00	270.000,00	140.000,00	20.000,00	30.000,00
И)	ИМОВИНСКО-ПРАВНИ ОДНОСИ		672.000,00	181.000,00	128.000,00	121.000,00	121.000,00	121.000,00
Ј)	ТРОШКОВИ НАБАВКЕ ОПРЕМЕ И СОФТВЕРА		787.600,00	28.000,00	164.000,00	167.400,00	232.200,00	196.000,00
К)	ТРОШКОВИ РАДА ЈП ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА		7.212.000,00	1.262.000,00	1.400.000,00	1.450.000,00	1.500.000,00	1.600.000,00
Укупно :			51.014.850,00	5.675.600,00	7.761.200,00	9.356.650,00	14.505.000,00	13.716.400,00

8.1. Структура потребних капиталних улагања и оквирни предрачун вредности

Ред. Број	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	Капиталне инвестиције	Извори финансирања	Укупна вредност инвестиције 2022 - 2026	2022	2023	2024	2025	2026
цене су изражене у еврима									

А) НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТЕВИ, ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОСТАЛЕ УЛИЦЕ

11	Изградња моста преко Колубаре који повезује МЗ Дражевац и Велико Поље	КИ	Донације фондова ЕУ, Буџет РС, Владини програми, конкурси	450,000.00					450,000.00
Укупно А :				450,000.00					450,000.00

Б) ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НН МРЕЖА И ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА СА УТРОШКОМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

2	Изградња мреже јавног осветљења	КИ	Донације фондова ЕУ, Буџет РС, Владини програми, конкурси	260,000.00		50,000.00	60,000.00	100,000.00	50,000.00
3	Изградња нн мрежа	КИ	Донације фондова ЕУ, Буџет РС, Владини програми, конкурси	80,000.00			30,000.00		50,000.00
Укупно Б :				340,000.00		50,000.00	90,000.00	100,000.00	100,000.00

В) ИЗГРАДЊА БИЦИКЛИСТИЧКО-ПЕШАЧКИХ СТАЗА

1	Изградња биц.пеш. стазе од фабрике "МЕИТА" до моста на реци Колубара (2.960 м)	КИ	Донације фондова ЕУ, Буџет РС, Владини програми, конкурси	250,000.00					250,000.00
2	Изградња биц. пеш. стазе - наставак од Дома МЗ Забрежје - долмом до Перила (7.717,2 м)	КИ	Донације фондова ЕУ, Буџет РС, Владини програми, конкурси	590,000.00			190,000.00	220,000.00	180,000.00
3	Изградња биц.пеш. стазе поред СПА центра , од спојног канала до Забранског пута (433,00 м)	КИ	Донације фондова ЕУ, Буџет РС, Владини програми, конкурси	80,000.00		80,000.00			

4	Изградња биц. пеш. стазе -дуж улице Краља Александра , од "Црне тачке" до кружног тока на Купинцу (1.240,00м)	КИ		100,000.00				100,000.00	
5	Изградња биц.пеш. стазе - од "Црне тачке" до Ваљевског пута - дуж улица Ђачког батаљона, Живе Борјановић и Солунског фронта (2.210,00 м)	КИ		120,000.00					120,000.00
6	Изградња бициклическо-пешачке стазе по круни насипа на Колубари (од насеља "Тополице" до "Јозића колибе" L=6640 m	КИ		150,000.00					150,000.00
Укупно В				1,290,000.00		80,000.00	190,000.00	320,000.00	700,000.00

Г)

ГРАДСКЕ УЛИЦЕ И ТРОТОАРИ									
1	Реконструкција улице Ђачког Батаљона	КИ	Донације фондова ЕУ, Буџет РС, Владини програми, конкурси	600,000.00				270,000.00	330,000.00
2	Реконструкција улице Вашариште са изградњом паркинга	КИ		300,000.00					300,000.00
3	Израда паркинга и приступне саобраћајнице код Сале Прве обреновачке основне школе	КИ		45,000.00	45,000.00				
4	Изградња Улице Купиначка (292м)	КИ		150,000.00	150,000.00				
5	Изградња кружног тока на уливу Забранског пута у Улицу Краља Александра	КИ		300,000.00			300,000.00		
6	Изградња саобраћајне везе кружног тока на Забранском путу до моста на Колубари и укључењем на обреновачки пут у Мислођину	КИ		500,000.00					500,000.00
7	Изградња кружног тока на раскршћу Улица Краља Александра, Краља Петра 1 и Александра Аце Симовића-Кружни ток Купинац	КИ		1,000,000.00		1,000,000.00			
8	Реконструкција Улице Милоша Обреновића и претварање исте у пешачку зону- интегрисану градску улицу са изградњом технолошког	КИ		80,000.00				50,000.00	30,000.00

	канала испод улице - тех. Документација								
Укупно Г:				2,975,000.00	195,000.00	1,000,000.00	300,000.00	320,000.00	1,160,000.00

Д)

**КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА У СКЛОПУ
САОБРАЋАЈНИЦА**

1	Кишна канализације у Купиначкој улици L=292 м	КИ	Донације фондова ЕУ, Буџет РС, Владини програми, конкурси	250,000.00			250,000.00		
2	Кишна канализација у Улици Ђачког батаљона од Црне тачке до Улице Мује Калајџића са изливом у канал Стара Тамнава-L=529m+649m+251m	КИ		962,000.00		20,000.00	215,000.00	342,000.00	385,000.00
3	Кишна канализација у Улици Милоша Обилића са црпном станицом и прикључком на Улицу Ђачког батаљона-L=449 m	КИ		380,000.00			180,000.00	200,000.00	
4	Кишна канализација у Улицама Васе Пелагић, Трговачка и Колубарска у Белом Пољу - L=500m+550m - тех. документација	КИ		50,000.00					50,000.00
5	Кишна канализација у Улици Александра Аце Симовића и Забрешких партизана на Забрежју - L=650 m+950 m - тех. Документација	КИ		50,000.00				50,000.00	
6	Кишна канализација дуж улица Војводе Мишића од црне тачке до насеља Циглана са уливом у канал Купинац -L=762 m - тех. Документација	КИ		70,000.00		70,000.00			
Укупно Д:				1,762,000.00		90,000.00	645,000.00	592,000.00	435,000.00

Ђ)

УСТАНОВЕ И ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ

1	Реконструкција Домова по МЗ	КИ	Донације фондова ЕУ, Буџет РС, Владини програми, конкурси	270,000.00		60,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00
2	Изградња Домова по МЗ	КИ		150,000.00				150,000.00	
3	Изградња капела по месним заједницама	КИ		240,000.00		60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
4	Реконструкција постојећих капела и уређење гробља по МЗ	КИ		270,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	60,000.00	60,000.00
5	Реконструкција и доградња објекта Дома војске у Обреновцу	КИ		960,000.00			320,000.00	320,000.00	320,000.00
6	Реконструкција и доградња објекта ГО Обреновац	КИ		3,700,000.00				2,000,000.00	1,700,000.00

7	Прибављање пословног простора за ЈП за изградњу Обреновца	КИ		500,000.00				500,000.00	
8	Изградња спортских објеката	КИ		242,000.00	2,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
9	Изградња Атлетског стадиона	КИ		1,100,000.00				600,000.00	500,000.00
10	Изградња вртића - обданишта у Баричу	КИ		1,200,000.00	1,200,000.00				
11	Изградња комбиноване дечије установе у Дражевцу	КИ		550,000.00	350,000.00	200,000.00			
12	Изградња школе за децу са посебним потребама "Љубомир Аћимовић"	КИ		3,100,000.00			1,800,000.00	1,300,000.00	
13	Изградња ученичког дома Пољопривредно хемијске школе у Обреновцу	КИ		3,800,000.00			50,000.00	2,000,000.00	1,750,000.00
14	Изградња нове зграде Полицијске станице у Обреновцу	КИ		150,000.00		150,000.00			
15	Изградња нове зграде Ватрогасне станице у Обреновцу	КИ		120,000.00		120,000.00			
16	Изградња технолошког парка у Ратарима	КИ		210,000.00		10,000.00	100,000.00	100,000.00	
Укупно Ђ :				16,562,000.00	1,602,000.00	710,000.00	2,510,000.00	7,220,000.00	4,520,000.00

Е) УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА									
1	Уређење терена на локацији Старог игралишта - 3. фаза	КИ	Донације фондова ЕУ, Буџет РС, Владини програми, конкурси	90,000.00			40,000.00	50,000.00	
2	Уређење терена дела КП 1539/1 КО Обреновац	КИ		43,000.00	43,000.00				
3	Уређење парка између насеља Сава и Ројевац	КИ		275,000.00		275,000.00			
4	Изградња парка са спомеником Милошу Обреновићу - трг Милош Велики	КИ		230,000.00		200,000.00	30,000.00		
5	Изградња трга "Саша Радишић" у Забрежју	КИ		950,000.00	50,000.00	400,000.00	500,000.00		
6	Изградња марине у Забрану	КИ		750,000.00				200,000.00	550,000.00
Укупно Е :				2,338,000.00	93,000.00	875,000.00	570,000.00	250,000.00	550,000.00

Ж) УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКОВА									
1	Регулација Спојног канала од корита Старе Тамнаве до	КИ	Донације фондова	1,100,000.00		500,000.00	300,000.00	300,000.00	

	регулисаног корита канала Купинац		ЕУ, Буџет РС, Владини програми, конкурси						
2	Регулација канала Купинац од стационаже 3+400 до стационаже 5+625	КИ		450,000.00		150,000.00	150,000.00	150,000.00	
3	Израда пешачког моста преко Спојног канала	КИ		45,000.00			45,000.00		
4	Израда пешачких мостова преко канала Купинац	КИ		120,000.00				60,000.00	60,000.00
5	Уређење корита Баричке реке	КИ		1,300,000.00				500,000.00	800,000.00
Укупно Ж :				3,015,000.00		650,000.00	495,000.00	1,010,000.00	860,000.00

3) **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА :**

1	Измена Плана генералне регулације	КИ	Донације фондова ЕУ, Буџет РС, Владини програми, конкурси	250,000.00		150,000.00	100,000.00		
2	Израда Плана детаљне регулације за изградњу железничке пруге и железничке станице са мостом преко реке Колубаре у Обреновцу	КИ		100,000.00	60,000.00	40,000.00			
3	Израда Плана детаљне регулације за Баричку реку у Баричу	КИ		70,000.00			20,000.00	20,000.00	30,000.00
4	Израда Плана детаљне регулације за технолошки парк у Ратарима	КИ		70,000.00		50,000.00	20,000.00		
5	Израда Плана детаљне регулације за изградњу комплекса центра за туризам и културу "Милош град" на простору бивше асфалтне базе у Забрежу	КИ		60,000.00	30,000.00	30,000.00			
Укупно 3 :				550,000.00	90,000.00	270,000.00	140,000.00	20,000.00	30,000.00

и) **ИМОВИНСКО-ПРАВНИ ОДНОСИ**

Имущественно-правни односи			Донације фондова ЕУ, Буџет РС, Владини програми, конкурси	25,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
3	Прибављање земљишта по пројектима Преузећа	КИ							
5	Прибављање земљишта за проширење гробаља по МЗ	КИ							
Укупно И :				310,000.00	90,000.00	55,000.00	55,000.00	55,000.00	55,000.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА :									
А)	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТЕВИ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ УНУТАР СТАМБЕНОГ БЛОКА И ОСТАЛЕ УЛИЦЕ	КИ	Донације фондова ЕУ, Буџет РС, Владини програми, конкурси	450,000.00					450,000.00
Б)	ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НН МРЕЖА И ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА СА УТРОШКОМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ	КИ		340,000.00		50,000.00	90,000.00	100,000.00	100,000.00
В)	ИЗГРАДЊА БИЦИКЛИСТИЧКО- ПЕШАЧКИХ СТАЗА	КИ		1,290,000.00		80,000.00	190,000.00	320,000.00	700,000.00
Г)	ГРАДСКЕ УЛИЦЕ И ТРОТОАРИ	КИ		2,975,000.00	195,000.00	1,000,000.00	300,000.00	320,000.00	1,160,000.00
Д)	КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА У СКЛОПУ САОБРАЋАЈНИЦА	КИ		1,762,000.00		90,000.00	645,000.00	592,000.00	435,000.00
Ђ)	УСТАНОВЕ И ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ	КИ		16,562,000.00	1,602,000.00	710,000.00	2,510,000.00	7,220,000.00	4,520,000.00
Е)	УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА	КИ		2,338,000.00	93,000.00	875,000.00	570,000.00	250,000.00	550,000.00
Ж)	УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКОВА	КИ		3,015,000.00		650,000.00	495,000.00	1,010,000.00	860,000.00
З)	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	КИ		550,000.00	90,000.00	270,000.00	140,000.00	20,000.00	30,000.00
И)	ИМОВИНСКО-ПРАВНИ ОДНОСИ	КИ		310,000.00	90,000.00	55,000.00	55,000.00	55,000.00	55,000.00
Укупно :				29,592,000.00	2,070,000.00	3,780,000.00	4,995,000.00	9,887,000.00	8,860,000.00

8.2. Инвестиције у нова возила и опрему у функцији ширења делатности Јавног предузећа за изградњу Обреновца

Планирана набавка радних машина за изградњу и одржавање некатегорисаних путева за период од 2022. до 2027. год.

Радна машина	Ком.	Опрема	Планирана цена са ПДВ-ом (€)	Планирана година набавке
Комбинована грађевинска машина (зглобна)	1	•Опрема за кошење (таруп) •Опрема за сечење шибља •Раоник за снег •Профилна кашика •Задња рука са телескопом	65.000,00 €	2022. год.
Машина за заливање пукотина	1		6.000,00 €	
Комбинована грађевинска машина (зглобна)	1	•Опрема за кошење (таруп) •Опрема за сечење шибља •Раоник за снег •Профилна кашика •Задња рука са телескопом	65.000,00 €	2023. год.
Багер точкаш (ротациони од 12-15t)	1	•Профилна кашика	141.600,00 €	
Утоваривач (зглобни од 12-16t)	1	•Кашика за камен •Кашика за земљу •Раоник за снег	111.600,00 €	2024. год.
Грејдер (снаге од 120-160 kW, са предњом вучом)	1		156.000,00 €	2024. год.
Ваљак (вибрациони, од 5-10t)	1		78.000,00 €	2025. год.
Теретно моторно возило-самоистоваривач (од 15-17t)	1	•Раоник •Посипач за снег (циклон)	144.000,00 €	2026. год.
УКУПНО:			767.200,00 €	

8.3. Инвестиције у замену дотрајалих (амортизованих) возила и опреме

У наредном периоду у плану је улагање средстава у редовно одржавање возног парка као и обнову истог у циљу обезбеђења оперативности запослених као и предузећа у целини.

Ред. број	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	Укупна вредност инвестиције	2022	2023	2024	2025	2026	Реализација инвестиције у периоду 2022-2026
1.	Набавка службених аутомобила	65.000,00			20.000,00	25.000,00	20.000,00	65.000,00

Поред улагања у набавку радних машина и обнављања возног парка у плану су и набавке односно обнављање опреме које за свој рад користи Геодетска служба Јавног предузећа за изградњу Обреновца.

Ред. број	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	Укупна вредност инвестиције	2022	2023	2024	2025	2026	Реализација инвестиције у периоду 2022-2026
1.	Набавка тоталне станице и пратеће опреме	50.000,00			25.000,00	25.000,00		50.000,00

ПРИЛОГ В – ИЗГРАДЊА БИЦИКЛИСТИЧКО-ПЕШАЧКИХ СТАЗА

	Назив пројекта	Кратак опис	Пројектна документација- потребна одобрења	Период реализације	Вредност инвестиција у еврима	Вредност инвестиције у динарима
1.	Бициклистичко-пешачка стаза по круни насипа реке Колубара	Дужина стазе је 2.960 метара , ширина 3,1 метар, од фабрике "МЕИТА", долмом до моста на реци Колубара	Неопходно је прибављање локацијских услова, израда ИДР-а, ИДП-а и ПЗИ-а, прибављање грађевинске дозволе и пријаве радова.	2026	250.000,00	29.750.000,00
2.	Бициклистичко-пешачка стаза по круни насипа реке Саве	Дужина стазе је 7.717,2 метара, ширина 3,1 метар, од Дома МЗ Забрежје долмом до Перила	Неопходно је прибављање локацијских услова, израда ИДР-а, ИДП-а и ПЗИ-а, прибављање грађевинске дозволе и пријаве радова.	2024-2026	590.000,00	70.210.000,00
3.	Бициклистичко-пешачка стаза поред СПА центра	Дужина стазе је 433 метара, ширина 3,1 метар, поред СПА центра, од спојног канала до Забранског пута	Неопходно је прибављање локацијских услова, израда ИДР-а, ИДП-а и ПЗИ-а, прибављање грађевинске дозволе и пријаве радова.	2023	80.000,00	9.520.000,00
4.	Бициклистичко-пешачка стаза дуж улице Краља Александра I	Дужина стазе је 1.240 метара, ширина 3,1 метар, дуж улице Краља Александра I, од "Црне тачке" до новог кружног тока на Купинцу .	Неопходно је прибављање локацијских услова, израда ИДР-а, ИДП-а и ПЗИ-а, прибављање грађевинске дозволе и пријаве радова.	2025	100.000,00	11.900.000,00
5.	Бициклистичко-пешачка стаза од "Црне тачке" до Ваљевског пута	Дужина стазе је 2.210 метара, ширина 3,1 метар, дуж улица Ђачког батаљона, Живе Борјановића и Солунског фронта	Неопходно је прибављање локацијских услова, израда ИДР-а, ИДП-а и ПЗИ-а, прибављање грађевинске дозволе и пријаве радова.	2026	120.000,00	14.280.000,00
6.	Бициклистичко-пешачка стаза по круни насипа реке Колубара	Дужина стазе је 6.640 метара , ширина 3,1 метар, од насеља "Тополице", долмом до "Јозића колибе"	Неопходно је прибављање локацијских услова, израда ИДР-а, ИДП-а и ПЗИ-а, прибављање грађевинске дозволе и пријаве радова	2026	150.000,00	17.850.000,00

ПРИЛОГ Г - ГРАДСКЕ УЛИЦЕ И ТРОТОАРИ

	Назив пројекта	Кратак опис	Пројектна документација- потребна одобрења	Период реализације	Вредност инвестиција у еврима	Вредност инвестиције у динарима
1.	Реконструкција Улице Ђачког Батаљона	На првих 400м замениће се слој асфалта, доградити недостајући тротоар, а на преосталих 825метара извршиће се израда нове коловозне конструкције (што ће показати пројекат) Дужина улице је 1225 метара, ширина коловоза 7,00 метара, а тротоари су обострани ширине на првих 400 м са једне стране 2,50 м, а са друге 3,5 м. На на преосталом делу трасе тротоари су обострани ширине по 2,50 метара.	Неопходно је прибављање локацијских услова, израда ИДР-а,ПГД-а и ПЗИ-а, прибављање грађевинске дозволе и пријаве радова	2025-2026	600.000,00	7.400.000,00
2.	Реконструкција улице Вашариште са изградњом паркинга	Уређење целог простора са паркинзима, у свему према усвојеном ПДР-у .	Неопходно је прибављање локацијских услова, израда ИДР-а,ПГД-а и ПЗИ-а, прибављање грађевинске дозволе и пријаве радова.	2026	300.000,00	57.000.000,00
3.	Израда приступне саобраћајнице код сале Прве обреновачке основне школе	Приступна саобраћајница до фискултурне сале дужине 35 метара, ширине 5,5 метара са 10 паркинг места и пешачком стазом.	Неопходно је прибављање локацијских услова, израда ИДР-а,ПГД-а и ПЗИ-а, прибављање грађевинске дозволе и пријаве радова.	2022	45.000,00	5.355.000,00
4.	Улица Купиначка	Дужина 292 метара Ширина 6,0 м	Неопходно је прибављање локацијских услова, израда ИДР-а,ПГД-а и ПЗИ-а, прибављање грађевинске дозволе и пријаве радова.	2022	150.000,00	17.850.000,00

5.	Изградња кружног тока на уливу Забранског пута и улице Краља Александра I	Кружни ток подразумева реконструкцију постојеће трокраке раскрснице.	Неопходно је прибављање локацијских услова, израда ИДР-а, ПГД-а и ПЗИ-а, прибављање грађевинске дозволе и пријаве радова.	2024	300.000,00	57.000.000,00
6.	Саобраћајна веза кружни ток Забрани пут- до моста на Колубари- укључење на обреновачки пут у Мислођину	Саобраћајница ширине 7,50м, дужина до Колубаре 160 м, а преко Колубаре 120 м	Неопходно је прибављање локацијских услова, израда ИДР-а, ПГД-а и ПЗИ-а, прибављање грађевинске дозволе и пријаве радова.	2025	500.000	59.500.000,00
7.	Кружни ток улица Краља Александра, Краља Петра и Александра Аце Симовића (Кружни ток Купинац)	Кружни ток разрешава централно градско чвориште важних саобраћајних праваца из правца улица Краља Александра, Краља Петра и Александра Симовића . Радови захтевају и померање магистралних и примарних инсталација водовода, топловода , канализације, као и остале обимне радове на каналу Купинац. Отварањем правца државног пута преко Улице Краља Александра ово постаје приоритет . Цена обухвата: Кружни део дужине око 150 м са 7,0 м ширином коловоза Прикључне саобраћајнице око 100м; пратећи тротоари уз кружни ток.	Неопходно је прибављање локацијских услова, израда ИДР-а, ПГД-а и ПЗИ-а, прибављање грађевинске дозволе и пријаве радова.	2023	1.000.000,00	119.000.000,00
8.	Реконструкција улице Милоша Обреновића	Реконструкција улице Милоша Обреновића подразумева претварање исте у пешачку зону (интегрисану градску	Неопходно је прибављање локацијских услова, израда ИДР-а, ПГД-а и ПЗИ-а, прибављање грађевинске	2025-2026	80.000	9.520.000,00

		улицу) са изградњом технолошког канала испод улице – израда техничке документације	дозволе и пријаве радова.			
--	--	--	---------------------------	--	--	--

ПРИЛОГ Д – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Р. бр.	Назив пројекта	кратак опис пројекта	Пројектна документација-потребна одобрења	Период реализације	Вредност инвестиција у еврима	Вредност инвестиција у динарима
1	Кишна канализације у Купиначкој улици у Обреновцу L=292 м	Кишна канализација у дужини од 292 м у улици Купиначкој до Рваћанске улице са изливом у канал Купинац	Израда неопходне планске документације. Израда Идејног пројекта за добијање локацијских услова. Израда геомеханичког елабората за потребе израде Идејног пројекта и добијања Решења за извођење радова. Израда пројекта за извођење радова. Потребна су одобрења надлежних комуналних и водопривредних предузећа	2023-2024	250.000,00	34.000.000,00
2	Кишна канализација у Улици Ђачког батаљона од Црне тачке до Улице Мује Калајџића са изливом у канал Стара Тамнава- L=529m+649m+251m	Пројекат је подељен у две деонице прва деоница од улице Ђачког батаљона до излива у канал Стара Тамнава и друга деоница од црне тачке до улице Мује Калајџића.	Израда Идејног пројекта за добијање локацијских услова. Израда геомеханичког елабората за потребе израде Идејног пројекта и добијања Решења за извођење радова. Израда пројекта за извођење радова. Потребно је одобрење надлежног	2023-2026	962.000,00	115.000.000,00

Р. бр.	Назив пројекта	кратак опис пројекта	Пројектна документација-потребна одобрења	Период реализације	Вредност инвестиција у еврима	Вредност инвестиција у динарима
			водопривредног предузећа			
3	Кишна канализација у Улици Милоша Обилића са црпном станицом и прикључком на Улицу Ђачког батаљона- L=449 m	Пројекат је подељен у више фаза. Овим пројектом се решава одвођење кишне канализације из дела Мајданске улице и „Вирага насеља“	Израда Идејног пројекта за добијање локацијских услова. Израда геомеханичког елабората за потребе израде Идејног пројекта и добијања Решења за извођење радова. Израда пројекта за извођење радова.	2024-2025	380.000,00	45.000.000,00
4	"Кишна канализација у Улицама Васе Пелагић, Трговачка и Колубарска у Белом Пољу - L=500m+550m - тех. документација"	Пројектовање кишна канализација у делу насеља Шљивице, у улицама Трговачка, Васе Пелагића и Трговачке у дужини од око 1550m.	Израда Идејног пројекта за добијање локацијских услова. Израда геомеханичког елабората за потребе израде Идејног пројекта и добијања Решења за извођење радова. Израда пројекта за извођење радова.	2026	50.000,00	6.000.000,00
5	Кишна канализација у Улици Александра Аце Симовића и Забрешких партизана на Забрежју - L=650 m+950 m - тех. документација	Пројектовање кишне канализације у делу улице Александра Аце Симовића и Забрешких партизана у МЗ Забрежје у дужини од 1600m.	Израда Идејног пројекта за добијање локацијских услова. Израда геомеханичког елабората за потребе израде Идејног пројекта и добијања Решења за извођење радова. Израда пројекта за извођење радова.	2025	50.000,00	6.000.000,00
6	Кишна канализација дуж улица Војводе	Пројектовање кишне канализације дуж улице	Израда Идејног пројекта за добијање локацијских	2023	70.000,00	8.400.000,00

Р. бр.	Назив пројекта	кратак опис пројекта	Пројектна документација- потребна одобрења	Период реализације	Вредност инвестиција у еврима	Вредност инвестиција у динарима
	Мишића од црне тачке до насеља Циглана са уликом у канал Купинац -L=762 m - тех. документација	Војводе Мишића. Због велике густине насељености неопходно је изградити кишну канализацију.	услова. Израда геомеханичког елабората за потребе израде Идејног пројекта и добијања Решења за извођење радова. Израда пројекта за извођење радова. Потребно је одобрење надлежног водопривредног предузећа			

ПРИЛОГ Ћ - УСТАНОВЕ И ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ

	Назив пројекта	Кратак опис пројекта	Пројектна документација- Потребна одобрења	Период реализације пројекта	Вредност инвестиције у еврима	Вредност инвестиције у динарима
1.	Реконструкција Дмова по МЗ	Реконструкција објеката дмова у месним заједницама на територији ГО Обреновац, по захтеву месних заједница и одобрењу инвестиција од стране ГО Обреновац.	У складу са обимом неопходних радова потребно је изградити пројектну документацију и прибавити потребна одобрења у складу са Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.	2023-2026 година	270.000,00	32.400.000,00
2.	Изградња дмова по МЗ	Изградња објеката који ће бити дмови месних заједница на подручју месних заједница на којима нема објеката ни простора који могу бити дмови месних заједница	Израда идејних решења Прибављање локацијских услова Израда Пројекта за грађевинску дозволу.	2025 година	150.000,00	18.000.000,00

			Прибављање Решења о грађевинској дозволи Израда Пројеката за извођење Прибављање пријаве почетка извођења радова и Сагласности на пројектну документацију у погледу мера заштите од пожара од стране МУП РС Сектора за ванредне ситуације			
3.	Изградња капела по месним заједницама	У месним заједницама на територији ГО Обреновац где не постоје капеле на месним гробљима планирана је изградња нових објеката капела.	Израда идејних решења Прибављање локацијских услова Израда Пројеката за грађевинску дозволу. Прибављање Решења о грађевинској дозволи Израда Пројеката за извођење Прибављање пријаве почетка извођења радова и Сагласности на пројектну документацију у погледу мера заштите од пожара од стране МУП РС Сектора за ванредне ситуације	2023-2026	240.000,00	28.800.000,00
4.	Реконструкција постојећих капела и уређење гробаља по месним заједницама	Реконструкција и текуће одржавање објеката изграђених капела и уређење простора гробаља по месним заједницама на територији ГО Обреновац.	У складу са обимом неопходних радова потребно је изградити пројектну документацију и прибавити потребна одобрења у складу са Законом о планирању и	2022-2026	270.000,00	32.400.000,00

			изградњи и пратећим правилницима.			
5.	Реконструкција и доградња објекта Дома војске у Обреновцу	Реконструкција и доградња објекта Дома војске, ради обезбеђења додатног корисног пословног простора за потребе јавних служби и јавних предузећа ГО Обреновац. Површина простора који се реконструише 1200 м2	Израда идејних решења Прибављање локацијских услова Израда Пројеката за грађевинску дозволу. Прибављање Решења о грађевинској дозволи Израда Пројеката за извођење Прибављање пријаве почетка извођења радова и Сагласности на пројектну документацију у погледу мера заштите од пожара од стране МУП РС Сектора за ванредне ситуације	2024-2026	960.000,00	115.200.000,00
6.	Реконструкција и доградња објекта ГО Обреновац	Реконструкција и доградња објекта ГО Обреновац ради добијања новог корисног простора за потребе служби ГО Обреновац	Израда урбанистичког конкурса Израда идејних решења Прибављање локацијских услова Израда Пројеката за грађевинску дозволу. Прибављање Решења о грађевинској дозволи Израда Пројеката за извођење Прибављање пријаве почетка извођења радова и Сагласности на пројектну документацију у погледу мера заштите од пожара од	2025-2026	3.700.000,00	444.000.000,00

			стране МУП РС Сектора за ванредне ситуације			
7.	Прибављање пословног простора за ЈП за изградњу Обреновца	Избор нове локације за изградњу пословног простора ЈП за изградњу Обреновца, како би се све службе сместиле у један пословни простор.	Израда новог идејног решења Прибављање локацијских услова Израда Пројеката за грађевинску дозволу. Прибављање Решења о грађевинској дозволи Израда Пројеката за извођење Прибављање пријаве почетка извођења радова и Сагласности на пројектну документацију у погледу мера заштите од пожара од стране МУП РС Сектора за ванредне ситуације.	2025	500.000,00	60.000.000,00
8	Изградња спортских објеката	Изградња простора свлачионица и пратећих објеката уз просторе игралишта и терена спортских клубова на територији ГО Обреновац	Израда идејног решења Прибављање локацијских услова Израда Пројеката за грађевинску дозволу. Прибављање Решења о грађевинској дозволи Израда Пројеката за извођење Прибављање пријаве почетка извођења радова и Сагласности на пројектну документацију у погледу мера заштите од пожара од стране МУП РС Сектора за ванредне ситуације.	2022-2026	242.000,00	29.040.000,00

9	Изградња Атлетског стадиона	Изградња терена атлетског стадиона са објектом трибина и пратећих садржаја у комплексу старе касарне на КП 10 КО Рвати	Израда Урбанистичког пројекта Спровођење Урбанистичког пројекта Израда новог идејног решења Прибављање локацијских услова Израда Пројеката за грађевинску дозволу. Прибављање Решења о грађевинској дозволи Израда Пројеката за извођење Прибављање пријаве почетка извођења радова и Сагласности на пројектну документацију у погледу мера заштите од пожара од стране МУП РС Сектора за ванредне ситуације.	2025-2026	1.100.000,00	132.000.000,00
10	Изградња комбиноване дечије установе у Баричу	Изградња комбиноване дечије установе на КП 312/26 КО Барич Постојећа дечија установа је неусловна за смештај и боравак деце, па се на локацији постојећег објекта дечије устанве планира уклањање постојећег објекта и изградња новог за пријем око 200 деце.	Израда идејног решења Прибављање локацијских услова Израда Пројеката за грађевинску дозволу. Прибављање Решења о грађевинској дозволи Израда Пројеката за извођење Прибављање пријаве почетка извођења радова и Сагласности на пројектну документацију у погледу мера заштите од пожара од	2022-2023	1.200.000,00	144.000.000,00

			стране МУП РС Сектора за ванредне ситуације.			
11	Изградња комбиноване дечије установе у Дражевцу	Изградња комбиноване дечије установе у Дражевцу. Након анализа потреба за новим дечијим установама констатовано је да на гравитирајућем подручју МЗ Дражевац, укључујући и околне МЗ Бањевац, Конатице, Јасенак постоји потреба за изградњом комбиноване дечије установе мањег обима. Установа треба да обезбеди смештајне капацитете за око 90 деце.	Израда идејног решења Прибављање локацијских услова Израда Пројеката за грађевинску дозволу. Прибављање Решења о грађевинској дозволи Израда Пројеката за извођење Прибављање пријаве почетка извођења радова и Сагласности на пројектну документацију у погледу мера заштите од пожара од стране МУП РС Сектора за ванредне ситуације.	2022-2023	550.000,00	66.000.000,00
12	Изградња школе за децу са посебним потребама „Љубомир Аћимовић“ у Обреновцу	Изградња објекта школе за децу са посебним потребама Љубомир Аћимовић у Обреновцу планирана је на комплексу КП 1453/17, 1453/18, 1453/19, 1453/20, 1453/21, 1453/22, 1453/23, 1453/24, 1453/25, 1453/26 КО Обреновац. До сада школа је делила радни простор најпре са ОШ. „Ј.Ј. Змај“ у Обреновцу, а сада са ОШ. „Јефимија“ такође у Обреновцу. Број деце који имају потребу за установом обог типа је знатно већи од тренутног броја корисника, односно ученика школе, јер не постоје адекватни услови за бригу и рад са овом децом. Тренутно у школи има 57 корисника, док је пре пресељења школе у просторе ОШ. „Јефимија“ школу	Израда пројекта препарцелације ради формирања јединствене грађевинске парцеле. Израда идејног решења Прибављање локацијских услова Израда Пројеката за грађевинску дозволу. Прибављање Решења о грађевинској дозволи Израда Пројеката за извођење Прибављање пријаве почетка извођења радова и Сагласности на пројектну документацију у погледу	2024-2025	3.100.000,00	372.000.000,00

		похађало 92 ученика. Према броју захтева из редовног система за пружањем додатне образовне подршке број потенцијалних корисника је 150 ученика, док по статистичким показатељима о броју деце са специјалним потребама на укупан број становништва та бројка иде и до 500 ученика. Уз адекватан простор у новом објекту школа се може развити у регионални центар за децу са посебним потребама. Планирана квадратура објекта је око 3045 м².	мера заштите од пожара од стране МУП РС Сектора за ванредне ситуације.			
13	Изградња ученичког дома Пољопривредно хемијске школе у Обреновцу	Изградња ученичког дома Пољопривредно хемијске школе у Обреновцу на КП 509 и делу КП 512/1 КО Обреновац. Средњу Пољопривредно хемијску школу тренутно похађа 582 ученика. У својој дугогодишњој историји ова школа образовала је велики број ученика у разним струковним профилима који су и данас врло тражени на тржишту, како локалне заједнице тако и заједница у региону. Школу похађају и ученици који станују ван подручја Градске општине Обреновац, па и ван територије Града Београда. Постоји вишегодишње интересовање већег броја ученика ван подручја Града Београда за упис у ову средњу школу, али за сада школа нема могућност да обезбеди смештај за ученике. Задатак је да се изградњом новог објекта ученичког дома за потребе Пољопривредно-хемијске школе да могућност обезбеђеног	Израда пројекта препарцелације ради формирања јединствене грађевинске парцеле. Израда идејног решења Прибављање локацијских услова Израда Пројеката за грађевинску дозволу. Прибављање Решења о грађевинској дозволи Израда Пројеката за извођење Прибављање пријаве почетка извођења радова и Сагласности на пројектну документацију у погледу мера заштите од пожара од стране МУП РС Сектора за ванредне ситуације.	2024-2026	3.800.000,00	456.000.000,00

		смештаја ученика и да прошири број образовних профила. Планирана квадратура објекта је 3675 м2 .				
14	Изградња нове зграде Полицијске станице у Обреновцу	Изградња нове зграде Полицијске станице у Обреновцу у простору јавне намене између Улица Мајора Небојше Тепавца и Улице Тамнавске у залеђу објекта Старе бање	Израда урбанистичког конкурса Израда пројекта препарцелације ради формирања јединствене грађевинске парцеле. Израда идејног решења Прибављање локацијских услова Израда Пројекта за грађевинску дозволу. Прибављање Решења о грађевинској дозволи Израда Пројекта за извођење Прибављање пријаве почетка извођења радова и Сагласности на пројектну документацију у погледу мера заштите од пожара од стране МУП РС Сектора за ванредне ситуације.	2023	150.000,00	18.000.000,00
15	Изградња нове зграде Ватрогасне станице у Обреновцу	Изградња нове зграде ватрогасне станице у Обреновцу у простору јавне намене између Улица Мајора Небојше Тепавца и Улице Тамнавске у залеђу објекта Старе бање	Израда урбанистичког конкурса Израда пројекта препарцелације ради	2023	120.000,00	14.400.000,00

			формирања јединствене грађевинске парцеле. Израда идејног решења Прибављање локацијских услова Израда Пројеката за грађевинску дозволу. Прибављање Решења о грађевинској дозволи Израда Пројеката за извођење Прибављање пријаве почетка извођења радова и Сагласности на пројектну документацију у погледу мера заштите од пожара од стране МУП РС Сектора за ванредне ситуације.			
16	Изградња технолошког парка у Ратарима	У складу са Просторним планом ГО Обреновац оперативни секторски задатак је децентрализована организација индустријске активности дисперзијом производње у мање развојне центре, унапређење услова у постојећим зонама, обликовање нових индустријских зона и других просторних форми за производне активности – слободна зона, мање предузетничке зоне и сл. Процењена је потреба за формирањем нових зона/појасева интензивније привредне активности: • привредна зона у насељу Ратари, између постојећих садржаја пољопривредног	Израда ПДР-а Израда идејних решења Прибављање локацијских услова Израда Пројеката за грађевинску дозволу. Прибављање Решења о грађевинској дозволи Израда Пројеката за извођење Прибављање пријаве почетка извођења радова и Сагласности на пројектну документацију у погледу мера заштите од пожара од	2023-2025	210.000,00	25.200.000,00

		комбината А.Д. "Драган Марковић", државног пута првог реда бр.19. Београд-Шабац и канала који је граница са насељем Скела. Ова зона је заокруживање постојеће целине намењене пољопривредној производњи (силоси, фарма и сл.) и предвиђена је за изградњу објеката за складиштење, чување, прераду и дистрибуцију пољопривредних производа. Атрактивност овог простора употпуњује и добра саобраћајна повезаност (на државни пут) и постојећа инфраструктура (водовод, ТС, и сл).	стране МУП РС Сектора за ванредне ситуације.			
--	--	---	--	--	--	--

ПРИЛОГ Е - УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА

	Назив пројекта	Кратак опис пројекта	Пројектна документација- Потребна одобрења	Период реализације пројекта	Вредност инвестиције у еврима	Вредност инвестиције у динарима
1.	Уређење терена на локацији Старо игралиште" – 3. фаза	Трећа фаза уређења терена у насељу Старо игралиште обухвата радове на завршетку уређења терена од Улице Вука Караџића до Улице Краља Петра Првог-израда завршног слоја асфалта на изведеним саобраћајним површинама и паркинг просторима.	У складу са Законом о планирању и изградњи	2024-2025	90.000,00	10.800.000,00
2.	Уређење терена дела КП 1539/1 КО Обреновац	Уређење терена дела КП 1539/1 КО Обреновац уз Улицу Краља Александра у зелећу постојећег аутобуског стајалишта	Израда идејног решења Прибављање локацијских услова Израда ИДП-а. Прибављање Решења о грађевинској дозволи	2022	43.000,00	5.160.000,00

			Израда Пројеката за извођење Прибављање пријаве почетка извођења радова			
3.	Уређење парка између насеља Сава и Ројевац	Уређење простора парка – између насеља Сава и Ројевац обухвата изградњу пешачких стаза, уређење зелених површина, јавну расвету, и изградњу објеката у функцији спорта	Урађено идејно решење Прибављају се локацијски услови. Израда Пројеката за грађевинску дозволу. Прибављање Решења о грађевинској дозволи Израда Пројеката за извођење Прибављање пријаве почетка извођења радова	2023	275.000,00	33.000.000,00
4.	Изградња парка са спомеником Милошу Обреновићу-трг Милош велики	Изградња парка са спомеником Милошу Обреновићу-трг Милош велики на локацији уз Цркву Св.Духа у Обреновцу у улици Милоша Обреновића	Решавање имовине и расељавања са парцела које је откупио ТЕНТ. Административни пренос својине са ТЕНТ-а на Републику Србију Пројекат препарцелације и спровођење истог Идејно решење је одрађено Прибављање локацијских услова Израда Пројеката за грађевинску дозволу. Прибављање Решења о грађевинској дозволи Израда Пројеката за извођење Прибављање пријаве почетка извођења радова	2023-2024	230.000,00	27.600.000,00

5.	Изградња трга „Саша Радишић“ у Забрежју	Изградња новог трга „Саша Радишић“ у Забрежју на простору испред постојећег дома МЗ Забрежје и простору уз обалоутврду реке Саве од дома МЗ Забрежје ка Кајак –кану клубу	Израда идејног решења Прибављање локацијских услова Израда ИДП-а. Прибављање Решења о грађевинској дозволи Израда Пројеката за извођење Прибављање пријаве почетка извођења радова	2022-2024	950.000,00	114.000.000,00
6	Изградња марине у Забрану	Изградња марине на обали реке Саве у Забрану – део концепта развоја и унапређења туристичких потенцијала ГО Обреновац дефинисаних просторним планом ГО Обреновац. Део је пројеката којима се планира формирање "плаве" туристичке туре – што подразумева изградњу туристичких пристана у Скели, Забрежју, Забрану и Баричкој ади, и пешачко-бициклическу стазу између поменутих локалитета. Планирано је активирање простора у комерцијалне, угоститељске и рекреативне сврхе. Компатибилне активности су спортски риболов, рекреативни бициклизам и пешачење. Дозвољава се постављање кућица-сплавова уз обалу. Пристаништа су водни и са водом непосредно повезани копнени простори, са објектима намењеним за пристајање, сидрење и заштиту	Израда пројекта препарцелације ради формирања парцеле за марину и пристан. Прибављање неопходних дозвола од Агенције за управљање лукама., као и свих неопходних сагласности. Израда идејног решења Прибављање локацијских услова Израда пројекта за грађевинску дозволу Прибављање Решења о грађевинској дозволи Израда Пројеката за извођење Прибављање пријаве почетка извођења радова	2025-2026	750.000,00	90.000.000,00

	пловила, као и укрцавање и искрцавање путника и роба. Услови и начин за безбедну пловидбу на унутрашњим водама Републике Србије, водни путеви и пловидба, пловила и њихова способност за пловидбу, посада, трагање и спасавање, луке и пристаништа, надзор и друга питања која се односе на пловидбу унутрашњим водама Републике Србије уређени су и регулисани Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама. Луке и пристаништа су добра од општег интереса. Управљање лукама и пристаништима према наведеном закону врши Агенција за управљање лукама, без обзира на својински статус луке и пристаништа. Агенција за управљање лукама условљава да пристаништа имају своје посебне парцеле, дефинисане квадратуре односно површине, како би давање истих у закуп могло бити правно регулисано.				
--	--	--	--	--	--

ПРИЛОГ Ж - УРЕЂЕЊЕ ВОДОТOKОВА

Р.бр.	Назив пројекта	кратак опис пројекта	Пројектна документација- потребна одобрења	Период реализације	Вредност инвестиција у евирма	Вредност инвестиција у динарима
1	Регулација Спојног канала од корита Старе Тамнаве до	Израда техничке документације. Корито канала се нивелише на пројектовану коту и облаже	Израда Идејног решења за добивање локацијских услова. Израда	2023-2025	1.100.000,00	132.000.000,00

Р.бр.	Назив пројекта	кратак опис пројекта	Пројектна документација- потребна одобрења	Период реализације	Вредност инвестиција у евирма	Вредност инвестиција у динарима
	регулисаног корита канала Купинац	чврстим материјалом . За спуштање нивоа подземних вода планирана је изградња самоизливних бунара.	геомеханичког елабората за потребе израде Идејног пројекта за добијање Решења за извођење радова. Израда пројекта за извођење радова. Потребно је одобрење надлежног водопривредног предузећа			
2	Регулација канала Купинац од стационаже 3+400 до стационаже 5+625	Израда техничке документације. Корито канала се нивелише на пројектовану коту , чисти од растиња , измуљује и формирају се косине према пројектованом решењу. За спуштање нивоа подземних вода планирана је изградња самоизливних бунара.	Израда Идејног решења за добијање локацијских услова. Израда геомеханичког елабората за потребе израде Идејног пројекта за добијање Решења за извођење радова. Израда пројекта за извођење радова. Потребно је одобрење надлежног водопривредног предузећа	2023-2025	450.000,00	54.000.000,00
3	Израда пешачких мостова преко „Спојног канала”	Израда техничке документације. Израда геомеханичког елабората. Пројекат обухвата израду пешачких мостова преко Спојног канала. Планирана дужина мостова је 13,0м и ширина 2,0 м.	Израда Идејног решења за добијање локацијских услова. Израда геомеханичког елабората за потребе израде Пројекта за грађевинску дозволу. Израда пројекта за извођење радова. Потребно је одобрење надлежног водопривредног предузећа	2024	45.000,00	5.400.000,00

Р.бр.	Назив пројекта	кратак опис пројекта	Пројектна документација- потребна одобрења	Период реализације	Вредност инвестиција у евирма	Вредност инвестиција у динарима
4	Израда пешачких мостова преко канала Купинац	Израда техничке документације. Израда геомеханичког елабората . Пројекат обухвата израду пешачких мостова преко канала Купинац. Планирана дужина мостова је 12,5м и ширина мостова 2,0м	Израда Идејног решења за добивање локацијских услова. Израда геомеханичког елабората за потребе израде Пројекта за грађевинску дозволу . Техничка контрола пројекте документације. Израда пројекта за извођење радова. Потребно је одобрење надлежног водопривредног предузећа	2025-2026	120.000,00	14.400.000,00
5	Уређење корита Баричке реке	Израда техничке документације. Уређења корита Баричке реке од каскаде 11 (km 4+430) до бране у профилу IV-IV (km 8+469,97) са изградњом моста 15 на km 6+841,9; Пројектовање насуте брана на Баричкој реци у профилу IV-IV на km 8+469,97 речне стационаже Израда геомеханичког елабората . Израда хидролошке студије за слив Баричке реке	Израда неопходне планске документације. Израда Идејног решења за добивање локацијских услова. Израда геомеханичког елабората за потребе израде Пројекта за грађевинску дозволу . Техничка контрола пројекте документације. Израда пројекта за извођење радова. Потребна су одобрења надлежних водопривредних предузећа	2025-2026	1.300.000,00	156.000.000,00

ПРИЛОГ 3 - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	Назив пројекта	Кратак опис пројекта	Пројектна документација- Потребна одобрења	Период реализације пројекта	Вредност инвестиције у еврима	Вредност инвестиције у динарима
1.	Измена пана Генералне Регулације	Измена Плана генералне регулације у сегментима на основу проблема	Неопходно је прибављање адекватних подлога и	2023-2024	250.000,00	30.000.000,00

		који су се појавили током спровођења, што је последица развоја града, нових циљева и нових развојних потенцијала	израда свих пратећих студија и елабората у складу са процедуром израде планске документације које су дефинисане Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима			
2.	Израда Плана детаљне регулације за изградњу железничке пруге и железничке станице са мостом преко реке Колубаре у Обреновцу	Израда Плана детаљне регулације ради дефинисања планског основа за изградњу железничке пруге и железничке станице са новим мостом преко реке Колубаре, као и дефинисање стварно потребног простора за изградњу поменутих објеката и стварања основа за утврђивање јавног интереса и	Неопходно је прибављање адекватних подлога и израда свих пратећих студија и елабората у складу са процедуром израде планске документације које су дефинисане Законом о планирању и изградњи и	2022-2023	100.000,00	12.000.000,00
3.	Израда Плана детаљне регулације за Баричку реку у Баричу	Израда Плана детаљне регулације ради дефинисања планског основа за постојеће уређено корито Баричке реке, наставак уређења исте узводно и изградњу бране која ће умирити поплавни талас и бујичне воде усмерити у корито Баричке реке. Израдом плана створиће се основа за утврђивање јавног интереса, израду пројектне документације и	Неопходно је прибављање адекватних подлога и израда свих пратећих студија и елабората у складу са процедуром израде планске документације које су дефинисане Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима	2024-2026	70.000,00	8.400.000,00

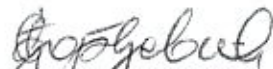
4.	Израда Плана детаљне регулације за технолошки парк у Ратарима	Израда Плана детаљне регулације ради дефинисања планског основа за изградњу технолошког парка, дефинисањем стварно потребног простора за изградњу објеката у склопу истог и стварање основа за утврђивање јавног интереса за реализацију овог комплекса. Атрактивност овог простора који је уз државни пут Београд-Шабац чини добра саобраћајна повезаност и постојећа инфраструктура.	Неопходно је прибављање адекватних подлога и израда свих пратећих студија и елабората у складу са процедуром израде планске документације које су дефинисане Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.	2023-2024	70.000,00	8.400.000,00
5.	Израда Плана детаљне регулације за изградњу Комплекса центра за туризам и културу "Милош град" на простору бивше асфалтне базе у Зобрежу	Израда Плана детаљне регулације ради дефинисања планског основа за изградњу Комплекса центра за туризам и културу, дефинисањем стварно потребног простора за изградњу објеката у склопу истог и стварање основа за утврђивање јавног интереса за реализацију овог комплекса.	Неопходно је прибављање адекватних подлога и израда свих пратећих студија и елабората у складу са процедуром израде планске документације које су дефинисане Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.	2022-2023	60.000,00	7.200.000,00

9. Мере за реализацију средњорочног плана

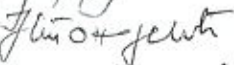
- Подизање свести запослених по питању одговорности у смислу рационалног пословања
- Професионално оспособавање запослених
- Сарадња са оснивачем по питању доношења неопходних аката
- Брига о заштити запослених на раду
- Инвестирање у радне машине и опрему
- Развој информационог система у смислу оптимизације и праћења учинка

Обрадили :

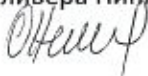
1. Боривој Ђорђевић



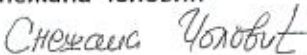
2. Јелена Станојевић



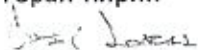
3. Оливера Ницковић



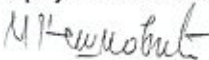
4. Снежана Чоловић



5. Горан Ђирић



6. Маријана Нешковић



ЈП за изградњу Обреновца
директор



Славко Берић , мастер менаџер

