



Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 26. маја 2022. године, на основу члана 24 става 1 тачке 25 Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда“, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19-исправка), а у вези члана 22 став 1 тачке 3 и 5 и члана 65 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 31 става 1 тачке 3 и 5 Одлуке о промени оснивачког акта - Одлуке о оснивању Јавног предузећа за изградњу Обреновца („Сл. лист града Београда“, број 66/16, 117/16 и 121/19), након разматрања Извештаја о степену реализације Програма пословања Јавног предузећа за изградњу Обреновца, Обреновац, са финансијским извештајем за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године и Извештаја о извршеној ревизији истог, са захтевом бр. 1607 од 16.05.2022. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Извештај о степену реализације Програма пословања Јавног предузећа за изградњу Обреновца, Обреновац са финансијским извештајем за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године, усвојен Одлуком Надзорног одбора број 1584-4/2022 на седници одржаној 16.05.2022. године.

Наведени Извештај саставни је део овог Решења.

2. **ПРИХВАТА СЕ** Извештај о извршеној ревизији финансијских извештаја за 2021. годину, са стањем на дан 31.12.2021. године Јавног предузећа за изградњу Обреновца, Обреновац коју је извршило Предузеће за ревизију и консалтинг „Stanišić audit“ д.о.о. Београд, 21.04.2022. године, са датим мишљењем, а које је усвојио Надзорни одбор Предузећа Одлуком број 1584-8/2022 од 16.05.2022. године.

Наведени Извештај саставни је део овог Решења.

3. Решење доставити: директору и Надзорном одбору Јавног предузећа из изградњу Обреновца, Обреновац, Одељењу за буџет и финансије Управе градске општине Обреновац, архиви и у материјал седнице.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

VII-01 бр. 020 – 42 од 26. маја 2022. године

Обрадила:  
НМ

*Норис Чифрић*



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милорад Јанковић

*Милорад Јанковић*

На основу члана 27. Статута ЈП за изградњу Обреновца бр. 2659-2/2016 од 28.07.2016. године, Одлуке о првој измени Статута бр. 4704-3/2016 од 22.12.2016. године и Одлуке о другој измени и допуни Статута бр. 2318-5/2021 од 02.09.2021. године, Надзорни одбор Јавног предузећа за изградњу Обреновца на 8. седници, одржаној дана 16.05.2022. године, доноси следећу:

### ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о извршеној ревизији финансијских извештаја ЈП за изградњу Обреновца за 2021. годину.

Усвојени Извештај из става 1. чини саставни део ове одлуке.

Одлуку са усвојеним Извештајем о извршеној ревизији финансијских извештаја ЈП за изградњу Обреновца за 2021. годину проследити Оснивачу на сагласност.

НО број: 1584-8 /2022

Председник Надзорног одбора

  
Милан Тошић

**JAVNO PREDUZEĆE  
ZA IZGRADNJU OBRENOVCA, OBRENOVAC**

**IZVEŠTAJ  
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA  
ZA 2021. GODINU**

**Beograd, 21. april 2022. godine**

JAVNO PREDUZEĆE ZA IZGRADNJU OBRENOVCA,  
OBRENOVAC

IZVEŠTAJ  
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA  
ZA 2021. GODINU - NACRT

SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora

Prilozi:

Finansijski izveštaji:

- Bilans stanja
- Bilans uspeha
- Napomene uz finansijske izveštaje



## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

**OSNIVAČU I RUKOVODSTVU**  
**JP ZA IZGRADNJU OBRENOVCA, OBRENOVAC**

### *Kvalifikovano mišljenje*

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja preduzeća Javno preduzeće za izgradnju Obrenovca, Obrenovac (u daljem tekstu Preduzeće) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2021. godine, bilans uspeha, za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, osim za efekte prikazane u odeljku Osnova za kvalifikovano mišljenje, priloženi finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima finansijske pozicije Preduzeća na dan 31. decembar 2021. godine i njegove finansijske uspešnosti i tokova gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

### *Osnova za kvalifikovano mišljenje*

Kao što je obelodanjeno u Napomeni 5.2 uz finansijske izveštaje, nekretnine, postrojenja i oprema Preduzeća na dan 31. decembra 2021. godine iskazane su u iznosu od 1.306.022 hiljada dinara od čega se na građevinske objekte odnosi iznos od 1.286.714 hiljada dinara. S obzirom da nije okončan postupak razgraničenja imovine u skladu sa zahtevima Zakona o javnoj svojini između Osnivača – Grad Beograd, Gradska Opština Obrenovac i Preduzeća, kao i da nije utvrđeno na kojim nepokretnostima Preduzeće može uspostaviti pravo svojine, nismo mogli ustanoviti kolika je sadašnja vrednost nepokretnosti na dan 31. decembra 2021. godine koja pripada Osnivaču, odnosno koju je potrebno isknjižiti iz knjigovodstvene evidencije nepokretnosti Preduzeća.

Nismo bili u mogućnosti da se uverimo u početna stanja iskazana u okviru nepokretnosti, postrojenja i opreme na dan 31.12.2021, budući da je povezana dokumentacija uništena u poplavama 2014. godine.

Kao što je obelodanjeno u napomeni 5.6 uz finansijske izveštaje, Preduzeće je na dan 31. decembra 2021. godine iskazalo osnovni kapital u iznosu od 1.344.637 hiljade dinara, dok osnovni kapital Preduzeća upisan u registru privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre iznosi 3.322.674 hiljade dinara. Istovremeno, Osnivačkim aktom je definisano da upisan i uplaćen novčani kapital Preduzeća iznosi 601.302 hiljade dinara.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.



**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)**

**OSNIVAČU I RUKOVODSTVU  
JP ZA IZGRADNJU OBRENOVCA, OBRENOVAC**

***Skretanje pažnje***

Kao što je obelodanjeno u napomeni 5.7 uz finansijske izveštaje, Preduzeće na dan 31. decembar 2021 godine ima upisano založno pravo nad pokretnim stvarima u korist banke. Vrednost građevinskih mašina koje su predmet zaloge na 31. decembar 2021. godine iznosi 11.616 hiljada dinara.

Preduzeće je na dan 31. decembar 2021. godine u bilansu stanja iskazalo materijal, rezervne delove, alat i sitan inventar (AOP 0032) u iznosu od 8.973 hiljada dinara. Od navedenog iznosa, zalihe bez potražnog prometa u toku 2021. godine iznosile su 6.928 hiljada dinara. Rukovodstvo Preduzeća smatra da je knjigovodstvena vrednost navedenih zaliha u potpunosti nadoknadiva.

Preduzeće je na dan 31. decembar 2021. godine u bilansu stanja iskazalo vanbilansna sredstva i obaveze u iznosu od 1.276.114 hiljada dinara, koje se odnose na investicije koje Preduzeće realizuje po nalogu i u ime osnivača. Investicije u toku koje Preduzeće realizuje po nalogu i u ime osnivača obuhvataju investicije koje su završene, dok vrednost nezavršenih projekata iznosi 12.897 hiljada dinara.

Naše mišljenje nije modifikovano u pogledu navedenih pitanja.

***Materijalno značajna neizvesnost povezana sa stalnošću poslovanja***

Skrećemo pažnju na tačku 9 iz Napomena uz finansijske izveštaje, koja ukazuje da je u bilansu stanja na dan 31. decembra 2021. godine Preduzeće iskazalo akumulirani gubitak u iznosu od 78.135 hiljada dinara, što je jednako akumuliranom gubitku iskazanom u 2020. godini. Prethodno navedeni podatak ukazuje na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu da izazovu značajnu sumnju u sposobnost Preduzeća da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Međutim, rukovodstvo Preduzeća preduzima sve neophodne mere kako bi se popravila finansijska situacija, što se, između ostalog, ogleda u ostvarenom dobitku u iznosu od 29.257 hiljada dinara na dan 31. decembar 2021. godine. U skladu sa navedenim aktivnostima i planovima rukovodstvo Preduzeća očekuje da će Preduzeće nastaviti da posluje u predvidivoj budućnosti. Naše mišljenje nije modifikovano u pogledu navedenih pitanja.



Donijelova br. 32 Tel.: (011) 3093-211,3093-212,3093-213,FAX: 3093-214

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

OSNIVAČU I RUKOVODSTVU  
JP ZA IZGRADNJU OBRENOVCA, OBRENOVAC*Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo Preduzeća je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnost Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Preduzeće ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Preduzeća.

*Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja*

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja. Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i odražavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole;
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole entiteta;
- Vršimo procenu primenljivih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koja je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezanu obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

Stanišić audit d.o.o.

Danijelova br. 32 Tel.: (011) 3093-211,3093-212,3093-213,FAX: 3093-214

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

**OSNIVAČU I RUKOVODSTVU**

**JP ZA IZGRADNJU OBRENOVCA, OBRENOVAC**

*Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja (nastavak)*

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Srđan Cvetković  
Licencirani ovlašćeni revizor

Beograd, 21. april 2022. godine

Srđan  
Cvetković  
200014226

Digitally signed  
by Srđan  
Cvetković  
200014226  
Date: 2022.04.21  
09:39:41 +02'00'



Полуњава правно лице - предузетник

Матични број: 06900496

Шифра делатности: 4211

Ј.Б. 301933143

Име: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА, ОБРЕНОВАЦ

Седиште: ОБРЕНОВАЦ, Вука Караџића 99 д

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		1.306.609	1.320.209	1.316.587
01	<b>1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003	5.1.	587	630	862
010	1. Улагана у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Патенте, патенти, лиценце, добне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		587	630	862
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>II. НЕКРЕТНОСТЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	5.2.	1.306.022	1.319.579	1.315.725
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		1.285.714	1.294.111	1.283.018
023	2. Постројења и опрема	0011		19.308	25.468	32.707
024	3. Инвестиционе некретности	0012				
025 и 027	4. Некретности, постројења и опрема узети у лизинг и некретности, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретности, постројења и опрема и улагана на туђим некретностима, постројењима и опрема	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретности, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретности, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Износ	
					Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учесћа у капиталу правних лица (осим учесћа у капиталу која се вреднују методом учесћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учесћа у капиталу која се вреднују методом учесћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 052 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
05 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (квотије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени уделови	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
26 (део), осим 268	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
268	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030		151.778	116.163	93.961
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		9.163	14.769	14.569
10	1. Материјал, резервни делови, alat и састав инвентар	0032		8.973	14.404	14.156
11 и 12	2. Недовршена производа и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		190	365	413
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	5,3	171	176	131
204	1. Потраживања од купца у земљи	0039		171	176	131
205	2. Потраживања од купца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 30__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		141.810	100.185	76.230
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	5.4.	141.810	100.185	76.230
223	2. Потраживања за више плаћен просек на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преplaћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фикс вредности кроз биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удел	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	5.5.	7	58	2.119
28 (део), осим 286	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		827	1.005	912
	<b>D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		1.458.387	1.436.402	1.410.548
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060		1.320.740	1.259.861	1.296.195
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401		1.295.759	1.266.588	1.256.575
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	5.6.	1.344.637	1.344.723	1.326.497
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Износ	
					Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потврени салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0408 + 0410)	0408		29.257		
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		29.257		
	VIII. УМЕСТО БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		78.135	78.135	69.922
350	1. Губитак ранијих година	0413		78.135	73.410	44.711
351	2. Губитак текуће године	0414			4.725	25.211
	<b>B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415		13.678	13.861	9.055
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		13.678	8.708	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запосленик	0417		13.678	8.708	
402	2. Резервисања за трошкове у гарантнијем року	0418				
3, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420			5.173	9.055
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424			5.173	9.055
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 30.____.	Почетно стање 01.01.20____.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНАЧЕЊА	0428				
498	<b>V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429				
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		148.950	155.033	144.918
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	5.7.	6.609	13.405	19.674
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависном и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависном и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		1.000	7.800	14.500
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		5.609	5.605	5.174
23, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним картицама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	5.8.	613	601	601
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	5.9.	126.475	115.470	114.055
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		122.120	111.599	113.760
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
430 (део)	5. Обавезе по менџама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		3.355	3.671	305
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		16.211	14.604	4.470

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	5.10.	4.375	4.320	3.429
44, 46 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих језички прихода	0451	5.11.	11.436	10.284	1.041
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	5.12.	42	11.853	6.108
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455				
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		1.458.387	1.436.402	1.410.548
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457		1.320.740	1.259.861	1.296.195

У \_\_\_\_\_

данг \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ године

Законски заступник

Славко  
Берић

Digitally signed  
by Славко  
Берић  
Date: 2022.03.30  
12:34:37 +02'00'

Обрад прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрада Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике дужбени гласник РС бр. 89/2020).

Полуљуба правно лице - предузетник

Матични број: 06900496

Јединица делатности 4211

ПИБ 101933143

Назив: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВСА, ОБРЕНОВАС

Седиште: ОБРЕНОВАЦ, Вука Караџића 99 д

# БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1006 + 1009 - 1010 - 1011 + 1012)</b>	1001	4.1.	199.320	241.013
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
603, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005			
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006			
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		199.320	241.013
осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		161.797	226.401
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	4.4.	5.963	5.947
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	4.5.	80.406	78.457
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		65.402	64.223
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		11.040	10.693
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		3.026	3.541
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	4.2.	14.494	14.973
осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		3.437	
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	4.6.	46.987	116.609
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	4.3.	4.978	5.220
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	4.7.	5.470	7.195

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		37.523	12.612
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026			
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027	4.8.	120	31
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		120	10
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			21
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032	4.9.	7.311	10.896
7 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		7.311	10.896
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		7.191	10.565
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	4.10.	230	22
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	4.11	1.305	6.494
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		199.670	241.066
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		170.413	245.791
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045	4.12.	29.257	
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046			4.725
69-69	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		29.257	



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наложена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050			4.725
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг, салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот, салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		29.257	
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056			4.725
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШТИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШТИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	<b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Уплатена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У \_\_\_\_\_  
дане \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године

Законски заступник  
\_\_\_\_\_

овацио прописан Провизионом о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике уџбени гласник РС" бр. 99/2021).

Славко Берић  
Digitally signed  
by Славко Берић  
Date: 2022.03.30  
12:36:00 +02'00'

Јавно предузеће за изградњу Обреновца, ОБРЕНОВАЦ

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
ЗА 2021. ГОДИНУ

Јавно предузеће за изградњу Обреновца основано је одлуком од стране Скупштине општине Обреновац (Сл.града Београда 10/93, 21/00, 19/01, 1/05, 7/05-пречишћен текст, 3/09, 19/10, 55/12, 12/13, 49/13).

Регистровано је код Агенције за привредне регистре, Решењем број БД45830/2005 од 01.07.2005. године.

Предузеће је основано 31.03.1993. године, али као организација са посебним задацима од интереса за општину Обреновац постоји од 01.01.1987. године, формирањем Радне заједнице заједничких стручних служби ОСИЗ-а за грађевинско земљиште и путеве општине Обреновац и Основне заједнице становања општине Обреновац, које се сматра зачетком начина рада и пословања Јавног предузећа за изградњу Обреновца, односно његовог правног претходника Друштвеног фонда за грађевинско земљиште и путеве општине Обреновац.

Јавно предузеће за изградњу Обреновца је основано ради обављања делатности управљања, коришћења, заштите, уређивања, унапређења, изградње и одржавања добара у општој употреби (некатегорисани путеви, тргови, јавни паркови и др.), као делатности од општег интереса и послова од значаја за рад органа Градске општине Обреновац. У оквиру претежне делатности предузеће обавља следеће послове:

- Управљање некатегорисаним путевима на подручју Градске општине Обреновац;
- Коришћење некатегорисаних путева;
- Планирање и старање о изградњи, реконструкцији, одржавању, коришћењу и заштити некатегорисаних путева;
- Вршење инвеститорске функције на изградњи и реконструкцији некатегорисаних путева;
- Организовање и обављање стручних послова у вези изградње, реконструкције, одржавања и заштите некатегорисаних путева;
- Одржавање некатегорисаних путева, односно уступање радова на одржавању некатегорисаних путева;
- Организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом некатегорисаних путева;
- Заштита некатегорисаних путева, односно забрана или ограничавање интервенција на некатегорисаним путевима;
- Означавање некатегорисаних путева (хоризонтална или вертикална сигнализација) и вођење евиденције о некатегорисаним путевима, изградња катастра некатегорисаних путева на подручју ГО Обреновац;
- Одржавање путева у зимским условима – чишћење снега и леда са путева;
- Одржавање путних канала уз некатегорисане путеве.

Предузеће има искључиво право за обављање претежне делатности као делатности од општег интереса за које је основано на подручју ГО Обреновац.

Поред претежне делатности, предузеће обавља и следеће послове:

- Стара се о уређивању и изградњи паркова, тргова, рекреационих и других јавних површина, јавних паркиралишта и гробаља, као и одржавање јавног осветљења на истим;
- Израђује нацрте програма развоја ГО Обреновац;
- Припрема предлоге средњорочних и годишњих програма давања у закуп земљишта до 800м<sup>2</sup> бруто развијене грађевинске површине, израђује потребне подлоге и елаборате за доделу земљишта у закуп и обавља стручне административне послове у вези са истим;
- Врши стручне послове у вези са уређивањем и закупом грађевинског земљишта у складу са развојним програмима комуналне инфраструктуре, статутима Града и Градске општине и одлукама Скупштине Града и Скупштине Градске општине;
- За потребе изградње објеката прибавља непокретности (решавање имовинско-правних односа, расељавање и сл.)
- Прибавља и израђује геолошке, геомеханичке, геодетске и др. подлоге и врши геодетска истраживања;

- Организује извођење асанационих, мелiorационих и др. радова и рашчишћавање земљишта од постојећих објеката и уређаја;
- Предлаже мере за уређивање и одржавање спољног и унутрашњег пословних и стамбених зграда;
- Управља и располаже стамбеним и пословним простором у јавној својини Града Београда на којима је предузеће корисник, односно стамбеним и пословним простором у својини предузећа и стара се о текућем и инвестиционом одржавању истих;
- Закључује уговоре о закупу пословног простора на којим је предузеће корисник;
- Стара се о изградњи линијских инфраструктурних објеката и комуналне инфраструктуре;
- Организује израду техничке документације и техничке контроле, енергетску сертификацију објеката, изградњу и технички преглед објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката;
- Обавља послове и припремне радње у вези са израдом урбанистичких планова и израду урбанистичко техничке документације у складу са законом.

Предузеће је сагласно критеријумима из Закона о рачуноводству разврстано у мало предузеће.

Седиште предузећа је у Обреновцу, ул. Вука Караџића 99д.

ПИБ: 101933143.

Матични број: 06900496

Просечан број запослених у 2021. години био је 47.

## 2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД

### 2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласнику РС", бр. 73/2019 и 44/2021). Предузеће, као мало правно лице, је у обавези да примењује Међународни стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица („МСФИ за МСП“), који је објављен у „Сл. Гласнику РС“, бр. 123/20 и 125/20.

Финансијски извештаји су састављени у складу са захтевима Правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС бр.89/2020) и формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 89/2020), којима су дефинисани образци финансијских извештаја и садржина позиција у образцима, као и минимум садржаја напомена уз те извештаје. Поред наведеног, одређеним подзаконском актима који су на снази у текућем периоду захтева се признавање, вредновање и класификација средстава, обавеза и капитала, као и прихода и расхода које одступа од захтева преведених и усвојених МСФИ за МСП.

Предузеће је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у напомени 3.

Финансијски извештаји Предузећа су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

## 2.2. Упоредни подаци

Упоредне податке представљају финансијски извештаји на дан 31. децембра 2020. године састављени у складу са Рачуноводственим прописима Републике Србије који су били предмет ревизије.

## 2.3 Начело сталности пословања

Финансијски извештаји су припремљени у складу са начелом сталности пословања, што подразумева да ће Предузеће наставити да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности.

Руководство Предузећа предузима све неопходне мере које се заснивају на благовременом подношењу захтева за пренос средстава, обавештавању оснивача о обавезама доспелим за плаћање, као и слању ургенција, на основу којих ће Предузеће моћи да генерише довољно финансијских средстава из пословања како би измиривало обавезе у року доспећа.

У складу са наведеним активностима и плановима руководство Предузећа очекује да ће Предузеће наставити да послује у предвидљивој будућности.

## 3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

### 3.1. Коришћење процњивања

Састављање и приказивање финансијских извештаја у складу са МСФИ за МСП и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији захтева од руководства предузећа, коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекте на износе исказане у финансијским извештајима и напоменама уз финансијске извештаје.

Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан биланса стања.

### 3.2. Пословни приходи

Приходе предузећа чине:

- Приходи од субвенција;
- Остали пословни приходи.

Предузеће се финансира из субвенција ГО Обреновац на основу усвојеног Годишњег програма пословања, те његовим изменама и Поседног програма за коришћење субвенција из буџета ГО Обреновац, те његовим изменама, на које сагласност даје скупштина ГО Обреновац.

Остале пословне приходе предузеће остварује издавањем техничких података за локацијске услове, као и пружањем услуга у домену своје делатности, а у складу са усвојеним ценовником стручних услуга предузећа.

### 3.3. Пословни расходи

Укупне пословне расходе чине: трошкови материјала; трошкови горива и енергије; трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи; трошкови производних услуга; трошкови амортизације; трошкови резервисања; нематеријални трошкови.

### 3.4 Нематеријална имовина

Нематеријално имовина се на почетку мери по набавној вредности, а након почетног признавања по набавној вредности умањеној за целокупну акумулирану амортизацију и све акумулиране губитке због умањења вредности.

Обрачун амортизације почиње од првог дана наредног месеца у односу на месец у којем је основно средство стављено у употребу, односно од када је расположиво за коришћење.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом.

Обрачун амортизације престаје када средство престаје да се признаје, односно када је већ у потпуности отписано, расходовано или на било који начин отуђено.

Значајност преостале вредности средства утврђује се у сваком конкретном случају уз уважавање свих релевантних околности на основу одлуке надлежног органа.

Период амортизације, односно амортизационе стопе нематеријалне имовине су:

- Нематеријална имовина, корисни век трајања – 5 година, стопа амортизације – 20%.

### 3.5. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјалне ставке које се држе за коришћење у пружању услуга или за административне сврхе, и за које се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода.

Да би средство било признато као стално средство и подлегало обрачуну амортизације, треба да испуњава следеће услове:

- да је његов корисни век трајања дужи од годину дана,
- да се његова набавна вредност може поуздано измерити.

Средства која задовољавају услове за признавање као некретнине, постројења и опрема, али им је набавна вредност нижа од 10.000,00 динара, признају се као расход периода или алат и инвентар.

Земљиште и објекти у изградњи се евидентирају на контима ванбилансне евиденције јер не спадају у имовину предузећа, већ се прибављају за потребе оснивача.

Некретнине, постројења и опрема која испуњава услове за признавање као средство, почетно се мери по набавној вредности, а након почетног признавања се мери по набавној вредности умањеној за акумулирану амортизацију и за евентуалне акумулиране губитке по основу обезвређења.

У набавну вредност некретнина, постројења и опреме се укључују сви трошкови набавке увећани за зависне трошкове набавке.

Обрачун амортизације почиње од првог дана наредног месеца у односу на месец у којем је основно средство стављено у употребу, односно од када је расположиво за коришћење.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом.

Обрачун амортизације престаје када средство престаје да се признаје, односно када је већ у потпуности отписано, расходовано или на било који начин отуђено.

Период амортизације, односно амортизационе стопе некретнина, постројења и опреме су:

Приликом обрачуна амортизације некретнина, постројења и опреме користиће се следећи век трајања и стопе амортизације:

Р.бр.	Опис	Корисни век трајања у годинама	Стопа амортизације (%)
1	Асфалтни путеви	25	4
2	Остали путеви	16,67	6
3	Објекти од бетона	66,67	1,5
4	Објекти од бетона и метала	76,93	1,3
5	Објекти од метала	40	2,5
6	Стамбене зграде-станови	66,67	1,5
7	Опрема за земљане радове	7	14,3
8	Скеле	8	12,5
9	Електро опрема	4	25
10	Расхладни уређаји-фрижидери	5,56	18
11	Ваге и регистар касе	6,67	15
12	Шпорети, фрижидери...	6,67	15
13	Путничка возила	6,46	15,5
14	Телефонске централе и апарати	14,29	7
15	Телефони-фиксни	10	10
16	Телефони-мобилни	2	50
17	Клима уређаји	6	16,5
18	Грејалице-кварцне-теа пећи	8	12,5
19	Намештај од дрвета	8	12,5
20	Намештај од метала	10	10
21	Намештај-остали материјали	9,09	11
22	Електричне рачунарске машине	6,06	16,5
23	Рачунарска опрема	5	20
24	Копир апарати	7	14,3
25	Диктафони	8	12,5
26	Опрема за израду пројеката	7	14,3
27	Опрема за прогивпожарну заштиту	8	12,5
28	Електронски мерни уређаји	5	20
29	Мерни уређаји-механички и електрични	6,03	16,6
30	Мерни и контролни уређаји	8	12,5

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расхоровања или отуђења некретнина, постројења и опреме утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и исказаног износа средстава и признају се као приход или расход у билансу успеха.

### 3.6. Залихе

Залихе се мере по набавној цени.

Процењивање залиха материјала, резервних делова, ситног инвентара и робе врши се на начин прописан у Одељку 13. Залихе.

### 3.7. Финансијски инструменти

Основни финансијски инструменти обухватају:

- (а) готовину;
- (б) депозите по виђењу и депозите са фиксним роком када је субјект депонент, на пример банковне рачуне;
- (ц) комерцијалне папире и менице које се држе до рока доспећа;
- (д) рачуне потраживања и обавеза, потраживања и обавеза по основу меница и зајмова;

### 3.8. Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања и пласмани су финансијски инструменти са роком доспелости за наплату до годину дана од дана почетног признавања.

Краткорочна потраживања процењују се по номиналној вредности.

Финансијски пласмани и потраживања у иностраној валути, као и потраживања са валутном клаузулом процењују се по средњем курсу стране валуте на дан састављања финансијских извештаја, умањени индиректно за процењени износ вероватне ненаплативости, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Хартије од вредности процењују се по набавној вредности или по тржишној вредности ако је она нижа.

Процењивања краткорочних потраживања и пласмана врши се на крају обрачунског периода на основу ризика наплативости. Потраживања која нису наплаћена до краја обрачунског периода процењују се на следећи начин:

Индикатори вероватне ненаплативости потраживања су: кашњење купца у измиривању своје обавезе, блокада рачуна купца, над купцем је покренут поступак стечаја или ликвидације, приликом усклађивања потраживања и обавеза, купац не признаје исказано потраживање итд.

Директан отпис потраживања од купаца на терет расхода периода се врши уколико је ненаплативост извесна и документована (нпр: друштво/предузетник није успео судским путем да изврши њихову наплату, потраживање је застарело у складу са релевантним прописима којима се уређује застарелост попут ЗОО, купац је немогуће лоцирати услед тога што је брисан из надлежног регистра и сл).

Приликом утврђивања индиректног и директног отписа потраживања узимају се у обзир одредбе Одељка 32 Догађаји после извештајног периода.

Одлуку о индиректном отпису, односно исправци вредности потраживања од купаца преко рачуна исправке вредности на предлог комисије за попис потраживања и краткорочних пласмана доноси надзорни одбор.

Одлуку о директном отпису потраживања од купаца на предлог комисије за попис потраживања и краткорочних пласмана доноси надзорни одбор.

Краткорочна потраживања и пласмани, који нису наплаћени у року од 360 дана од дана доспелости, појединачно се исправљају на терет расхода.



### 3.9. Примања запослених

Запослени има право на одговарајућу зараду, која се утврђује Уговором о раду у складу са Законом и Правилником о раду.

Запосленом се гарантује једнака зарада за исти рад или рад исте вредности који остварује код послодавца. Под радом једнаке вредности подразумева се рад за који се захтева исти степен стручне спреме, односно образовања, знања и способности, у коме је остварен једнак радни допринос уз једнаку одговорност.

Зараду чини зарада за обављени рад и време проведено на раду, зарада по основу доприноса запосленог пословном успеху послодавца (награде, бонуси и сл.) и друга примања по основу радног односа утврђена Законом, Правилником о раду и уговором о раду.

Зарадом се сматра зарада која садржи порезе и доприносе који се плаћају из зараде.

#### 3.9.1 Порези и доприноси за обавезно социјално осигурање

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, предузеће је обавезно да уплаћује доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Предузеће има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова.

#### 3.9.2 Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда

У складу са Законом о раду („Службени гласник РС“ број 24/2005, 61/2005 и 54/2009, 32/2013 и 75/2014) и Правилником о раду, предузеће је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију из члана 125, став 1, тачка 3 овог закона у висини три месечне зараде запосленог.

Поред тога, Законом о раду у члану 120, је прописано да се Општим актом, односно Уговором о раду може да се утврди право на јубиларну награду и солидарну помоћ. Број месечних зарада за јубиларне награде одређује се на основу броја година које је запослени провео у предузећу.

## 4. БИЛАНС УСПЕХА

### 4.1. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	195.784	239.461
Приходи по основу условљених донација		
Приходи од закупнина	480	
Приходи од члаварина		
Приходи од гантијема и лиценцих накнада		
Остали пословни приходи	3.056	1.552
<b>Укупно</b>	<b>199.320</b>	<b>241.013</b>

Предузеће се финансира из субвенција ГО Обреновац на основу усвојеног Годишњег програма пословања, те његовим изменама и Посебног програма за коришћење субвенција из буџета ГО Обреновац, те његовим изменама, на које сагласност даје скупштина ГО Обреновац.

Остале пословне приходе предузеће остварује издавањем техничких података за локацијске услове, као и пружањем услуга у домену своје делатности, а у складу са усвојеним ценовником стручних услуга предузећа.

#### 4.2. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови амортизације нематеријалних улагања	231	232
Трошкови амортизације некретнина, постројења и опреме	14.263	14.741
Трошкови амортизације инвестиционих некретнина		
За годину	<b>14.494</b>	<b>14.973</b>

#### 4.3. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови резервисања за отпремнине за одлазак у пензију	3.601	324
Трошкови резервисања за јубиларне награде	1.377	4.896
За годину	<b>4.978</b>	<b>5.220</b>

#### 4.4. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови материјала за израду		
Трошкови осталог материјала (режијског)	462	613
Трошкови резервних делова	815	415
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	28	
Трошкови горива	2.482	3.051
Трошкови електричне енергије	2.176	1.868
<b>Укупно</b>	<b>5.963</b>	<b>5.947</b>

#### 4.5. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови зарада и накнада зарада	66.402	64.223
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	11.040	10.693
Трошкови накнада по уговору о делу		
Трошкови накнада по ауторским уговорима		48
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима		
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора		
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.207	1.207
Остали лични расходи и накнаде	1.819	2.286
<b>Укупно</b>	<b>80.468</b>	<b>78.457</b>

На дан 31.12.2021. године ЈП за изградњу Обреновца је имало 47 запослених, од чега 28 са нивоом образовања 7.1.3, 4 запослених са нивоом образовања 6.1.3 и 15 запослених са нивоом образовања 4.0.1. У току 2021. године није било повећања зарада. Један запослени је остварио право на пензију.

#### 4.6. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови услуга на изради учинака		
Трошкови транспортних услуга	3.427	4.916
Трошкови услуга одржавања	41.348	109.403
Трошкови закупнина		282
Трошкови сајмова		
Трошкови рекламе и пропаганде	563	669
Трошкови истраживања		
Трошкови развоја који се не капитализују		
Трошкови осталих услуга	1.649	1.339
<b>Укупно</b>	<b>46.987</b>	<b>116.609</b>

Трошкови услуга одржавања се у највећем делу односе на одржавање некатегорисаних путева и кољско пешачких стаза у блоковским насељима, што представља основну делатност предузећа. У складу са усвојеним Годишњим програмом пословања, те његовим изменама и Посебним програмом за коришћење субвенција из буџета ГО Обреновац, те његовим изменама, након спроведених поступака набавки врши се одабир пружаоца услуга.

#### 4.7. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови непроизводних услуга	3.012	3.614
Трошкови репрезентације	198	267
Трошкови премија осигурања	834	1.295
Трошкови платног промета	45	54
Трошкови чланарина	45	60
Трошкови пореза	529	506
Трошкови доприноса		
Остали нематеријални трошкови	807	1.399
<b>Укупно</b>	<b>5.470</b>	<b>7.195</b>

#### 4.8. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица		
Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица		
Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата		
Остали финансијски приходи		
Приходи од камата (од трећих лица)	120	10
Позитивне курсне разлике и позитивни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима)		21
<b>Укупно</b>	<b>120</b>	<b>31</b>

## 4.9.

## ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима		
Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима		
Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата		
Остали финансијски расходи		
Расходи камата (према трећим лицима)	7.311	10.896
Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима)		
<b>Укупно</b>	<b>7.311</b>	<b>10.896</b>

## 4.10.

## ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Остали приходи		
Добити од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме		
Добити од продаје биолошких средстава		
Добити од продаје учешћа и хартија од вредности		
Добити од продаје материјала		
Вишкови		
Наплаћена отписана потраживања		
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика који не испуњавају услове да се искажу у оквиру осталог свеобухватног резултата		
Приходи од смањења обавеза		
Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисања		
Остали непоменути приходи	230	22
<b>Свега</b>	<b>230</b>	<b>22</b>
Приходи од усклађивања вредности имовине		
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава		
Приходи од усклађивања вредности нематеријалних улагања		
Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме		
Приходи од усклађивања вредности залиха		
Приходи од усклађивања вредности остале имовине		
<b>Укупно</b>	<b>230</b>	<b>22</b>

## 4.11.

## ОСТАЛИ РАСХОДИ

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Губити по основу расходовања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	19	10
Расходи по основу директних отписа потраживања		26
Остали расходи	1.286	6.458
<b>Укупно</b>	<b>1.305</b>	<b>6.494</b>

## 4.12.

## ДОБИТАК ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ

Предузеће је у извештајном периоду остварило добитак из редовног пословања у износу од 29.257 (у хиљадама динара), док је износ нето добитка 29.257 (у хиљадама динара).

## 5. БИЛАНС СТАЊА

## 5.1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

	Улагања у развој	Концесиј е, патенти и сл.	Гудв ил	Остала нематериј ална улагања	Нематерија лна улагања у припреми	Аванси за нематеријал ну имовину	Укупно
Набавна вредност							
Стање на почетку извешт. периода, 01.01.2021. године				4.284			4.284
Корекција почетног стања							
Нове набавке				188			188
Пренос са једног облика на други							
Отуђивање и расходовање							
Остало							
Стање на крају године				4.472			4.472
Исправка вредности							
Стање на почетку извешт. периода, 01.01.2021. године				3.654			3.654
Корекција почетног стања							
Амортизација 2021. године				231			231
Отуђивање и расходовање							
Обезвређења							
Остало							
Стање на крају године				3.885			3.885
Неотписана вредност 31.12.2021.				587			587
Неотписана вредност 31.12.2020.				630			630

5.2. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЉА И ОПРЕМА

	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Инвестиционе некретности	Остале некретности, постројења и опрема	У припреми	Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	Аванси	Укупно
Набавна вредност									
на почетку извеш. периода 01.2021. године:		2.908.134	74.865						2.982.999
корекција почетног стања ове набавке			709						709
промена са другог облика и друге									
уједињавање и сходовање			104						104
остало									
на крају године		2.908.134	75.470						2.983.604
исправка вредности									
на почетку извеш. периода 01.2021. године		1.614.022	49.397						1.663.419
корекција почетног стања инвентаризација 21. године		7.398	6.861						14.259
уједињавање и сходовање извршења			96						96
остало									
на крају године		1.621.420	56.162						1.677.582
отписана вредност 12.2021.		1.286.714	19.308						1.306.022
отписана вредност 12.2020.		1.294.111	25.468						1.319.579

Предузеће на дан 31. децембра 2021. године има уписано заложно право над покретним стварима у корист ОТП банке (напомена 5.7.). Садашња вредност покретних ствари на којима је уписано ипложно право на дан 31. децембра 2021. године износи 11.616 хиљада динара.

### 5.3. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Купци у земљи	4.794	5.417
Исправка вредности потраживања	4.623	5.241
Стање на дан 31.12.2021. године	171	176
<b>Укупно:</b>	<b>171</b>	<b>176</b>

### 5.4. ОСТАЛА ПОТРАЖИВАЊА

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Потраживања за камату и дивиденде		
Потраживања од запослених	1	11.433
Потраживања од државних органа и организација	141.460	88.752
Потраживања за више плаћен порез на добитак		
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса		
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	349	
Потраживања по основу накнада штета		
Остала краткорочна-потраживања		
<b>Укупно</b>	<b>141.810</b>	<b>100.185</b>

Потраживања од државних органа у износу од 141.460 у хиљадама динара се односе на потраживања од Оснивача по поднетим захтевима за коришћење субвенција у складу са усвојеним Годишњим програмом пословања, те његовим изменама и Посебним програмом за коришћење субвенција из буџета ГО Обреновац, те његовим изменама.

### 5.5. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
У динарима:		
Хартије од вредности – готовински еквиваленти		
Текући (пословни) рачуни	7	58
Издвојена новчана средства и акредитиви		
Благајна		
Остала новчана средства		
Новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена		
<b>Свега</b>	<b>7</b>	<b>58</b>
У иностраној валути:		
Девизни рачуни		
Девизни акредитиви		
Девизна благајна		
Остала новчана средства		
Новчана средства- чије је коришћење ограничено или вредност умањена		
<b>Укупно</b>	<b>7</b>	<b>58</b>

## 5.6.

## ОСНОВНИ КАПИТАЛ

		2021.	2020.
	%	РСД хиљада	РСД хиљада
Државни капитал	100	1.344.637	1.344.723
<b>Укупно</b>	<b>100 %</b>	<b>1.344.637</b>	<b>1.344.723</b>

Државни капитал представља капитал јавног предузећа кога је основала јединица локалне самоуправе. Државни капитал обезбеђује се из јавних прихода и о његовом располагању одлучује оснивач. Државни капитал Предузећа уписан у Регистру привредних субјеката код Агенције за привредне регистре износи 3.322.674 хиљаде динара.

## 5.7.

## КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица		
Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица		
Краткорочни кредити и зајмови у земљи	1.000	7.800
Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји		
Остале краткорочне финансијске обавезе	5.609	5.605
<b>Укупно</b>	<b>6.609</b>	<b>13.405</b>

Краткорочне обавезе постоје по основу уговора о дугорочном кредиту бр. LTL815042 од 25.07.2017. године, закљученим са Societe Generale Bank, у износу од 220.000 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан повлачења кредита. Рок враћања кредита је 5 година без грејс периода у 60 месечних рата. Кредитна средства су повучена 28.09.2017. године, у износу од 26.266.262,00 динара, а отплата је започета 26.10.2017. године. Предузеће се кредитно задужило ради набавке грађевинске машине (два трактора са пратећим радним уређајима).

Грађевинске машине које су набављене овим кредитом су предмет залоге, чија је набавна вредност 29.614.800,00 динара (Напомена 5.2.).

Пошто је доспеће преосталог кредита на дан 31.12.2021. године до годину дана, обавезе по истом су краткорочне.

## 5.8.

## ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Примљени аванси од матичних и зависних правних лица	613	601
<b>Укупно:</b>	<b>613</b>	<b>601</b>

## 5.9.

## ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Добављачи у земљи	122.120	111.599
Остале обавезе из пословања	3.355	3.871
<b>Укупно:</b>	<b>125.475</b>	<b>115.470</b>



У складу са Законом о рачуноводству, извршено је усаглашавање обавеза.

Највећи део салда на конту добављача чине:

Назив добављача	Износ дуга	% учешће у укупном салду добављача
ЛП ЕПС	89.708.663,35	73,45
Ингран омни доо	10.276.106,46	8,14
Шумадијанут доо	6.244.172,00	5,11
Аутопревозник Зоран Јовичић	2.060.658,00	1,69
Термовар про доо	1.760.000,00	1,44
Профитим доо	1.110.133,33	0,91
Винер штедише	965.698,34	0,79
Градкоп доо	965.482,50	0,79
Арт петрол	851.595,85	0,70
ЈКП Топловод	716.419,00	0,59
ЕПС дистрибуција	553.395,80	0,45

#### 5.10. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обавезе из специфичних послова		
Обавезе према увознику		
Обавезе по основу извоза за туђ рачун		
Обавезе по основу комисионе и консигнационе продаје		
Остале обавезе из специфичних послова		
Свега		
Обавезе за зараде и накнаде зарада (брutto)	4.143	3.711
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају		
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог		
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог		
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца		
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају		
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају		
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају		
<b>Свега</b>	<b>4.143</b>	<b>3.711</b>
Друге обавезе		
Обавезе према запосленима	331	331
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора	301	201
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима		
Остале обавезе		77
<b>Свега</b>	<b>632</b>	<b>609</b>
<b>Укупно</b>	<b>4.775</b>	<b>4.320</b>

#### 5.11. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обавезе за ПДВ по општој стопи (обрачунава и исказује порески дужник)	10.890	10.070
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по посебној стопи (осим примљених аванса)		
Обавеза за ПДВ по примљеним авансима по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по примљеним авансима по посебној стопи		
Обавеза за ПДВ по основу сопствене потрошње по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по основу сопствене потрошње по посебној стопи		
Обавеза за ПДВ по основу продаје за готовину		
Обавезе за ПДВ по основу разлике обрачунатог пореза на додату вредност и претходног пореза		
Обавезе за акцизе		
Обавезе за порез из резултата		
Обавезе за порезе, царине и друге дажбине на терет трошкова	514	182
Обавезе за доприносе који терете трошкове		
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	32	32
<b>Укупно</b>	<b>11.436</b>	<b>10.284</b>

#### 5.12. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	2021.	2020.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Унапред обрачунати трошкови		
Унапред наплаћени приходи		
Разграничени зависни трошкови набавке		
Одложени приходи и примљене донације		
Разграничени приходи по основу потраживања		
Остала пасивна временска разграничења	42	11.853
<b>Укупно</b>	<b>42</b>	<b>11.853</b>

На позицији остала пасивна разграничења постоји значајно смањење у односу на претходну годину јер је у извештају о извршеној ревизији финансијских извештаја за 2020. годину исказано мишљење да потраживања за станове у откупу треба искњижити и неће приказати у ванбилансној евиденцији. Поменута потраживања су евидентирана и на конту 499-пасивна временска разграничења. Предузеће је поступило према мишљењу независног ревизора.

#### 6. ВАНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА

Ванбилансна евиденција Предузећа на дан 31.12.2021. године износи 1.320.740 хиљада динара (31.12.2020. године-1.296.861 хиљада динара).

На контима ванбилансне евиденције се књиже инвестиције у току које предузеће реализује по налогу и у име оснивача. У евиденцији постоје и инвестиције које су завршене али нису предате крајњем кориснику на даље коришћење и управљање. Поменуте инвестиције нису имовина предузећа и због тога се евидентирају ванбилансно.

## 7. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА

Под повезаним правним лицима Јавно предузеће за изградњу сматрају се органи, јавна предузећа и друга правна лица на истом нивоу власти, односно сва јавна предузећа основана од стране Скупштине ГО Обреновац, као и сам оснивач.

Трансакције Предузећа са повезаним правним лицима:

ГО Обреновац		
Капитал	Удео 100%	1.344.637
Потраживања по осн. капиталних улагања		19.305.965,22
Потраживања по основу текућих трошкова		122.153.341,97

## 8. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНА ИМОВИНА

Јавно предузеће за изградњу Обреновца води спорове пред надлежним органима суда, и као тужени и као тужилац.

У судским споровима у којима је Предузеће тужено за неизмирене обавезе за прикључак на ДСТ (са припадајућим затезним каматама) износи 2.071.956,00 динара на дан 31.12.2021. године. По процени руководства исход истих је неизвестан, стога на дан 31. децембра 2021. године није формирано резервисање по том основу, већ су неказане као потенцијалне обавезе у оквиру напомена уз финансијске извештаје.

Спорови у којима је Предузеће туженик износе 2.015.956,00 динара, и њихов исход је неизвестан у овом моменту, тако да су неказане као потенцијална потраживања – у оквиру напомена уз финансијске извештаје.

## 9. НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Предузеће је у Билансу успеха за 2021 годину исказало нето добитак у износу од 29.257 хиљада динара, док је у билансу стања на дан 31. децембра 2021. године исказало акумулирани губитак у износу од 78.135 хиљаде динара.

## 10. ДОГАЂАЈИ ПОСЛЕ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА

Након датума биланса стања на дан 31.12.2021. године није било догађаја који могу утицати на значајне промене у пословању предузећа и на финансијски резултат.

У Обреновцу, 19.04.2022. године

Славко  
Берић

Digitally signed  
by Славко  
Берић  
Date:  
2022.04.19  
11:22:54 +02'00'