



ЈП за изградњу ОБРЕНОВЦА

Обреновац, Ул. Вука Караџића бр. 99д; Телефон/факс: 011/8721-927;8721-071

E-mail: office@jpobrenovac.rs, www.jpobrenovac.rs

МБ- 06900496, ПИБ 101933143, ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ 42.11

Текући рачун: 840-950743-87, Отп банка Србије: 325-9500600010889-72

На основу Сагласности Секретаријата за имовинске и правне послове бр. XXI-08-463-697/2015 од 08.03.2016. године, у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/18) и Одлуком Надзорног одбора број 3625-2/2022 од 15.11.2022. године, комисија Јавног предузећа за изградњу Обреновца, Обреновац, Вука Караџића 99 д, расписује оглас за

ДАВАЊЕ У ЗАКУП пословних просторија (канцеларија) путем прикупљања писмених понуда

- I Даје се у закуп на одређено време до 4 године путем прикупљања писмених понуда пословне просторије на II спрату зграде у улици Веле Нигринове бр. 16 у Београду-Врачар и то:
- пословни простор - канцеларија број 204, корисне површине 20,65 м²
 - пословни простор - канцеларија број 205, корисне површине 21,10 м²
 - пословни простор- канцеларија број 206, корисне површине 21,10 м²
- Канцеларије имају заједнички ходник и тоалет.
- II Почетни износ закупнине утврђује се у складу са Одлуком о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист Града Београда", бр. 114/2016, 67/2017, 64/2018, 109/2018, 114/2019, 89/2020, 9/2021 и 101/2021) и то у износу од 453,33 дин/ м². У закупнину није урачунат порез на додату вредност, с обзиром на то да ЈП за изградњу Обреновца није обвезник ПДВ-а.
- III Право учешћа имају сва правна и физичка лица која најкасније до 18.11.2022. године до 12,00 часова поднесу понуду.
- IV Јавно отварање понуда ће се одржати у Обреновцу, Вука Караџића 99 дана 18.11.2022. године у 13⁰⁰. Присуство подносиоца понуду није обавезно.
- V Оглас објављен на сајту, огласаној табли ЈП за изградњу Обреновца и на огласној табли у пословној згради, ул. Веле Нигринове 16, Београд-Врачар.
- VI Пословни простор издаје се у виђеном стању (без намештаја и опреме) без права закупца на накнадну рекламацију.
Заинтересована лица могу разгледати пословни простор уз претходну најаву и договор са контакт особом Божидаром Мијалковићем, позивом на телефон: 064/8322-103.
- VII Подносиоци понуда у понуди дају изјаву да прихватају услове из огласа.
Понуда правног лица садржи: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа) порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат. Уз понуду подноси се решење о регистрацији.
Понуда физичког лица садржи: име и презиме, адресу и матични број, а ако је то лице приватни предузетник и податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа) и порески идентификациони број.
Уз понуду предузетници подносе решење о упису у регистар надлежног органа, а учесници физичка лица фотокопију личне карте.

Заинтересована лица понуду подносе непосредно или путем поште на адресу седишта ЈП за изградњу Обреновца, Ул. Вука Караџића 99д, 11500 Обреновац, са знаком „Понуда за закуп пословног простора (канцеларија) у Ул. Веле Нигринове бр.16 НЕ ОТВАРАТИ“ , у затвореној коверти/омоту на чијој полеђини, понуђач наводи свој пун назив, адресу, телефон и име особе за контакт.

Неблаговремене, непотпуне и незатворене понуде се одбацују и враћају понуђачу одмах након Јавног отварања понуде.

VIII Понуђач који је понудио највећи износ закупнине биће позван да потпише уговор. Уговор се закључује на одређено време до 4 године, а почиње да се примењује од дана увођења закупца у посед пословног простора.

IX Образац понуде може се преузети на сајту Јавног предузећа за изградњу Обреновца-www.jprobrenovac.rs.

Сва ближа обавештења и информације у вези са јавним огласом могу се добити на тел: 011/8721-927 и 8721-071. Контакт особа Божидар Мијалковић, тел: 064/8322-103.