



ЈП за изградњу ОБРЕНОВЦА

Обреновац, Ул. Вука Караџића бр. 99д; Телефон/факс: 011/8721-927;8721-071

E-mail: office@jpobrenovac.rs, www.jpobrenovac.rs

МБ- 06900496, ПИБ 101933143, ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ 42.11

Текући рачун: 840-950743-87, Отп банка Србије: 325-9500600010889-72

На основу Сагласности Секретаријата за имовинске и правне послове бр. XXI-08-463-697/2015 од 08.03.2016. године, у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/18) и Одлуком Надзорног одбора број 729-8/2023 од 10.03.2023. године, комисија Јавног предузећа за изградњу Обреновца, Обреновац, Вука Караџића 99 д, расписује оглас за

ДАВАЊЕ У ЗАКУП пословних просторија (канцеларија) путем прикупљања писмених понуда

- I Даје се у закуп на одређено време до 4 године путем прикупљања писмених понуда пословне просторије на II спрату зграде у улици Веле Нигринове бр. 16 у Београду-Врачар и то:
- пословни простор - канцеларија број 203, корисне површине 20,65 м²
 - пословни простор - канцеларија број 205, корисне површине 21,10 м²
 - пословни простор- канцеларија број 206, корисне површине 21,10 м²
- Канцеларије имају заједнички ходник и тоалет.
- II Почетни износ закупнине утврђује се у складу са Одлуком о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист Града Београда", бр. 114/2016, 67/2017, 64/2018, 109/2018, 114/2019, 89/2020, 9/2021, 101/2021 и 108/22) и то у износу од 490,00 дин/ м², односно 538,00 дин/ м² уколико би се у канцеларијама обављали банкарски и други финансијски послови, послови осигурања, пројектовања и инжењеринга, туризма и промета непокретности. У закупнину није урачунат порез на додату вредност, с обзиром на то да ЈП за изградњу Обреновца није обвезник ПДВ-а.
- За подношење понуда и учествовање у поступку прикупљања писмених понуда **потребно је положити депозит у висини двоструког износа закупнине за сваку канцеларију који се задржава све до истека периода закупа.**
- Уплата депозита врши се на број рачуна 325-9500600010889-72 код ОТП банке са позивом на број који одговара броју канцеларије.
- Депозит се задржава:
- уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду или поднесе неблаговремену понуду,
 - уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор.
- Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року до 7 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.
- III Право учешћа имају сва правна и физичка лица која најкасније до 22.03.2023. године до 12,00 часова поднесу понуду.
- IV Јавно отварање понуда ће се одржати у Обреновцу, Вука Караџића 99 дана 22.03.2023. године у 13⁰⁰. Присуство подносиоца понуде није обавезно.
- V Оглас објављен на сајту, огласаној табли ЈП за изградњу Обреновца и на огласној табли у пословној згради, ул. Веле Нигринове 16, Београд-Врачар.

- VI Пословни простор издаје се у виђеном стању (без намештаја и опреме) без права закупца на накнадну рекламацију.
Заинтересована лица могу разгледати пословни простор уз претходну најаву и договор са контакт особом Божидаром Мијалковићем, позивом на телефон: 064/8322-103.
- VII Подносиоци понуда у понуди дају изјаву да прихватају услове из огласа.
- Понуда правног лица садржи: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа) порески идентификациони број, број рачуна код пословне банке, потпис овлашћеног лица и печат. Уз понуду подноси се решење о регистрацији.
- Понуда физичког лица садржи: име и презиме, адресу, број л.к. и матични број, број рачуна код пословне банке, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа) и порески идентификациони број, потпис.
- Уз понуду је потребно доставити и доказ о уплати депозита.**
- Заинтересована лица понуду подnose непосредно или путем поште на адресу седишта ЈП за изградњу Обреновца, Ул. Вука Караџића 99д, 11500 Обреновац, са назнаком „Понуда за закуп пословног простора (канцеларија) у Ул.Веле Нигринове бр.16 НЕ ОТВАРАТИ“ , у затвореној коверти/омоту на чијој полеђини, понуђач наводи свој пун назив, адресу, телефон и име особе за контакт.
- Неблаговремене, непотпуне и незатворене понуде се одбацују и враћају понуђачу одмах након Јавног отварања понуде.
- VIII Понуђач који је понудио највећи износ закупнине биће позван да потпише уговор. Уговор се закључује на одређено време до 4 године, а почиње да се примењује од дана увођења закупца у посед пословног простора.
- IX Образац понуде може се преузети на сајту Јавног предузећа за изградњу Обреновца-www.jprobrenovac.rs.
Сва ближа обавештења и информације у вези са јавним огласом могу се добити на тел: 011/8721-927 и 8721-071. Контакт особа Божидар Мијалковић, тел: 064/8322-103.