



# ЈП за изградњу ОБРЕНОВЦА

Обреновац, Ул. Вука Караџића бр. 99д; Телефон/факс: 011/8721-927;8721-071

E-mail: office@jpobrenovac.rs, www.jpobrenovac.rs

МБ- 06900496, ПИБ 101933143, ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ 42.11

Текући рачун: 840-950743-87, Отп банка Србије:325-9500600010889-72

На основу Сагласности Секретаријата за имовинске и правне послове бр. XXI-08-463-697/2015 од 08.03.2016. године, у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/18 и 79/2023) и Одлуком Надзорног одбора НО број:3723-2/2023 од 06.11.2023. године, комисија Јавног предузећа за изградњу Обреновца, Обреновац, Вука Караџића 99 д, расписује оглас за

## ДАВАЊЕ У ЗАКУП пословних просторија (канцеларија) путем прикупљања писмених понуда

- I Даје се у закуп на одређено време до 2 (две) године путем прикупљања писмених понуда пословне просторије на II спрату зграде у улици Веле Нигринове бр. 16 у Београду-Врачар и то:
- пословни простор-канцеларија број 201, корисне површине 17 м<sup>2</sup>
  - пословни простор- канцеларија број 202, корисне површине 20 м<sup>2</sup>
- Канцеларије имају заједнички ходник и тоалет на спрату објекта.
- II Најмањи износ закупнине може се утврдити у складу са Одлуком о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист Града Београда", бр. 114/2016, 67/2017, 64/2018, 109/2018, 114/2019, 89/2020, 9/2021, 101/2021 и 108/22) и износи 588 дин./ м<sup>2</sup> за канцеларијски простор.

Имајући у виду истраживање тржишта, и процену износа који би се могао добити за предметни простор Надзорни одбор је одлучио да приликом оглашавања **почетна цена износи 900 дин./м<sup>2</sup> и да намена пословног простора буде канцеларијски простор.**

**У закупнину није урачунат порез на додату вредност, с обзиром на то да ЈП за изградњу Обреновца није обвезник ПДВ-а.**

**За подношење понуда и учествовање у поступку прикупљања писмених понуда потребно је положити депозит у висини шестоструког износа закупнине за сваку канцеларију који се задржава све до истека периода закупа.**

Уплата депозита врши се на број рачуна 325-9500600010889-72 код ОТП банке са позивом на број који одговара броју канцеларије.

Депозит се задржава:

- уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду или поднесе неблаговремену понуду,
- уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року до 7 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

- III Право учешћа имају сва правна и физичка лица која најкасније до 29.11.2023.године до 10,00 часова поднесу понуду.
- IV Јавно отварање понуда ће се одржати у Обреновцу, Вука Караџића 99 д на дан 29.11.2023.

године у 11<sup>00</sup> . Присуство подносиоца понуде није обавезно.

V Оглас ће бити објављен у дневном листу Новости на сајту [www.jpobrenovac.rs](http://www.jpobrenovac.rs) , огласној табли ЈП за изградњу Обреновца и на огласној табли у пословној згради, ул. Веле Нигринове 16, Београд-Врачар.

VI Пословни простор издаје се у виђеном стању, без права закупца на накнадну рекламацију. Закупац може уложити средства у уређење пословног простора само уз сагласност Закуподавца. Свако улагање Закупца неће се признати за умањење закупнине.

Заинтересована лица могу разгледати пословни простор уз претходну најаву и договор са контакт особом Слободан Молеровић , позивом на телефон: 064/8322-408.

VII Подносиоци понуда у понуди дајуизјавудаприхватајуусловеизогласа.

Понуда правног лица садржи: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа) порески идентификациони број, број рачуна код пословне банке, потпис овлашћеног лица и печат. Уз понуду подноси се решење о регистрацији.

Понуда физичког лица садржи: име и презиме, адресу, број л.к. и матични број, број рачуна код пословне банке, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа) и порески идентификациони број, потпис.

Уз понуду предузетници подnose решење о упису у регистар надлежног органа а физичка лица фотокопију личне карте.

**Уз понуду је потребно доставити и доказ о уплати депозита.**

Заинтересована лица понуду подnose непосредно или путем поште на адресу седишта ЈП за изградњу Обреновца, Ул. Вука Караџића 99д, 11500 Обреновац, са знаком „Понуда за закуп пословног простора (канцеларија) у Ул.Веле Нигринове бр.16 НЕ ОТВАРАТИ“ , у затвореној коверти/омоту на чијој полеђини, понуђач наводи свој пун назив, адресу, телефон и име особе за контакт.

Неблаговремене, непотпуне и незатворене понуде се одбацују и враћају понуђачу одмах након јавног отварања понуде.

VIII Понуђач који је понудио највећи износ закупнине биће позван да потпише уговор. Уговор се закључује на одређено време до 2(две) године, а почиње да се примењује од дана увођења закупца у посед пословног простора.

IX Образац понуде може се преузетина сајту Јавног предузећа за изградњу Обреновца-[www.jpobrenovac.rs](http://www.jpobrenovac.rs).

Сва ближа обавештења и информације у вези са јавним огласом могу се добити на тел: 011/8721-927 и 8721-071. Контакт особа Слободан Молеровић, телефон: 064/8322-408.