

24.06.2016.
2258

Скупштина градске општине Обреновац, на седници одржаној 24. јуна 2016. године, на основу члана 77, став 1, тачка 23. Статута града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10 и 23/13), члана 24, тачка 26. Статута градске општине Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 19/14 – пречишћен текст и 73/14) и сходно члану 5, став 3. и члану 79 став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), донела је

О Д Л У К У

О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА – ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Усклађивање Оснивачког акта

Члан 1.

Јавно предузеће за изградњу Обреновца основано је од стране Скупштине општине Обреновац, Одлуком о оснивању Јавног предузећа за изградњу Обреновца („Сл. лист града Београда“ бр. 10/93, 21/00, 19/01, 1/05, 7/05-пречишћен текст, 3/09, 19/10, 55/12, 12/13 и 49/13), уписано у регистар Агенције за привредне регистре Решењем бр. БД 45830/2005 од 01.07.2005. године.

Овом одлуком ради усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16, у даљем тексту: Закон) врши се промена Оснивачког акта из става 1. овог члана, на начин како следи:

Оснивање и циљеви оснивања јавног предузећа

Члан 2.

Јавно предузеће за изградњу Обреновца (у даљем тексту: Предузеће) оснива се ради коришћења, управљања, заштите и унапређења добара од општег интереса, обављања делатности од општег интереса као и делатности од значаја за рад органа градске општине Обреновац.

Предмет Одлуке

Члан 3.

Ова Одлука садржи одредбе о:

1. називу, седишту и матичном броју оснивача;
2. пословном имену и седишту јавног предузећа;
3. претежној делатности јавног предузећа;
4. правима, обавезама и одговорностима оснивача према јавном предузећу и јавног предузећа према оснивачу;
5. условима и начину утврђивања и распоређивања добити, односно начину покрића губитка и сношењу ризика;
6. условима и начину задужења јавног предузећа;
7. заступању јавног предузећа;
8. износу основног капитала, као и опису, врсти и вредности неновчаног улога;
9. податак о уделима оснивача у основном капиталу израженог у процентима;
10. органима јавног предузећа и њиховој надлежности;
11. имовини која се не може отуђити;
12. располагању стварима у јавној својини која су пренета у својину јавног предузећа у складу са законом;
13. заштити животне средине;
14. другим питањима која су од значаја за несметано обављање делатности за коју се оснива јавно предузеће.

II ПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ

Оснивач јавног предузећа

Члан 4.

Оснивач Јавног предузећа за изградњу Обреновца је:

Градска општина Обреновац, ул. Вука Караџића бр.74, матични број 07038330.
Права Оснивача остварује Скупштина градске општине Обреновац (у даљем тексту: Оснивач).

Правни статус јавног предузећа

Члан 5.

Предузеће има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом, овом и другим одлукама.

Предузеће у правном промету са трећим лицима има сва овлашћења и иступа у своје име и за свој рачун.

Одговорност за обавезе јавног предузећа

Члан 6.

Предузеће за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Заступање и представљање јавног предузећа

Члан 7.

Предузеће заступа и представља директор без ограничења овлашћења.

Директор може у оквиру својих овлашћења дати другом лицу писмено пуномоћје за заступање Предузећа.

Директор, уз сагласност Надзорног одбора може дати и опозвати прокуру у складу са Законом.

III ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ

Пословно име јавног предузећа

Члан 8.

Предузеће послује под пословним именом: Јавно предузеће за изградњу Обреновца.

Скраћено пословно име је: ЈП за изградњу Обреновца.

О промени пословног имена одлучује Надзорни одбор Предузећа, уз сагласност Оснивача.

Седиште јавног предузећа

Члан 9.

Седиште Предузећа је у Обреновцу, улица Вука Караџића број 99/д.

О промени седишта Предузећа одлучује Надзорни одбор, уз сагласност Оснивача.

Печат, штамбиљ и логотип јавног предузећа

Члан 10.

Предузеће има печат, штамбиљ и логотип чији се изглед и садржина утврђују Статутом Предузећа (у даљем тексту: Статут), а број печата и штамбиља утврђује директор Предузећа.

Упис јавног предузећа у регистар

Члан 11.

Предузеће се уписује у регистар у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава и поступак регистрације.

Унутрашња организација јавног предузећа

Члан 12.

Предузеће послује као јединствена радна целина.

Предузеће ће Статутом утврдити унутрашњу организацију рада којом ће се обезбедити услови за рационално и ефикасно обављање делатности од општег интереса ради које се оснива.

Актом директора Предузећа ближе се уређује унутрашња организација и систематизација послова.

IV ДЕЛАТНОСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Претежна делатност

Члан 13.

Претежна делатност Предузећа је:

71.12 Инжењерске делатности и техничко саветовање.

Поред претежне делатности, Предузеће ће обављати и следеће делатности:

- 71.11 Архитектонске делатности
- 42.11 Изградња путева и аутопутева
- 42.91 Изградња хидротехничких објеката
- 43.11 Рушење објеката
- 43.12 Припремна градилишта
- 43.21 Постављање електричних инсталација
- 43.91 Кровни радови
- 70.22 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
- 41.20 Изградња стамбених и нестамбених зграда
- 42.99 Изградња осталих непоменутих грађевина
- 81.10 Услуге одржавања објеката
- 81.30 Услуге уређења и одржавања околине

Осим делатности из става 1. и 2. овог члана, Предузеће обавља и следеће послове и то:

1. Израђује нацрте програма развоја градске општине Обреновац, спроводи исте и стара се о унапређењу општег оквира за привређивање у градској општини у складу са актима градске општине,
2. Доноси средњорочне и годишње програме одржавања, заштите и развоја некатегорисаних путева на територији градске општине Обреновац, а у складу са актима градске општине.
3. Бави се изградњом, одржавањем, управљањем и коришћењем некатегорисаних путева на територији градске општине, пословима хоризонталне и вертикалне сигнализације као и пословима зимске службе на истим,
4. Припрема предлоге средњорочних и годишњих програма давања у закуп земљишта до 800м² бруто развијене грађевинске целине, израђује потребне подлоге и елаборате за доделу земљишта у закуп и обавља стручне и административне послове у вези са истим,
 - врши стручне послове у вези са уређивањем и закупом грађевинског земљишта у складу са развојним програмима комуналне инфраструктуре, Статутима Града и градске општине и одлукама Града и градске општине,
5. Стара се о уређивању и изградњи паркова, зелених, рекреационих и других јавних површина, јавних паркиралишта и гробаља, као и о одржавању јавног осветлења,
6. За потребе изградње објеката у складу са овом Одлуком, прибавља непокретности (решавање имовинско-правних односа, расељавања и сл.),
 - прибавља и израђује геолошке, геомеханичке, геодетске и друге подлоге,
 - врши геодетска истраживања: геодетско премеравање терена, хидрографска мерења, подземна мерења, премеравање граница, картографско и просторно информисање, индустријска и грађевинска премеравања и друго,
 - организује извођење асанационих, мелиорационих и других радова и рашчишћавање земљишта од постојећих објеката и уређаја,
 - прибавља изградњом и доградњом пословне и друге објекте, врши послове стручног надзора и стара се о изградњи и одржавању спортских објеката, установа и других објеката из надлежности градске општине,

7. Предлаже мере за уређивање и одржавање спољног изгледа пословних и стамбених зграда,
8. Управља и располаже стамбеним и пословним простором у јавној својини града Београда на којима је предузеће корисник, односно стамбеним и пословним простором у својини предузећа и стара се о текућем и инвестиционом одржавању истих,
9. Закључује уговоре о закупу пословног простора на којем је предузеће корисник,
10. Стара се о изградњи линијских инфраструктурних објеката и комуналне инфраструктуре,
11. Организује информациони систем о грађевинском земљишту и припрема нацрте аката о зонирању земљишта у градској општини Обреновац,
12. Организује и спроводи заштиту животне средине у складу са важећим прописима,
13. Организује израду техничке документације и техничке контроле, изградњу и технички преглед објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката (саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром, мостови, хидротехничка инфраструктура и објекти, колектори, секундарна и дистрибутивна мрежа, црпне станице, постројења за прераду отпадних вода, канализационе црпне станице, електромережа јавног осветљења и трафо-станице),
14. Обавља послове и припремне радње за израду урбанистичких планова и израду урбанистичко техничке документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације, пројекат исправке граница суседних парцела), у складу са законом;
15. Пружа пројектантске услуге трећим лицима
16. Сарађује са надлежним органима, институцијама и предузећима у поступку израде и доношења планских докумената и
17. послове који нису из оквира делатности од општег интереса, уз сагласност Оснивача.

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Предузеће може стицати приход обављањем стручних послова из делатности Предузећа за трећа лица, на основу посебног уговора.

За послове из претходног става овог члана Предузеће је обавезно да води посебну књиговодствену евиденцију.

Ако предузеће обавља још неку делатност поред оне за коју је основано, у обавези је да у свом рачуноводству одвојено исказује све приходе и расходе који су везани за обављање те делатности.

О промени претежне делатности Предузећа одлучује Надзорни одбор, уз сагласност Оснивача.

Оснивач и Предузеће могу поједина права и обавезе у обављању делатности уредити Уговором, у складу са законом.

Члан 14.

Све непокретности и изграђени објекти инфраструктуре су јавна својина Града Београда чији је корисник градска општина Обреновац.

Предузеће ће изграђене објекте комуналне инфраструктуре и друге непокретности предати градској општини Обреновац која ће исте предати на управљање и одржавање јавним комуналним предузећима или другим субјектима.

V ИМОВИНА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Основни капитал

Члан 15.

Основни капитал Предузећа у новцу износи 601.302.000,00 динара, односно 601.302 обрачунске акције – удела, на дан 31.децембар 1999. године, по одлуци Управног одбора предузећа V-2971-6/2000.

Уплата основног капитала је извршена.

Усклађивање основног капитала предузећа врши се у складу са законом.
Оснивач има 100 % удела у основном капиталу.

Имовина јавног предузећа

Члан 16.

Предузеће има своју имовину којом управља и располаже у складу са законом, овом одлуком и уговором.

Имовину Предузећа чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчаним средствима и хартијама од вредности и друга имовинска права која су пренета у јавну својину Предузећа у складу са законом укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини.

Предузеће може за обављање делатности од општег интереса користити средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, одлуком Оснивача и посебним уговором.

Предузеће не може да отуђи односно да располаже објектима и другим непокретностима, постројењима и уређајима веће вредности који су у функцији обављања претежне делатности за коју је Предузеће основано.

Непокретним стварима у јавној својини које су пренете у својину Предузећа у складу са законом, Предузеће може располагати у складу са законом и то: уз сагласност Оснивача за прибављање непокретности веће вредности (вредности веће од 100.000.000,00 динара) и за отуђење непокретности чија је вредност већа од вредности која је законом или другим прописом утврђена као горња граница јавне набавке мале вредности.

Предузеће може без сагласности Оснивача прибављати покретне ствари чија је набавка предвиђена годишњим програмом пословања и отуђивати покретне ствари мање вредности.

Члан 17.

Средства у јавној својини могу се улагати у капитал Предузећа, у складу са законом.

По основу улагања средстава из става 1. овог члана градска општина стиче уделе у Предузећу, као и права по основу тих удела.

Капитал у Предузећу подељен је на уделе и на одређене номиналне вредности и уписује се у регистар.

Средства јавног предузећа

Члан 18.

Предузеће, у обављању својих делатности, финансира се из буџета градске општине Обреновац.

Предузеће, у обављању својих делатности, финансира се из сопствених средстава, пружањем услуга трећим лицима.

Предузеће може стицати и друге приходе у складу са законом.

VI ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 19.

Пословни резултат Предузећа утврђује се у временским периодима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Унапређење рада и развоја предузећа

Члан 20.

Унапређење рада и развоја Предузећа заснива се на дугорочном и средњорочном плану пословне стратегије и развоја и годишњем програму пословања.

Плановима и програмом пословања из става 1. ове Одлуке, утврђују се пословна политика и развој Предузећа, одређују се непосредни задаци и утврђују средства и мере за њихово извршавање.

Планови и програм пословања Предузећа морају се заснивати на законима којима се уређује делатност и послови којима се бави Предузеће.

Планови и програми

Члан 21.

Планови и програми Предузећа су:

- дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја Предузећа,
- годишњи програм пословања,
- годишњи финансијски план и
- други посебни програми (за коришћење средстава из буџета - субвенција, гаранција и др. средства).

За сваку календарску годину Предузеће доноси годишњи програм пословања и доставља га Оснивачу, најкасније у року од 15 дана од дана усвајања акта о буџету ГО Обреновац, на сагласност.

Планови и програми из става 1. овог члана сматрају се донетим када на њих сагласност да Оснивач.

Програми и планови садрже нарочито: планиране изворе прихода и позиције расхода по наменама, елементе за целовито сагледавање политике цена услуга, зараде и запошљавање у Предузећу који се утврђују у складу са политиком пројектованог раста зарада у јавном сектору, који утврђује Влада за годину за коју се програм доноси, критеријуме за коришћење средстава за помоћ, спортске активности, пропаганду и репрезентацију, као и критеријуме за одређивање накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора и друге елементе у складу са законом.

Предузеће је дужно да у складу са законом омогући надлежним органима праћење реализације програма и контролу редовности плаћања.

Члан 22.

Предузеће Оснивачу подноси годишњи, односно тромесачне извештаје о степену реализације програма пословања.

Члан 23.

Предузеће може, уз сагласност Оснивача, закључивати уговоре о трајној пословној сарадњи са другим јавним предузећима, установама, привредним друштвима и другим субјектима.

VII ПРАВА, ОБАВЕЗЕ И ОДГОВОРНОСТИ ОСНИВАЧА ПРЕМА ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ И ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ПРЕМА ОСНИВАЧУ

Права Оснивача

Члан 24.

По основу учешћа у основном капиталу Предузећа, Оснивач има следећа права:

- право управљања Предузећем на начин утврђен законом и овом Одлуком;
- право да буде информисан о пословању Предузећа;
- право да учествују у расподели ликвидационе или стечајне масе, након престанка Предузећа стечајем или ликвидацијом, а по измирењу обавеза и
- друга права у складу са законом.

Обавезе Оснивача

Члан 25.

Оснивач је дужан да :

- обезбеди предузећу материјалне, техничке и друге услове за несметано обављање делатности ;
- остварује надзор и контролу обављања делатности;
- предузима мере за унапређење делатности

Обезбеђивње заштите општег интереса

Члан 26.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у јавном предузећу, Скупштина градске општине Обреновац даје сагласност на:

1. Статут Предузећа, као и на одлуке о промени пословног имена, седишта и делатности Предузећа;
2. тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.) осим ако другим законом није предвиђено да ту сагласност даје други орган;
3. располагање (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину Предузећа, веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса;
4. улагање капитала;
5. статусне промене;
6. дугорочне и средњорочне планове рада и развоја и годишње програме пословања Предузећа;
7. одлуке о повећању и смањењу капитала;
8. акт о процени вредности капитала и исказивању тог капитала у уделима, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији;
9. друге одлуке којима се уређује обављање делатности од општег интереса у складу са законом и овом одлуком.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у делатности за коју је Предузеће основано, Веће градске општине Обреновац даје сагласност на:

1. давање гаранција, авала, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
2. обављање послова који нису из оквира делатности од општег интереса и
3. акт о општим условима за пружање услуга.

VIII ОРГАНИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Органи јавног предузећа

Члан 27.

Управљање у Предузећу је организовано као једнодомно.

Органи Предузећа су:

- 1) Надзорни одбор и
- 2) директор.

1) Надзорни одбор

Састав Надзорног одбора и мандат

Члан 28.

Надзорни одбор Предузећа има три члана.

Председника и два члана именује Оснивач на период од четири године, под условима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Један члан Надзорног одбора именује се из реда запослених, а предлаже на начин и по поступку који је утврђен Статутом Предузећа.

Услови за чланове Надзорног одбора

Члан 29.

За председника и чланове Надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно;
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог члана;
4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;
5. да познаје област корпоративног управљања или област финансија;
6. да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци;
7. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
 - (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
 - (3) обавезно лечење наркомана;
 - (4) обавезно лечење алкохоличара;
 - (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Председник и чланови надзорног одбора дужни су да се додатно стручно усавршавају у области корпоративног управљања.

Престанак мандата чланова Надзорног одбора

Члан 30.

Мандат председнику и члановима Надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Председник и чланови Надзорног одбора разрешавају се пре истека периода на који су именовани, уколико:

1. јавно предузеће не достави оснивачу на сагласност годишњи програм пословања у законским роковима,
2. пропусти да предузму неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања основане сумње да одговорно лице јавног предузећа делује на штету Предузећа кршењем директорских дужности, несавесним понашањем и на други начин,
3. се утврди да делују на штету јавног предузећа несавесним понашањем или на други начин,
4. у току трајања мандата буде осуђен на условну или безусловну казну затвора.

Председник и чланови Надзорног одбора могу се разрешити пре истека периода на који су именовани, уколико предузеће не испуни годишњи програм пословања или не оствари кључне показатеље учинка.

У случају разрешења председника или члана Надзорног одбора пре истека периода на који је именован, нови председник или члан именује се до истека периода на који је именован Надзорни одбор.

Председник и чланови Надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именовања новог Надзорног одбора, односно именовања новог председника или члана Надзорног одбора, а најдуже шест месеци.

Надлежност Надзорног одбора

Члан 31.

Надзорни одбор:

- 1) доноси дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;
- 2) доноси годишњи програм пословања, усклађен са дугорочним и средњорочним планом пословне стратегије и развоја из тачке 1) овог члана;
- 3) усваја извештај о степену реализације годишњег програма пословања;
- 4) усваја тромесечни извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности;
- 5) усваја финансијске извештаје;
- 6) надзире рад директора;
- 7) доноси статут;
- 8) одлучује о статусним променама, оснивању других правних субјеката и

улагању капитала;

9) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка;

10) закључује уговоре о раду на одређено време са директором Предузећа;

11) врши друге послове у складу са законом, Статутом Предузећа и прописима којима се утврђује правни положај привредних друштава.

Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у Предузећу.

Накнада за рад

Члан 32.

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Надзорном одбору.

Висина накнаде из става 1. овог члана утврђује се на основу закона и других прописа.

2) Директор

Члан 33.

Директора Предузећа именује Скупштина градске општине на период од четири године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

Јавни конкурс за именовање директора Предузећа спроводи се на начин прописан законом којим се уређује правни положај јавних предузећа.

За директора Предузећа именује се лице које испуњава опште услове по одредбама Закона о раду и посебне услове и то:

1. да је пунолетно и пословно способно;
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог члана;
4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;
5. да познаје област корпоративног управљања;
6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
8. да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци;
9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
 - (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
 - (3) обавезно лечење наркомана;
 - (4) обавезно лечење алкохоличара;
 - (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Статутом Предузећа могу се одредити и други посебни услови, знања или вештине за лица која могу бити именована за директора.

Директор Предузећа је јавни функционер у смислу закона којим се регулише област вршења јавних функција.

Директор Предузећа заснива радни однос на одређено време.

Директор не може имати заменика.

Надлежности директора

Члан 34.

Директор Предузећа:

- 1) представља и заступа Предузеће;

- 2) организује и руководи процесом рада;
- 3) води пословање Предузећа;
- 4) одговара за законитост рада Предузећа;
- 5) предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;
- 6) предлаже годишњи програм пословања и одговоран је за његово спровођење
- 7) предлаже финансијске извештаје;
- 8) извршава одлуке надзорног одбора;
- 9) бира извршне директоре;
- 10) закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи;
- 11) доноси акт о систематизацији;
- 12) директор може, посебном одлуком у оквиру својих овлашћења, овластити друго лице да предузима радње из његове надлежности, нарочито да може заступати предузеће пред свим надлежним органима, у складу са законом;
- 13) врши друге послове утврђене законом, овом Одлуком и статутом Предузећа.

Зарада директора

Члан 35.

Директор има право на зараду, а може имати и право на стимулацију у случају када Предузеће послује са позитивним пословним резултатима.

Одлуку о исплати стимулације доноси Оснивач.

Престанак мандата директора

Члан 36.

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком или разрешењем.

Оставку у писаној форми директор Предузећа подноси Оснивачу.

Разрешење директора

Члан 37.

Предлог за разрешење може поднети Надзорни одбор Предузећа.

Предлог за разрешење мора бити образложен са прецизно наведеним разлозима због којих се предлаже разрешење.

Члан 38.

Законом који уређује правни положај јавних предузећа утврђени су случајеви због којих Оснивач разрешава или због којих може разрешити директора пре истека периода на који је именован.

Суспензија директора

Члан 39.

Уколико у току трајања мандата против директора буде потврђена оптужница, оснивач доноси решење о суспензији.

Суспензија траје док се поступак правоснажно не оконча.

На сва питања о суспензији директора сходно се примењују одредбе о удаљењу са рада прописане законом којим се уређује област рада.

Вршилац дужности директора

Члан 40.

Оснивач именује вршиоца дужности директора у следећим случајевима:

- 1) уколико директору престане мандат због истека периода на који је именован, због подношења оставке или у случају разрешења пре истека мандата;
- 2) уколико буде донето решење о суспензији директора;
- 3) у случају смрти или губитка пословне способности директора.

Вршилац дужности може бити именован на период не дужи од једне године.

Вршилац дужности директора има сва права, обавезе и овлашћења директора и мора испуњавати услове који су законом предвиђени за директора.

Извршни директор

Члан 41.

За извршног директора предузећа бира се лице које испуњава услове прописане законом којим се одређује правни положај јавних предузећа.

Број извршних директора предузећа се утврђује статутом предузећа, у складу са законом.

Извршни директор не може имати заменика.

Извршни директор мора бити у радном односу у предузећу.

Извршни директор за свој рад одговара директору и обавља послове у оквиру овлашћења које му је одредио директор, у складу са овом одлуком и статутом.

IX ПОРЕМЕЋАЈИ У ПОСЛОВАЊУ

Поремећаји у пословању

Члан 42.

У случају поремећаја у пословању Предузећа, Оснивач ће предузети мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање Предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито:

1. промену унутрашње организације Предузећа;
2. разрешење Надзорног одбора и директора и именовање привремених органа Предузећа;
3. ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини и
4. друге мере одређене законом којима се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса и овом Одлуком.

Остваривање права на штрајк

Члан 43.

Штрајк је прекид рада који запослени организују ради заштите својих професионалних и економских интереса по основу рада.

У Предузећу право на штрајк запослени остварују у складу са законом, Правилником о раду и посебним актом оснивача.

У случају штрајка запослених Предузећа мора се обезбедити минимум процеса рада у обављању делатности од општег интереса у складу са законом и актом Оснивача о одређивању минимума процеса рада у Предузећу.

Минимум процеса рада посебним актом утврђује Оснивач, у складу са законом.

У случају да се у Предузећу не обезбеде услови за остваривање минимума процеса рада, Веће градске општине предузеће неопходне мере прописане законом, у циљу спречавања неотклоњивих штетних последица по живот и здравље људи, њихову безбедност и безбедност имовине.

Радни односи

Члан 44.

Права, обавезе и одговорности запослених из радног односа уређују се Правилником о раду у складу са законом и актима Оснивача.

Правилник о раду мора бити сагласан са законом, општим и посебним колективним уговором.

Безбедност и здравље запослених на раду

Члан 45.

Права, обавезе и одговорности у вези са безбедношћу и здрављем на раду остварују се у складу са законом и прописима донетим на основу закона, а ближе се уређују Правилником о раду и другим општим актима Предузећа или уговором о раду.

Заштита животне средине

Члан 46.

Предузеће је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности животне средине.

Статутом Предузећа детаљније се утврђују активности Предузећа ради заштите животне средине, сагласно закону и другим општим актима који регулишу област заштите животне средине.

Јавност рада предузећа

Члан 47.

Рад Предузећа је јаван.

Предузеће је дужно да усвојени годишњи програм пословања, све његове измене и допуне и тромесечне извештаје о његовој реализацији, ревидиране финансијске годишње извештаје, као и мишљење овлашћеног ревизора на те извештаје, радне биографије чланова Надзорног одбора, директора и извршних директора, организациону структуру, као и друга питања значајна за јавност, објављује на својој интернет страници.

Статутом Предузећа ближе ће се одредити начин обезбеђења јавности рада Предузећа, у складу са законом.

За јавност рада Предузећа одговоран је директор.

Доступност информација

Члан 48.

Доступност информација од јавног значаја Предузеће врши у складу са одредбама закона који регулише област слободног приступа информацијама од јавног значаја.

Пословна тајна

Члан 49.

Пословном тајном сматрају се исправе и подаци утврђени одлуком директора или Надзорног одбора Предузећа чије би саопштавање неовлашћеном лицу било противно пословању Предузећа и штетило би његовом пословном угледу и интересима.

X СТАТУТ И ДРУГИ ОПШТИ АКТИ

Општи акти

Члан 50.

Општи акти Предузећа су Статут и други општи акти утврђени законом, којима се на општи начин уређују одређена питања.

Статут је основни општи акт Предузећа.

Други општи акти Предузећа морају бити у сагласности са Статутом Предузећа.

Појединачни акти које доносе органи и овлашћени појединци у Предузећу, морају бити у складу са општим актима Предузећа.

Члан 51.

Статутом Предузећа уређују се: пословно име и седиште Предузећа; печат, штамбил и логотип; заступање Предузећа; унутрашња организација; претежна и друге делатности; планирање рада и развоја; подаци о висини уписаног основног капитала; органи Предузећа - именовање, разрешење и делокруг, права, обавезе и одговорности органа Предузећа; начин статусних промена Предузећа; општи акти и начин њиховог доношења; унутрашњи и спољни надзор; чување аката и докумената; право на информисање; дужност чувања пословне тајне; заштиту животне средине; измене статута и друга питања од значаја за рад и пословање Предузећа и за остваривање права, обавеза и одговорности запослених у Предузећу, у складу са законом.

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 52.

Предузеће је дужно да Статут и остала општа акта усагласи са овом Одлуком у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 53.

Надзорни одбор предузећа донеће дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја, у року од годину дана од дана ступања на снагу Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16), до 04.03.2017. године.

Члан 54.

Директор предузећа који је именован до ступања на снагу ове одлуке, на јавном конкурс у складу са одредбама Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 119/12, 16/13 – аутентично тумачење и 44/14 – др. закони), наставља са радом до истека мандата.

Члан 55.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ
VII-01 бр. 020- 130 од 24. јуна 2016. године

Обрадили:
ИН/ДД/НМ

ОД Јуки

Оверава секретар СГО
Нада Митрашиновић

Нада Митрашиновић

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ
Милорад Јанковић



Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина Градске општине Обреновац
VII-01 бр. 020-212, 30. новембра 2016. године

Председник
Мирко Вранешевић, ср.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу члана 77. став 1. тачка 23. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), члана 24. став 1. тачка 26. Статута Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда” бр. 19/14 – пречишћен текст и 73/14), члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14) и члана 6. Одлуке о некатегорисаним путевима на подручју Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 12/14), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА – ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА

Члан 1.

У Одлуци о промени оснивачког акта – одлуке о оснивању Јавног предузећа за изградњу Обреновца, у даљем тексту: одлука, („Службени лист Града Београда”, број 66/16), члан 2. мења се и гласи:

„Јавно предузеће за изградњу Обреновца (у даљем тексту: предузеће) оснива се ради обављања делатности управљања, коришћења, заштите, уређивања, унапређења изградње и одржавања добара у општој употреби, (некатегорисани путеви, тргови, јавни паркови и др.), као делатности од општег интереса и послова од значаја за рад органа Градске општине Обреновац.”

Члан 2.

Члан 13. мења се и гласи:

„Претежна делатност предузећа је:

42.11 Изградња путева и аутопутева

У оквиру претежне делатности предузеће обавља следеће послове:

– управљање некатегорисаним путевима на подручју градске општине Обреновац;

– коришћење некатегорисаног пута;

– планирање и старање о изградњи, реконструкцији, одржавању, коришћењу и заштити некатегорисаног пута;

– вршење инвеститорске функције на изградњи и реконструкцији некатегорисаног пута;

– организовање и обављање стручних послова у вези изградње, реконструкције, одржавања и заштите некатегорисаног пута;

– одржавање некатегорисаних путева, односно уступање радова на одржавање некатегорисаних путева

– организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом некатегорисаног пута;

– заштита некатегорисаног пута, односно забрана или ограничавање интервенција на некатегорисаном путу;

– означавање некатегорисаног пута (хоризонтална и вертикална сигнализација) и вођење евиденције о некатегорисаним путевима, израда катастра некатегорисаних путева на подручју градске општине Обреновац;

– одржавање путева у зимском условима – чишћење снега и леда са путева и

– одржавање путних канала уз некатегорисане путеве.

Предузеће има искључиво право за обављање претежне делатности из овог члана, као делатности од општег интереса за коју је основано, на подручју градске општине Обреновац.

Поред претежне делатности, предузеће обавља и следеће делатности:

43.21 Постављање електричних инсталација

41.20 Изградња стамбених и нестамбених објеката

42.91 Изградња хидротехничких објеката

42.99 Изградња осталих непоменутих грађевина

43.11 Рушење објеката

43.12 Припремна градилишта

43.91 Кровни радови

70.22 Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем

71.11 Архитектонске делатности

71.12 Инжењерске делатности и техничко саветовање

81.10 Услуге одржавања објеката

81.30 Услуге уређења и одржавања околине

Поред делатности и послова из ст. 1, 2. и 4. овог члана, предузеће обавља и следеће послове:

1. обезбеђује и одржава јавно осветљење и организује стручни надзор над обезбеђивањем и одржавањем јавног осветљења на подручју градске општине Обреновац;

2. стара се о уређивању и изградњи паркова, тргова, зелених, рекреационих и других јавних површина, јавних паркиралишта и гробља, као и о одржавању јавног осветљења на истима;

3. израђује нацрте програма развоја градске општине Обреновац, спроводи исте и стара се о унапређењу општег оквира за привређивање у градској општини у складу са актима градске општине;

4. припрема предлоге средњорочних и годишњих програма давања у закуп земљишта до 800 m² бруто развијене грађевинске површине, израђује потребне подлоге и елаборате за доделу земљишта у закуп и обавља стручне и административне послове у вези са истим;

5. врши стручне послове у вези са уређивањем и закупом грађевинског земљишта у складу са развојним програмима комуналне инфраструктуре, статутима града и градске општине и одлукама Скупштине града и Скупштине градске општине;

6. за потребе изградње објеката у складу са овом Одлуком, прибавља непокретности (решавање имовинско-правних односа, расељавање и сл.);

– прибавља и израђује геолошке, геомеханичке, геодетске и друге подлоге,

– врши геодетска истраживања: геодетско премеравање терена, хидрографска мерења, подземна мерења, премеравање граница, картографско и просторно информисање, индустријска и грађевинска премеравања и друго,

– организује извођење асанационих, мелиорационих и других радова и рашчишћавање земљишта од постојећих објеката и уређаја,

– прибавља изградњом и доградњом пословне и друге објекте, врши послове стручног надзора и стара се о изградњи и одржавању спортских објеката, установа и других објеката из надлежности градске општине.

7. предлаже мере за уређивање и одржавање спољног изгледа пословних и стамбених зграда;

8. управља и располаже стамбеним и пословним простором у јавној својини Града Београда на којима је предузеће корисник, односно стамбеним и пословним простором у својини предузећа и стара се о текућем и инвестиционом одржавању истих;

9. закључује уговоре о закупу пословног простора на којем је предузеће корисник,

10. стара се о изградњи линијских инфраструктурних објеката и комуналне инфраструктуре;

11. организује информациони систем о грађевинском земљишту и припрема нацрте аката о зонирању земљишта у градској општини Обреновац;

12. организује и спроводи заштиту животне средине у складу са важећим прописима;

13. организује израду техничке документације и техничке контроле, енергетску сертификацију објеката, изградњу и технички преглед објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката (саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром, мостови, хидротехничка инфраструктура и објекти, колектори, секундарна и дистрибутивна мрежа, црпне станице, постројења за прераду отпадних вода, канализационе црпне станице, електромережа јавног осветљења и трафостанице);

14. обавља послове и припремне радње у вези са изградом урбанистичких планова и израду урбанистичко техничке документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације, геодетски елаборат исправке граница суседних парцела), у складу са законом;

15. пружа пројектантске услуге и услуге стручног надзора трећим лицима;

16. сарађује са надлежним органима, институцијама и предузећима у поступку израде и доношења урбанистичко-планских докумената и

17. послове који нису из оквира делатности од општег интереса, уз сагласност оснивача.

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

Предузеће може стицати приход обављањем стручних послова из делатности предузећа за трећа лица, на основу посебног уговора.

За послове из претходног става овог члана предузеће је обавезно да води посебну књиговодствену евиденцију.

Ако предузеће обавља још неку делатност поред оне за коју је основано, у обавези је да у свом рачуноводству одвојено исказује све приходе и расходе који су везани за обављање те делатности.

О промени претежне делатности предузећа одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача.

Оснивач и предузеће могу поједина права и обавезе у обављању делатности уредити уговором, у складу са законом."

Члан 3.

У члану 21. став 4. мења се и гласи:

„Годишњи, односно трогодишњи програм пословања садржи нарочито: планиране изворе прихода и позиције расхода по наменама, планиране набавке, план инвестиција, планирани начин расподеле добити, односно планирани начин покрића губитка, елементе за целовито сагледавање цена производа и услуга, план зарада и запошљавања, критеријуме за коришћење средстава за помоћ, спортске активности, пропаганду и репрезентацију и друге елементе годишњег, односно трогодишњег програма пословања које утврди влада за сваку календарску годину."

Члан 4.

Члан 22. мења се и гласи:

„Предузеће оснивачу подноси годишњи, односно полугодишњи извештај о степену реализације програма пословања, а надлежном органу градске општине тромесечне извештаје о реализацији годишњег односно трогодишњег програма пословања, на прописаном обрасцу."

Члан 5.

У члану 23. речи: „уговоре о трајној” замењују се речи: „уговоре у складу са прописима, о”.

Члан 6.

У члану 26. ставу 1. тачка 2. се брише, а тач. од 3–9, постају тачке од 2. до 8.

У истом члану, ставу 2. додаје се тачка 4. и гласи:

„тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.) осим ако законом није предвиђено да ту сагласност даје други орган;

Члан 7.

У члану 30. став 3. се брише.

У истом члану досадашњи ст. 4 и 5 постају ст. 3 и 4.

Члан 8.

У члану 32. став 2. мења се и гласи:

„Висину накнаде из става 1. овог члана, односно критеријуме и мерила за њено утврђивање одређује Влада РС."

Члан 9.

У члану 35. став 2. мења се и гласи:

„Одлуку о исплати стимулације доноси Надзорни одбор, уз сагласност оснивача у складу са подзаконским актом Владе РС којим се одређују услови и критеријуми за утврђивање и висина стимулације."

Члан 10.

У члану 37. испред става 1. додаје се нови став и гласи:

„Предлог за разрешење директора предузећа подноси Веће градске општине.

У истом члану, став 2. мења се и гласи:

„Предлог за разрешење директора може поднети и Надзорни одбор предузећа, преко Већа градске општине."

У истом члану досадашњи став 2. постаје став 3.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Обреновац

VII-01 бр. 020-209, 30. новембра 2016. године

Председник

Мирко Вранешевић, ср.

Скупштина Градске општине Обреновац на седници одржаној 30. новембра 2016. године, на основу члана 15. Одлуке о постављању тезги и других покретних привремених објеката на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 17/15, 43/15 и 71/15) и Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – Одлука УС), уз претходно прибављену сагласност Секретаријата за саобраћај Градске управе Града Београда број IV-06 бр. 344.12-717.1/16 од 19. октобра 2016. године, сагласност Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда број IX-03 бр. 350.8-382/16 од 24. октобра 2016. године, сагласност ЈКП „Обреновац” број 3813 од 21. јула 2016. године, сагласност Завода за заштиту споменика културе Града Београда број Р 2963/16 од 2. августа 2016. године, сагласност ЈП ЗЖС Обреновац број 2557/16 од 29. августа 2016. године, донела је

ПЛАН

ПОСТАВЉАЊА ПОКРЕТНИХ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Постављање покретних привремених објеката, на јавним и другим површинама на подручју градске општине

18.12.2019.
3395
ОБРЕНОВАЦ

Скупштина градске општине Обреновац, на седници одржаној 12. децембра 2019. године, на основу члана 77. став 2. алинеја друга Статута Града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 - одлука УС и 60/19), члана 24. став 1. тачка 23. Статута градске општине Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 98/19-пречишћени текст 2) и члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), донела је

О Д Л У К У
О ДРУГОЈ ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА – ОДЛУКЕ О
ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА

Члан 1.

У Одлуци о промени оснивачког акта – одлуке о оснивању Јавног предузећа за изградњу Обреновца, у даљем тексту: Одлука, („Сл. лист града Београда“ бр. 66/16 и 117/16), у члану 8. став 1, на крају реченице ставља се зарез и додаје реч: „Обреновац“.

Члан 2.

У члану 13. иза става 1 додаје се нови став који гласи:

„Предузеће се стара о обављању послова који се односе на изградњу, реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним путевима у насељима на подручју градске општине и врши одржавање и друге послове на саобраћајним површинама у јавном коришћењу унутар насеља (блока) које су у јавној својини, у складу са програмом Већа градске општине.“

У истом члану постојећи став 2 мења се и гласи:

Предузеће обавља послове управљања некатегорисаним путевима и послове одржавања саобраћајних површина у јавном коришћењу унутар насеља (блока) на подручју градске општине, у складу са Статутом градске општине, а ближе одређене законом и посебном одлуком Скупштине градске општине.“

У истом члану, ставу 5, тачци 1, на крају реченице додају се речи: „у складу са посебном одлуком Скупштине Града.“

У истом члану, ставу 5, тачке 4,5 и 7 се бришу.

У истом члану, ставу 5, тачци 11, на крају реченице додају се речи: „у сарадњи са надлежном организационом јединицом Управе градске општине“.

У истом члану, ставу 5, тачци 14 врши се допуна тако што се у постојећој загради, испред речи: „урбанистички пројекат“, додају речи: „план детаљне регулације“.

Досадашњи ставови од 2-11 постају ставови од 3-12.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ
VII-01 бр. 020 – 150 од 12. децембра 2019. године

Обрадиле,

Н. Митрашиновић и *Др. Митрашиновић*
П. Николић *Пав. Николић*



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Мирко Вранешевић